

物管**动**态>>>>

拱墅区常务副区长孙璧庆 莅临小河直街开展安全生产检查工作



本报讯 为确保圆满实现安全生产目标任 小河直街服务中心感谢相关领导的关心和支务,保障年底无安全事故发生,1月15日下午,由 持,并表示一定按照相关领导的要求,做好小河直 拱墅区常务副区长带队的检查小组到小河直街开 街的安全生产管理工作。

Happy 说 谚

浙江新南北物业管理有限公司小河直街服务 中心在接获通知后,依据公司开展的"冬季四防"工作要求,结合近期服务中心安全生产工作实况。 召开了安全工作会议。会议根据安全生产大检查 工作要求及相关领导的指示,布置安排了工作任 各,要求各部门按照大检查通知认真执行。服务中 心久丁作端口按昭今i♡精油茲字丁作 整理服务 中心日常开展的安全生产项目相关台账,并通知 街区各商家做好迎检准备

检查当天,由拱墅区常务副区长孙璧庆带队 的检查小组来到了小河直街,街区管委会张主任。 文旅公司现场负责人及物业服务中心相关人员陪 同检查。检查小组对小河直街的消防设施设备进 · 一了检查,询问了物业服务中心开展安全生产工 乍相关情况,最后检查小组肯定了物业服务中心 所做的工作,并提出了进一步要求,"小河直街安 全工作的重中之重就是要做好消防安全,首要就 是要做好街区的巡查工作,及时发现隐患并做出

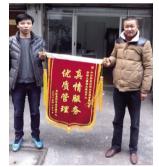


本报讯 经尽足筛选 老核评定 由浙江 新南北物业管理有限公司服务的蓝天商务中 心被评为杭州市 2013 年度 50 佳商务楼宇一

今年. 杭州市8个区多家单位竞争一等奖 的 5 个名额,而蓝天商务中心是拱墅区唯一获得一等奖的商务楼宇。在授予荣誉称号后,杭 州市人民政府还给予了50万元奖励。物业公司 总经理麻斐代表公司领取了这份沉甸甸的荣 誉,她表示在今后的工作中会更加努力,戒骄戒 躁,不断提高自身管理能力,改善工作方法,提 高工作效率。物业公司旗下各物业服务点也将 继续保持进取的积极性,激发自身潜能,认真做 好每一件事情,不断学习、完善自己,以更优异 的工作状态迎接新挑战。

杭州市 50 佳辛 商心 楼业 一菜

真情服务 优质管理



本报讯 1月10日,浙江新南北物》 管理有限公司浙租大楼服务中心收到一面 内容为"真情服务、优质管理"的锦旗,原来 大厦业主品融集团以此表达对物业服务 心在过去一年中各项工作的认可,感谢他 们积极为业主排优解难。

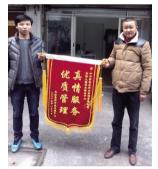
2014年在浙租大楼服务中心全体员] 的共同努力下,服务中心全面完成了全年经 济目标、业主满意度目标、安全管理目标。右 新的一年里 浙和大楼服务中心将继续强化 内部管理,节能减耗,提高经济效益:继续問 切顾客满意度战略,创新服务,提高管理服 务水平;继续加强安全生产管理,让我们同 心同德,再接再厉,知难而进,为打造新南北 物业良好的服务品牌添砖加瓦。

欣北公司:何越平 王显超 许春炜 楼 华 金凯捷 物管公司:戴伟间 俞永梅 肖美娟 方梦赟 张秀海

本报祝 1、2 月份出生的同仁生日快乐!

