

加强学习交流 提升内审水平

——集团审计部积极参加拱墅区内审协会培训学习活动



本报讯 9月7日-11日,杭州市拱墅区内审协会组织拱墅区审计局和区内相关部门、街道办事处、企业内部审计人员近30人,赴西南财经大学进行为期五天的《内部审计实务培训》,集团公司审计部参加了本次培训。

本次培训旨在进一步提升内部审计人员专业水平,加快推进内部审计职业化进程,发挥内部审计的基础性、源头性作用。培训由多位长期从事内部审计工作的资深教授开班授课,课程首先是在专家教授的带领下对《内部审计工作规范》、《内部审计准则》、《内部审计职业道德》、《内部审计操作指南》等政策法规进行了全面、系统的理论性学习,并结合实际进行了深入的剖析;其次是对开展内部审计实务所遇到的各类企业内部控制及审计操作实务上的难点问题,组织学员进行了系统学习和深入的讨论分析;最后,教授结合当前宏观经济形势及热点问题,提出了内部审计人员应如何通过有效措施积极做好应对工作。

集团审计部参加培训的三位同

的根本目标是一致的,三者应该互相理解、支持、配合,要以有利于企业的根本利益为出发点,共同解决企业在生产管理中存在的问题,以达到为企业增加价值的目的。

二是内部审计要积极推进转变,实现转型。随着审计环境的不断变化,以财务审计为主的职能定位的局限性日益显现,一方面表现为过分强调了财务监督职能、注重查错纠弊而忽视了内部审计的建设性作用;另一方面容易导致审计领域变窄,不利于内部审计事业的发展。因此,内部审计必须实现全面的、稳步的转型,建立“集约型”的审计模式,将以财务审计为主逐步向以内部控制和管理效益审计为主转变;将以事后审计为主,逐步向以事前、事中审计为主转变,将以单纯的手工审计向手工审计与计算机辅助审计相结合转变。由被动防御变为主动控制,不断前移监督关口,充分发挥审计的监督和服务职能。

三是内部审计要不断改善业务流程,提高审计效率。内部审计是一项持续、发展的工作,必须与时俱进,开拓创新。在完成审计目标的前提下,不断改善审计程序,改进审计方法,如完善各种适用的审计规章制度;以“风险—公司—增值”为导向选取审计项目;注重对内部控制的有效性进行评估;加强工程项目全过程跟踪审计;可以适当的发布一些总结性的“审计结果公告”,扩大审计的影响力;完善审计报告格式,增加图表分析等更直观的反映数据变化;应用系统软件开展内部审计,提高审计工作效率。

意义讲,内部审计与管理者、被审者

南北·乐章秋季系列电影展播正式开启

收获瓶窑观众好口碑

本报讯 9月24日晚17:30,位于瓶窑镇凤都村的篮球场上热闹非凡,有拿着板凳抱着小孩的老年人、有手牵手的年轻男女、也有活泼可爱的孩子们。大家聚集在篮球场上,既不是观看篮球比赛也不是聆听激情的演讲,而是见证南北·乐章秋季电影展播活动的启动。

南北·乐章项目为感谢瓶窑人民对项目的认可,特地组织开展了秋季电影展播,为瓶窑人民送去欢乐、表达谢意。适逢反法西斯抗战胜利70周年,南北·乐章特意挑选了大型爱国军旅题材影片《战狼》做为展播电影,又临近中秋节,项目在展播现场还准备了美味的月饼共大家品尝。

据悉,本次电影展播原计划于18:30开始,但提前半个小时观众就早已入场就坐。不少观众表示非常喜欢电影这一娱乐形式,但瓶窑镇上唯一的电影院相距甚远,过去不方便。而这次南北·乐章组织的电影展播就在家门口,又是露天电影,全家人可以一起来观看,现场还可以品尝月饼,因此感到非常满意。现场除了凤都村的观众外,还有不少周边乡镇的观众前来观看,他们表示是看到了乐章的电影展播预告海报后得知。现场多数观众都在询问主办方,什么时候能到自己所在的乡镇上展播电影?

