

我的责任感 你的信任感

——宜昌公司获“2008年度最具责任感地产”称号

本报讯 3月14日晚,由市工商行政管理局、市质量技术监督局、市食品药品监督管理局、市商务局、市消费者协会、中国电信宜昌分公司、市房地产业协会、宜昌三峡广播电视台、宜昌三峡广播电视总台等单位联合举办的“2008年度最具责任感地产”称号颁奖典礼在宜昌市广电中心演播大厅圆满落下帷幕。

经过专家和消费者的评选,共有40多家企业被授予“2008年度最具责任感企业”、“2008年度最具责任感地产”、“2008年度最具责任感企业”等称号。其中,宜昌南北置业有限公司荣获了“2008年度最具责任感地产”称号,获得荣誉称号的企业还在活动现场

留下了难忘的一幕。现场嘉宾宣读:诚实守信,立身之本;人诚信,道德日兴;社会诚信,和谐文明。我将遵守国家的法律法规,恪守诚信的道德规范,以至诚之心,待人处世;以至诚之心,律信律己,把诚信作为宜昌诚信体系建设工作,为建设和谐宜昌尽我努力。(闫梓辉)

喜庆的春节 忙碌的物管

本报讯 春节是中华民族的传统节日,平日忙碌的人们此时也在与家人团聚,共庆佳节。然而作为服务行业的春节物管而言却更加忙碌。

除夕夜,嘉德苑物管处秩序维护员钟桂芳及水电工张秀芳,没有与家人一起吃年夜饭,兢兢业业坚守在工作岗位上。

春节期间,物管处全体员工,不分昼夜,加班加点,确保了小区的平安、祥和、喜庆。春节前夕,严重的积雪导致小区内道路结冰严重,物管处立即组织人员进行清扫,确保每位业主春节出行方便;为营造小区喜庆气氛,钟桂芳与其他班人员认真、仔细对小区进行

全面巡查,丝毫不敢马虎,确保业主度过一个平安祥和的春节。他们这种无私奉献的精神,这种舍小家、顾大家的精神,值得我们学习。(俞海军)

富阳新双溪天城、嘉德苑物管处工作人员在公同领导的带领下,尽心竭力做好各项服务工作,使全体员工度过了一个安全、热烈、祥和的春节。春节期间,严重的积雪导致小区内道路结冰严重,物管处立即组织人员进行清扫,确保每位业主春节出行方便;为营造小区喜庆气氛,钟桂芳与其他班人员认真、仔细对小区进行

间没有发生一起火灾事件。(王慧)

物管全线出动 齐心抗击雪灾

本报讯 春节前夕,杭州和广大南方地区一样遭受特大冰雪灾害。为了使业主最大限度地避免冰雪灾害的不利影响,新南北物业公司全线出动,齐心协力,与自然灾害作斗争,受到业主好评。

2月21日一早,红石管理处负责人与员工一起铲雪,王主副经理带领部分客服人员加入铲雪行列,红石商务大厦铲雪基本告一段落,王总又与业务部、办公室人员赶赴新青年广场及嘉德苑管理处了解抗灾情况。

王总在新青年广场管理处还要求增加雪天防雨提醒,加强安全防范工作,提醒业主注意,管理处负责人正带领员工在清除路面上积雪。王总一行也加入铲雪队伍中,纷飞的大雪,打湿了他们的头发和衣服,但没有人在意这些,大家都铆足了劲奋力铲雪,嘉德苑的业主也加入了铲雪队伍,和大家一起奋战,开辟出一条干净整洁的道路。下午雪停,业务部负责人还带着大雪赶往三墩的兰兰花园,了解那里的雪灾情况。此次抗雪灾各管理处加强管理,均未发生安全事故。

另外,南北商务港、春江花园等管理处人员克服艰苦,用火热的热情抗雪灾。他们说:“我们的责任就是为业主服务好,只要业主满意,再累我们也愿意。”(冯勇)



员工摄影

祝福

今年4月份,集团公司的张松琴、颜志文、宋晓平三位员工将各自迎来自己的生日,在此,本报全体同仁祝福他们生日快乐,身体健康,工作顺利!



