

集团公司 2015 年度工作着力点解读

■本报评论员

1月17日，集团公司执行总裁许尚志在2015年度工作会议上做了题为《迎接挑战 狠抓销售 加快公司转型升级步伐》的工作报告。报告提出，2015年工作的着力点是：第一，狠抓销售工作，去库存、促销售是今年工作的重中之重，销售工作始终是第一要务，一定要紧紧抓住不放松；第二，加快公司转型升级步伐，逐步实现轻资产化，加强资产运营能力，抓紧存量资产去化，回笼资金，提前为下一步发展做好准备；快速扩大物业管理的规模，拓展业务渠道，并在资产经营和物业管理服务等方面适度增加投资。

正如集团公司总裁陈烟土所说的：2015年，困难与希望同在，挑战与机遇并存。的确，困难是客观存在的，是需要全体员工共同面对的，但是又要充分认识到办法总比问题多，胜利是只属于强者的胜利。因此，在错综复杂的形势面前，我们唯有保持强者的姿态，正确地分析和研判形势，从而选对正确的路线，充满信心地走下去，才能成为最后的赢家。这就是说：

首先，集团公司连续多年提出销售工作仍然是第一位的，是第一要务，今年更加要把销售放在核心地位，列为一切工作的重中之重，通过《关于继续全方位推进2015年度销售工作的实施意见》强势贯彻执行。之所以这么做，正是基于认识上的提高，这也是陈总在年度工作会议上讲话及平时开展工作中对我们提出的要求：统一思想，并果断采取切实行动，打好销售战。因为销售任务的完成情况是我们企业生存发展的关键所在，全体员工此时均要充分认识到“皮之不存，毛将焉附”的深刻道理，而客观上严峻的市场形势和行业状况进一步倒逼集团公司上下齐心协力，确保完成2015年全年销售目标任务。对于如何把销售工作当作第一要务来抓，集团公司年度工作报告中对各类员工提出了不同要求：全员参与是销售工作的主线，不论什么岗位，都要以销售为中心，积极参与销售，强势推进销售工作；营销人员要充分调动销售积极性，各项目要认真研究销售细则，制定合理的销售方案，报集团公司备案后及时实施；营销管理中心和各所属公司要不断根据项目实际情况，拓展营销思路，理清脉络，研究总结销售工作的新思维、新办法，结合市场信息和形势变化，采取切实有效的一切必要销售措施，寻找销售突破口；各项目第一负责人必须真抓实干、勇挑重担，加强销售领导管理工作，进一步调动销售团队的积极性；集团公司领导销售联系人制度要在总结2014年实际情况的基础上，完善各项销售政策，督促、落实、检查各项销售政策的具体执行。总的说来，就是所有工作都要围绕销售开展，紧紧抓住销售不放松。

其次，适应经济发展新常态，打造企业转型升级版。在当前复杂经济形势的多方作用下，传统房地产企业势必从单一开发模式向资产管理、资本运营等多

新南北集团 2014 年度优秀员工名单揭晓

刚刚过去的2014年，面对复杂的经济形势和市场环境，新南北人和衷共济、把握时机、锐意进取，涌现出众多优秀员工和管理人员。根据《员工考核办法规定》，经部室推荐、综合评定等环节筛选，共评选出2014年度优秀员工31名，分布在工程、销售、行政后勤、资金财务等各种工作岗位之中。岗位虽然平凡，职责却十分重大。每一位优秀员工正是在自己平凡的岗位上，始终以兢兢业业的态度，恪守职责，高效、出色地完成各项工作任务。

2014 年度优秀员工

集团本部：马其彬	陈忠健	陈群英	青枫公司：谢莹	沈永祥	张品云
康信公司：陈晓清	沈占伟	谢晓华	欣北公司：王晓娟	楼华	
建德公司：张毅	陈红芳	杨莉	资产公司：翁伟强		
物管公司：吴铁明	董金富	潘国全			
王慧敏	胡勇	张绍泰			
卞方红	李英	杨法生			
王丽英	郑人豪	陈先志			
		杜康胜			
		张发军			
		陈茂林			
		方梦贤			

系列报道(一)

总师办 马其彬



高级工程师马其彬不仅现场施工经验丰富，理论知识扎实，施工质量管理严格，还十分注重与现场管理人员的技术交流，帮助项目提高整体施工队伍的业务与管理水平。

2014年3月至5月期间，马其彬负责组织青枫墅园三期、南北·乐章、钱江国际广场二期项目综合分



成本管理部部长 陈忠健

陈忠健是青枫墅园项目、南北·盛德国际商务中心项目安装成本责任人。2014年，他完成预结算审核任务29项，送审造价67312188万元，核减1319.189万元。

安装工程的分包工程多，涉及专业复杂，陈忠健在审核工作中态度积极端正，做事成熟稳重。他根据合同口径理清思路，认真复核每一批送审资料，对工程量的核对应无具细，坚持亲自到现场逐一核对。在复核青枫墅园二期电梯远程安全运行监控系统结算时，即使是小到只有几十元的材料，他也要亲自打开电梯层门，爬上电梯轿厢顶部仔细核对。在复核青枫墅园三期总包安装工程结算时，由于时间紧任务重，他主动加班加点，高质量地完成了工作任务。在遇到施工方提供的结算资料不完整、缺少工程业务联系单等情况时，他多次去项目部逐一检查联系单归档，逐一复核，审核扣款金额多达100余万元。