本次电影展播活动在观众们的一片好评声中结束了,而南北·乐章也将继续开展秋季电影展播系列活动。本次活动的开展也为南北·乐章在瓶窑乡镇区域中赢得了良好的口碑,进一步提升了项目在乡镇客户中的影响力和认可度。



青枫墅园·鹭语别墅,9月完美收官

本报讯 青枫墅园·鹭语别墅自2014年8月首次面市,历经一年的火爆销售,成为房地产业界现象级产品。如今,鹭语别墅项目已售罄,完美收官。

回望历程,鹭语别墅的首次推盘即在1小时内售罄,当月起连续4个月成为了杭州市区排屋别墅项目的销售总冠军,并且在当年顺利夺得年度桂冠,这一路走来,离不

开支持,帮助它的每一个人。其实,鹭语别墅在项目前期规划阶段就狠下苦功,集团设计管理部在收集、调研国内排屋别墅成功案例中花费较多心血,最终锁定上海万科第五园的建筑户型设计,并聘请专为“水立方”做建筑设计的CCDI悉地国际公司前来为鹭语别墅进行建筑操刀。在建筑工程方面,鹭语别墅同样离不开集团招标采购、

成本核算等部门的帮助指导。最终项目成功落地,集团营销管理中心帮助调集各方资源进行项目推售,最终缔造了热销传奇。

当然,在这段传奇缓缓落下帷幕的同时,一幅美好家园的生活画卷正在徐徐展开……我们衷心祝愿,每一位鹭语业主,都能拥有一个幸福的别墅人生。

(青枫公司)

信息速递

盛德嘉恒股权基金第二期募集成功

本报讯 新南北集团第二个私募股权基金——宁波盛德嘉恒股权投资合伙企业(有限合伙)第二期,于2015年10月顺利募集成功。(资金计划部)

南北·盛德国际人防结构验收通过



本报讯 9月8日,杭州康信置业有限公司邀请了信达监理专业人防监理工程师,昆仑集团人防相关专业人员对南北·盛德国际商务中心项目地下室人防结构验收进行了预验收。在预验收过程中,各方都提出了不少意见,为正式验收通过打下了良好的基础。

9月25日,南北·盛德国际商务中心项目顺利通过了地下室人防结构验收。杭州市人防质量监督站、浙江省建筑设计研究院、浙江省地勘勘察院、昆仑建设股份有限公司、杭州信达投资咨询估价监理有限公司等相关专业人员参加了验收。验收过程中,各方验收人员分别对南北·盛德国际地下室人防工程、主体结构的工程资料、现场施工情况、施工质量等进行了实地检查和检测。经检查,各方一致认为该工程地下室人防工程结构施工质量符合国家和行业验收要求,符合设计图纸要求,同意通过验收。

(康信公司)

集团审计部组织召开物管公司审计调查会

本报讯 为更好地开展浙江新南北物业管理有限公司财务收支审计工作,集团审计部于10月16日上午组织物管公司召开了审计调查会。集团审计部、物管公司总经理、副总经理以及财务负责人参加会议。物管公司总经理麻斐对公司的经营和内部管理情况进行了详细介绍,审计部总经理王启明就本次审计主要目的作了简要说明。

会议着重讨论了审计范围、审计内容、审计重点和审计组织方式。明确本次审计范围为物管公司本级和所属相关物业管理处2014年12月至2015年10月期间的财务收支情况;确定审计内容为财务收支、制度建设、内部管理等方面,审计重点为内控制度建设、执行、物业欠费、物业维护和新物业的拓展情况;为更贴近物管公司财务管理实际情况,更好地实现审计目标,本次审计工作将采取与物管公司财务人员共同组成审计小组的方式,对相关物管处进行审计延伸。现场审计实施时间定于2015年10月19日至11月30日,12月31日之前完成全部审计工作并下发审计报告。

(审计部)

南北·盛德国际商务中心A3楼南面幕墙玻璃落成

本报讯 经过紧张有序的施工,南北·盛德国际商务中心A3楼东面及北面玻璃幕墙落成,大楼的雄姿终于展现在我们的面前。

杭州的夏季,是一个高温、高湿、多雨的季节,在这样的环境下施工,各方工作均面临较大困难。在集团公司领导的指导帮助和杭州康信置业有限公司努力下,尤其是集团公司执行总裁许尚志多次莅临工地现场,督促进度及质量,南北·盛德国际商务中心A3楼终于在八月底完成东面及北面的玻璃安装。

当下已进入项目施工最紧张的时刻,时间紧任务重,康信公司上下将全力以赴,确保项目的按期保质交付。此次玻璃幕墙的落成,既有利于树立项目形象品质,提振现场管理人员士气,又很好地促进了销售工作,为康信公司全面完成年度目标奠定了良好的基础。

(康信公司)



2015年“新南北杯”消防技能比赛圆满落幕



本报讯 为提高物业公司员工消防安全意识,检验员工在火灾发生时的应急疏散、安全逃生及灭火救援能力,浙江新南北物业管理有限公司于10月23日

下午,在公司所辖项目三宝郡庭物业服务中心举办消防技能比赛。本次消防技能比赛由拱墅区米市巷街道总工会主办,浙江新南北物业管理有限公司工会

承办,同时还特别邀请了拱墅消防大队、祥符派出所、城中村改造指挥部、勤丰社区、三宝、李家桥经联社等相关单位共同参与。

新南北物业公司所辖项目中共有十支队伍参加了本次比赛,比赛共分为军事队列、400米接力灭火、消防三人两带、消防应急实战演习四个项目。赛前,公司品质保障部针对本次比赛制订了消防集中培训方案,从基础消防知识着手,重点对如何应对突发火警、正确使用消防器材,如何在第一时间控制火势、减少生命、财产损失等一系列消防应急措施进行讲解与实操演练。在集训中,队员们始终保持气势高亢、精神饱满的状态进行各项训练。