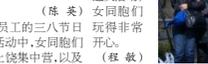
本报编委 总编:陈旭士 主编:王 格 编辑:方 涛 麻 斐

女同胞的快乐三八节

各色温泉中,一股热气慢慢地将整个身体,闭上眼睛,慢慢地感受,一路上,大家驱车前往武义,首先游览了素有“世外桃源”美誉的碧坞温泉风景区。清风拂面,山清水秀,林秀,泉甘,碧霞,峰多,峰奇,谷幽,湖清而碧,尤其那碧地似镜明镜,攀登完466级石阶,加上一路上舟车劳顿,大家似乎都有点筋疲力尽了。傍晚,大家终于来到了向往已久的“康风温泉”,这里有幽泉、瀑布池、鲜奶泉、鹿茸泉、名花泉等几十种特色露天温泉。大家泡在

革命烈士陵园和孝女岭监狱旧址,参观过程中大家都被叶挺、李子芳等革命烈士那种不屈不挠,英勇顽强的革命精神所感动,表示要以他们为榜样,将他们的追求革命理想的精神转化为努力工作的动力;之后,大家又游览了享有“云蒸雾袅,松石画廊”之称的江西三清山景区,欣赏到天门群峰、梯云秀色、巨蟒出山、观音送子、阳光海岸等怡人的景观,欣赏大自然的天然景观,他拓宽了大家的视野,丰富员工的业余生活。3月7日,青枫公司利用“三八”妇女节的机会,组织公司员工外出前往余杭双溪漂流活动。同时为了使用员工体会到公司领导对每一位员工的关爱与重视,公司领导也参加了此次活动。这次活动,让大家开阔了身心,有利于积蓄力量为青枫园园庆做好准备。

建德公司人性化地将员工的三八节玩得非常开心,大家相聚在近日春游。此次活动,中、西、东、南、北,大家共同参与,上烧茶中,员工以及(王珍梅)



女同胞的快乐三八节

满怀感恩之心工作

——《致加西亚的信》读后感

前几天,公司办公室赠我一本《致加西亚的信》读本。我一看前言真是感到惭愧,我以前还不知道有这么一本书,感觉自己真是孤陋寡闻,这本书2000年被美国“哈考森年鉴”和“出版商周刊”评为有史以来世界最畅销图书之一。发行量超过1.5亿册。它讲述了美籍华裔傅华,罗文在孤身一人没有任何护卫的情况下,历经艰辛把一封信送给加西亚将军这样一个故事。

读完这本书后,我一直在思考一个问题,那就是罗文有如此超常的勇气和不屈不挠的精神,他的动力之源是什么?

很多人都认为罗文之所以取得成功,最重要的原因就是他有良好的道德品质和敬业精神。我认为作为支撑罗文如此出色表现的动力源泉,是他满怀的感恩之心。

因为罗文感恩他的国家和军队,所以他义无反顾,克服一切艰难险阻完成任务。罗文心中的情感是纯粹的,因为感恩所以回报,就是这种心理,激发了他无穷的斗志和动力,以至于出色地完成工作。

父母从小就教导我们要懂得感恩,感恩是一种美德,是一个工作中敬业、勤业、忠诚的源动力。我们在现实中也强调感恩之心,感恩国家、感恩父母、感恩师长……羔羊跪乳,乌鸦反哺,何况我们作为万物之灵的人类呢。将这种感恩之心,化为积极的行动和行动给予他们回报。