集团公司:曹 平 姚 闽 朱 笑 马其彬 杨以成 赵雯雯 李祖靖

Birthday



像孩子一样去做没计

阻挡不了她对这个世界的好奇和新

片绿地,一片水塘,还有小小的沙石 踢得踢,最后的效果适得其反。

我自己住的小区里,周末的时 高。如果石材的规格没选好,施工的 兴趣。这才应该是我们需要思考和探 候,孩子们都喜欢往草地上跑,或找 工艺又跟不上,还很容易泛碱、开 索的方向,找出真正适合我们自己生 矮小的、歪歪斜斜的树,试图爬上去; 裂;时间久了,那些角落冷冷清清, 活的设计风格。 或在浅水的石滩、小溪里,看看小虾 还会长出一层青苔,走上去更容易 景观设计应以人为本,不见得一

孩子们喜欢的这些景致,其实在 怎么搭配才有档次,却忽略了居住在 为有趣。 景观设计图上的表现很简单,不需要 此的人的真正需求。居住的环境,美

(设计管理部 赵雯雯)

NEW SOUTH-NORTH NEWS



地址 · 杭州市潮干路 218 号 红石商务大厦3楼 邮箱·nsnnews@sina.com

报斗题字.

邵华泽 主编:曹 平 **売编・周**游 孔小飞

总第 61 期 2015年2月28日

两大集团联手打造 建德首个城市商务综合体



2月5日,宁波太平洋百货人驻盛 前期筹备及开业后的运营管理。 德国际广场签约仪式在宁波宁海太平

小 的意见》(杭统 [2013]103 号)规

集州

崇称

本报讯 根据

《杭州市统计局关于在全市开展统计

定,表彰为统计]

的单位和个人,日

前经拱墅区统计

局推荐综合考评

杭州市统计局复

和浙江汇主实业

有限公司被评为

2013年度杭州市

统计诚信单位(标

统 [2014]115 号文

视、各部门对日常

统计工作的协助 配合、公司统计工

作具体承办部门

和人员认真负责

是分不开的。落

实企业报表制度

是公司一项重要

作。集团公司各

部门将再接再厉, 为保持杭州市统

计诚信单位的荣

(财务部)

和集团领导对统 和集团领导对统

本报讯 新南北·盛德国际广场 集团有限公司董事长、总裁陈烟土,宁 业系"浙江省服务业百强企业"、"浙江 5目是新南北集团投资开发的首个城 波太平洋百货集团公司董事长胡敏杰 省优秀民营企业",而太平洋百货则在 **市商业综合体。 招商采用何种模式,项 分别代表各自所在的公司,在新南北・ 2014 年荣获宁波商业连锁经营 30 强,** 目建成后如何运营管理,这些问题——盛德国际广场购物中心商业服务合同 是人选宁波市连锁经营 30 强中仅有 直是集团领导关心和思考的,近期有 上签字,这预示今后盛德国际广场将由 的三家百货企业之一 宁波太平洋百货集团负责招商、开业与

洋集团总部隆重举行,浙江新南北控股 控股有限总公司下属企业,太平洋恒

集团公司领导许尚志、曹平,建德 公司领导邵金泉、潘向明,宁波太平洋 "太平洋百货"是宁波太平洋恒业 百货副总裁董伏乾参加了签约活动。

本报讯 1月11日下午. 建德市市长童定干及相关领导 亲临由建德新南北置业有限公 司开发建设的新南北·盛德国

际广场项目视察 指导 建德公司副总经理潘向 明向童市长汇报了项目建设 进程及项目业态分布等情况。 音市长听取汇报后表示 威德 国际广场是老城区改造的重 点项目,市委市政府将继续关 注项目讲展 各相关单位和部 门要进一步提供支持和服务。 建德公司要以高标准 严要求 的姿态履行项目开发方的责 仟和义务。

据悉,此次是童定干担任 建德市市长后对建德公司建 设项目的首次视察。建德市委 常委、副市长叶万生及发改 局、住建局、国土局等领导陪 同视察。 (建德公司)



新南北集团 2015 年度工作会议提出:

迎接挑战 狠抓销售 加快公司转型升级步伐



本报讯 2015年1月17日,集团公 坚攻难谋突破,确保完成全年销售工作目 彰文件。 司 2015 年度工作会议在杭州清水湾假日 标;继续加快推进集团公司的转型升级, 可 2015 年度工作会议任仇州淯水湾假口 标;继续加快推进集团公司的转型升级, 会议成后,陈烟上总裁发表总结讲酒店召开,集团公司领导各部室副职以上 提升资产运营能力,盘活存量、扩大增量; 话。陈总围绕今年工作思路,结合实际情 人员、所属公司副总经理以上人员及销售 加强物业管理服务工作,加快规模扩张和 况,对今后工作提出了以下要求:第一,要 部经理共计 48 人参加会议。会上,集团公 服务水平的持续提高,为集团公司的转型 充分认识到销售工作的重要性、销售是我 可执行总裁许尚志代表集团公司作年度 大學教李集都。"的2015年总体工作思 工作报告,集团公司总裁陈烟土作大会总 路。围绕这一思路,提出了今后工作的着 心,大家必须要统一思想认识,切实行动 敖生和总建筑师虚谷音主持。

销售工作是集团公司的第一要务,是各项 适度增加投资。 工作的重中之重。今年要把销售工作摆在

结讲话。会议分别由集团公司总工程师潘 力点:1、狠抓销售工作,去库存、促销售是 起来,打好销售战役。第二,做好销售工作 今年工作的重中之重,销售工作始终是第 的方法:认清形势,把握机遇,顺势而为: 与会人员听取了由许尚志执行总裁 一要务,一定要紧紧抓住不放松; 2、加快 沉着冷静,把工作做深做细,把思路理清; 所作的题为《迎接挑战,狠抓销售,加快公 公司转型升级步伐,逐步实现轻资产化, 采取必要措施,果断出手。第三,要做好转 司转型升级步伐》的工作报告,报告分为 加强资产运营能力,抓紧存量资产去化,型这篇文章,实现轻资产经营。

随后,集团营销管理中心总经理张霞 速发展。 更加突出的位置上, 齐心协力抓销售,克 代表大会宣读《关于继续全方位推进 2015

年度销售工作的实施意见》并诵报 2014 年全员销售任务完成情况。集团公司总会 计师李宝璞宣布对青枫公司总经理金韧 集团公司总裁助理兼成本管理部总经理 张克华进行销售奖励的决定并进行表彰。 大会希望公司各项目及全体员工以此为 榜样,进一步推进销售,以销售促进各项

听取报告后,与会人员分为三个小组 对年度工作报告及《关于继续全方位推进2015年度销售工作的实施意见》进行了讨 论,并由各小组召集人向大会汇报了各个 卜组讨论结果;集团公司领导、各部室及 所属公司负责人在会上作了年度工作述 职: 办公室副主任童伟诵报了第二、三类 人员年度考核结果,并宣读了优秀员工表

会议最后, 陈烟土总裁发表总结讲

2014 年度工作目标完成情况、2014 年度 回笼资金,提前为下一步发展做好准备; 会议要求全体与会人员在会后传达工作的不足之处、2015 年度工作总体思路 快速扩大物业管理的规模,拓展业务渠 好会议精神,紧紧围绕 2015 年工作思路,和目标三大部分。报告提出了"**狠抓销售**,道,并在资产经营和物业管理服务等方面 打好"销售战"、走好"转型路"、形成"升级 全面推进集团公司实现持续健康快



小鱼……我们家的也不例外,让她回 打滑;卵石也总是不合理地堆置在干 定要高高在上,不可亲近。孩子们教 家玩玩具,她也不愿意,情愿对着一 干的水泥地上,时间久了,捡的捡, 会我们认识到我们自己就是景观的 一部分,并让我们通过想象力及场所 泡……一玩就可以是半天。劝不动 曾经有段时间,国外的概念设计 感去感受:玩耍是一种能够在任何地 她,我们也只好在边上席地而坐,发 铺天盖地袭来,景观设计讲究构图效 方、任何场所都能够进行的事情。我 发呆,打打盹儿,居然也能悠闲自在 果,构图理念,设计师讨论的是怎么 们设计师需要做的,就是像一个孩子 让铺装呈现出各种各样的造型,树种 一样,把触手可及的一草一木变得更