比赛当天,各参赛队员共同努力,发挥团队合作精神,给大家展示了标准的队列动作以及规范的消防演习技能。特别是本次主题消防演习环节,随着消防

应急流程启动信号响起,各部门工作人员都井然有序并以最快速度疏散被困人员,积极与救援人员配合,共同抢救受困、受伤人员,及时解除了火警危险。最终,共有六支参赛队伍获得了团队奖项。其中,三宝郡庭服务中心荣获团队一等奖,锦昌大厦与南北·西岸商务中心分别荣获二等奖,商务港、蓝天商务中心及南北·乐章服务中心分别荣获团队三等奖。

这次比赛不仅使员工深刻认识到消防安全的重要性,切实提高了员工自身的业务技能及各部门间的协作,在加强消防意识方面达到了预期的效果,同时也得到了评委与在场业主的赞赏与认可。物业公司希望今后能通过拱墅区米市巷街道总工会这个平台,让更多的工会员工参与各类技能、会操等技术交流比武活动,以培养、提高员工的业务水平及从业素质,提升企业品质。

(物管公司)

访杭州最热项目 走浙江最美绿道

——集团公司赴建德开展2015年秋季员工活动



本报讯 10月16日,在集团工会的组织领导下,集团本级员工共计50余名同事赴建德开展了2015年秋季员工活动。

上午10点,员工一行到访了处于建德市内核心地段、堪称新安江地标建筑的新南北·盛德国际广场项目,大家都对这个项目的销售前景充满信心 and 期待。下车伊始便感受到销售现场所焕发的浓厚商业气息,围挡之内即将竣工的建筑拔地而起,4#楼临街立面整齐悬挂着无数庆贺封顶的条幅,售楼部内络绎的客

户不时地询问着项目信息,随即便签订了、签约。现场销售人员的专业素质令人印象深刻,这让我们真切地感受到项目在这里所掀起的销售热潮,也得以窥见项目开盘以来便一直处于领先的销冠地位的原因。在销售现场的期间,员工们还热情地参加了充满趣味的抽奖活动,与项目销售人员密切互动,烘托出更加喧闹的氛围。

下午,员工一行离开了未来的商业中心,继续乘坐大巴来到连通了梅城和

乾潭两镇的浙江“最美绿道”,眼前这条蜿蜒16公里的绿道上,汇聚了三江两岸的无限风光,在入口处乘坐观光车沿着新铺成的绿道一路前行,身后疾速掠过的山水风景令人目不暇接,仿佛身临“小三峡”的胜境。驰行了8公里后,员工们弃车步行走完绿道的后半程,步行的好处不仅利于身心,还可以抓住这山水间的任何一处旖旎风光:绿道两侧佳木葱茏,江中波光粼粼,对岸群山起伏相连,一路上倚栏听风者有之、沿河垂钓者有之、或闲庭信步、

或骑行疾驰,但凡来往游客总是要以自己最愉悦的方式来亲近自然,打开心扉,领悟山水之间的真谛。

这次秋季活动,员工们既访问了建德未来最大最好的商业综合体项目,见证了销售冠军的风采,同时又穿行在三江两岸的最美绿道上,流连于最美最纯的山城江景,真是美不胜收。

(集团办公室)



物管公司全力确保小河直街“民国风情秀”圆满闭幕

本报讯 金秋十月,丹桂飘香,作为本次活动的会场——一场“民国风情秀”倾情上演。新南北物业管理有限公司小河直街物业服务中心配合主

办单位,做好场地布置及业主协调等工作。作为运河集团旗下的小河直街,相关工作。

今年的大运河庙会会以“邂逅大运河,风情最杭州”为主题。雅致恬静的小河直街,一直都是备受影视拍摄青睐的地方,青石板路和小桥、流水人家都让这里显得那么与众不同。庙会期间,小河直街“变身”为民国时代风格,重塑小河民国风情街,体验民国风情。妆点后的小河直街成民国风,增添黄包车等民国物品设置,街区的招牌、行走的路人是三两个小贩和民国时期的学生、阔少爷等都让人如穿越一般。

本次庙会为期三天,活动期间物业服务中心积极配合主、承办单位做好秩序维护及卫生保洁等服务工作,确保大运河庙会平安顺利闭幕,运河集团驻场领导对物业公司的各项工作表示高度认可。

(物管公司)