在公司里,我们要满怀感恩之心工作。感恩公司给我们提供工作机会,感恩领导的提携和栽培。有了这颗感恩之心,实际工作中我们就率先主动,遇到困难时都会坚持不放弃,重视自己的工作,不计较个人得失,尽职尽责,善始善终,挖掘自己的潜能,把一种使命感和道德责任感融合在工作中。有了这颗感恩之心,我们能忠诚于自己的工作,认真负责的态度上,把这种忠诚体现在工作主动,认真负责的态度上。(集团总公司 唐君)

相关链接:

集团总公司中心陈斌、规划发展部张宗文在总第4期《新南北报》上分别发表个人原创文艺作品,根据通讯员相关管理现状,办公室奖励他们每人一本《致加西亚的信》读本。



相关链接



主办:新南北投资置业集团有限公司 网址: http://www.zjnsn.com

新南北报

NEW SOUTH-NORTH GROUP 新南北集团

钱江国际广场开工奠基典礼隆重举行



本报讯 1月30日上午,钱江国际广场工地现场瑞雪纷飞,彩球飘舞,10点58分,开工奠基典礼正式开始。集团总公司总裁陈旭士、部室以上负责人、杭州市开发投资有限公司领导、杭州钱江经济开发区首个开发区经济适用房项目、地处杭州主城区、临平城区西北部,钱江经济开发区中心的东南角,地理位置优越。本项目是由A、B、C三幢高层的综合商业体,其中A幢为4层的商业综合体,2楼为20层,C幢为28层,业态形式均为商务行政公寓。整个项目提供包括购物、休闲、娱乐、餐饮、住宿、办公等多种业态形式。其目的是为开发区域在缤纷的礼花中,各位领导亲自为钱江国际广场动土奠基,建筑面积约为9.6万平方米。(王珍梅)

寄托了对钱江国际广场未来美好的愿望。欣北、钱江国际广场属杭州钱江经济开发区首个开发区经济适用房项目,地处杭州主城区、临平城区西北部,钱江经济开发区中心的东南角,地理位置优越。本项目是由A、B、C三幢高层的综合商业体,其中A幢为4层的商业综合体,2楼为20层,C幢为28层,业态形式均为商务行政公寓。整个项目提供包括购物、休闲、娱乐、餐饮、住宿、办公等多种业态形式。其目的是为开发区域在缤纷的礼花中,各位领导亲自为钱江国际广场动土奠基,建筑面积约为9.6万平方米。(王珍梅)

房管局领导亲临集团公司调研

本报讯 3月4日上午,杭州市房管局副局长丁浙晖同志率相关人员亲临我公司进行实地调研。集团总裁陈旭士、副总裁陈平平等热情接待了丁浙晖同志一行,并在我公司召开了调研座谈会。座谈会气氛轻松愉快,市房管局领导结合实际情况,征求了我公司对优化环境、强化服务方面的意见和建议,询问了我公司工作中的实际困难,并围绕工作中的重点问题,双方就如何改进工作、提高工作效率进行了深入交流与探讨。

此次调研是房管局领导“想企业所想,急企业所急”的真实体现,进一步加强了政府与企业之间的互动,增进了互信和了解,充分体现了政府对房地产企业的重视。(李静)

集团总公司总裁陈旭士一直以来积极参与与杭州市社区建设活动,他的热心行为受到相关部门表彰,并被被评为“杭州市2007年度社区十佳先进个人”。近日,杭州市社区建设领导小组正式下文通报表彰这些为杭州社区共建做出贡献的先进典型。

近日,集团总公司总裁陈旭士当选为杭州市拱墅区工商业联合会第三届执行委员会副会长。

新南北集团荣获“老百姓心目中十佳最诚信开发公司”入围奖

本报讯 在3月15日这个特殊的日子,“老百姓心目中十佳最诚信开发公司”颁奖典礼在杭州电视台隆重播出。集团总公司荣获“老百姓心目中十佳最诚信开发公司”入围奖。

此次活动由杭州电视台杭州栏目、报道联合搜房网及浙江消费者权益保护委员会等单位联合举办。评选活动以网上投票、手机短信、电话投票等三种方式展开,共有15家开发企业成功入围。