资金计划部 陈群英

2012年4月，陈群英作为一名新人进入集团资金计划部，而部门人员少、任务时间紧、工作量大等现状，不允许她慢慢熟悉工作，为此她积极、主动地为公司创造自己的一份价值，虚心向部门领导及公司的老员工学习经验，用心做好本职工作，迅速地适应了新工作。她在工作过程中态度认真，对工作不尽职尽责、经常主动加班，任劳任怨。在繁忙的工作之余，她还考取了经济师职称。两年里，她处理业务的能力有了显著提高，与同事相处关系融洽。2014年，她配合部门领导出色



本报讯 2月15日下午，杭州花港海航度假酒店花港厅的门口喜气洋洋，10位节目评审首先以“百变大咖秀”的形式亮相舞台，揭开序幕的同时掀起了整场年会的首个高潮。随后由集团公司各部室、所属公司精心编排的节目依次登场。既有大家喜闻乐见的节目形式，又有创意非凡的巧妙组合，你方唱罢我登场，都让在场观众们尽情享受了一场视听盛宴。此次年会经过全体演职人员一个多月的精心准备和积极筹划，在节目质量、舞台效果等方面较往年均有

提高。三个多小时的联欢高潮迭起，台上演员倾情投入，台下观众掌声不断，间或穿插的互动环节让年会呈现一派欢乐祥和的气氛。

在12个节目之间还穿插了集团公司宣传片、年度优秀员工颁奖、幸运抽奖、最佳心愿卡评选、属羊员工小游戏等环节。集团公司总裁陈烟土为2014年集团本级三位优秀员工颁奖。由集团公司领导、部室负责人代表、所属公司负责人代表、党支部及工会代表等10人组成的

评审团，从原创性、思想性、艺术感染力、舞台效果等方面对所有节目进行综合评比后，7个优秀节目脱颖而出，分获本次年会的一、二、三等奖。集团公司工会主席许尚志为获奖节目颁奖。

在本次新春年会中，全体新南北人共同回首2014年一路走过的点点滴滴，自信地迎接属于我们的2015。年会落下帷幕后，全体人员欢聚一堂共进晚餐，共话一年的工作收获，展望新年的精彩纷呈。

(周游)



评委大咖秀：四大才子



评委大咖秀：唐僧与女儿国国王



评委大咖秀：上海滩



评委大咖秀：高帅富组合



集团公司总裁陈烟土(左二)为2014年度优秀员工颁奖



舌尖上的青枫



售楼部那些事儿



戏说三国



白鹭缘



在新南北，点亮梦想



共话新南北



大明星小人物



合唱《新年快乐歌》

一等奖

情景剧

《舌尖上的青枫》

(青枫公司)

二等奖

小品

《售楼部那些事儿》

(办公室、润南公司)

三等奖

双人舞

《戏说三国》

(财务部、审计部)

光影舞

《白鹭缘》

(青枫公司)

三句半

《在新南北，点亮梦想》

(欣北公司)

小品

《共话新南北》

(成本管理部)

小品

《大明星小人物》

(康信公司)

舞蹈《大家一起喜羊羊》

小品《你是我的小苹果》

诗朗诵《拥抱春天》

正会主席许尚志(右三)为获奖节目颁奖

鹭语别墅新春客户答谢会完美落幕

本报讯 2015新年伊始，为感谢青枫墅园·鹭语别墅广大业主朋友在2014年中对项目的大力支持与厚爱，杭州青枫房地产开发有限公司在海外皇皇冠假日酒店精心举办了一场以“唯江南·因你而美”新春客户答谢会。现场沸腾的人气、精彩的表演、热闹的互动、刺激的抽奖等活动环节使得答谢会气氛高涨迭起，掌声不断，在300多位业主的参与和见证下，本次鹭语别墅客户答谢会圆满落幕。

2月1日下午1点左右，伴随着悠扬的旋律，各位业主朋友陆续到场，超过300位业主齐聚一堂，活动以一场超酷炫的开场秀宣告开始。答谢会中，各类表演让观众过足了眼瘾：奇幻的魔术表演、具有异域风情的萨克斯演奏、磁性富有魅力的爵士女歌手、热辣性感的桑巴舞蹈等表演环节等，为大家呈现出一场视觉的鹭鹭盛宴。除了各类缤纷的活动，现场还设了流金岁月回忆往昔、砸金蛋等多重抽奖互动环节。业主朋友们参与积极性空前高涨，不仅观赏了精彩的表演，也赢走了很多大礼。

刚刚过去的2014年是丰收的一年，鹭语别墅荣登全年杭州排屋别墅销售冠军。当然，这个成绩不仅得益于鹭语别墅本身的优秀，更来源于广大业主对项目的信任和支持。2015年，青枫公司将继续努力，加强团队的执行协作能力，集中智慧，群策群力，为鹭语别墅的业主打造一个理想的居所，以感恩新老业主的厚爱！

(青枫公司)