新南北集团专注于从事房地产开发,健康美好的生活和工作空间,艺术性地发展。(李静)

集团总公司召开2008年度预算工作会议

本报讯 2月27日,集团公司在杭州召开了2008年度预算管理工作会议。集团总公司陈旭士总裁、许尚志执行总裁等在杭领导、各事业部负责人、所属公司负责人或其财务负责人共20余人参加了会议,共同商议2008年预算管理工作。

陈旭士总裁在会上做了重要发言。他首先回顾了集团过去2年来预算管理工作实践,充分肯定了实施全面预算管理给集团经营带来的积极变化,并希望预算管理工作能制度化、流程化、常态化。陈总还强调了预算管理工作对企业经营实践的重要意义,指出年度预算是企业实施管理、进行绩效考核的依据,是企业由资本积累到快速发展壮大时期的必要手段。公司每位员工都要有本发展的明眼,能产生多少效益,都要靠投入产出比,争取企业利益最大化作为预算管理工作的落脚点。

随后,集团总公司会计师李宝璋在会上宣读了新会计准则对预算管理工作的指导作用,李总指出,全面预算管理是企业管理的重要组成部分,全方位参与企业管理的过程,预算的核心是如何分配和利用企业现有资源创造价值的问题。

执行总裁许尚志对工程项目预算编制、预算的执行与控制提出了具体要求。集团总公司财务部副经理唐中德通过幻灯片展示详细讲解了预算编制方法和要求,并与与会人员进行了交流,认真听取了到会人员提出的问题并做了解答。

会议气氛很活跃,大家各抒己见,出谋划策,一致认为预算管理工作的制度化、流程程序化很有必要,纷纷表示今后将积极参与工作早布置、早安排,按要求进行组织落实。(董中栋)

新的总裁电子信箱正式启用

本报讯 为了缩短公司领导与员工之间的沟通距离,全方位倾听员工的呼声、意见和建议,架起一座公司领导与员工沟通的无形桥梁,应公司员工广大员工的要求,公司通过网络新开设了集团总公司总裁电子信箱。对于员工的每封来信,公司领导都会认真阅读,并给予回复。

新的总裁电子信箱为:chenyantu@yahoo.cn,欢迎各位员工在来信中畅所欲言。(陈斐)

蚌埠公司全面推行工作进度责任制

蚌埠公司为了全面实现集团总公司下达的工作目标,明确工作职责,蚌埠公司全面推行工作进度责任制,将工作责任分解量化到个人。近日,公司与各部门全体员工签订了《目标责任书》。《目标责任书》按照各部门的工作目标,细化考核评价,以此来考核各部门的工作执行情况,从而提高部门工作效率,对部门一年的工作进行公正、合理、客观的考评,以作为年终考核评定的依据。公司在制定目标责任书时,要求各部门提前做好工作前期准备,做到有计划、有目标、有落实、有检查;杜绝工作拖拉、推诿扯皮的现象;做到及时、全面地上报工作进展情况。(那志超)

稳步推进一体化管理

在公司经营势头快速发展,以及合作公司出现的形势下,在集团范围内实行一体化管理模式,是企业发展的必然要求,也是公司“向管理要效益”的基石,也是适应社会发展的趋势。因此,在这种背景下,集团2008年度会议明确提出了“加强和改进一体化管理,进一步提升集团核心竞争力”的年度工作总要求。

一体化、规范化管理,就是集团一个基本统一的管理思路、管理模式和操作流程以及相适应的制度体系,这是一个涉及方方面面的大课题,是一个循序渐进的过程。根据集团工作部署,今年首次提出要从单方面转为多面推进所属公司一体化管理。

目前,集团已根据年度会议的要求,几次召开了研究一体化管理工作的会议,并着手于销售、财务、工程、人事等四个方面开展了一系列的前期工作。思路已清晰,方案逐渐成形,待获得一致共识后,即可付诸操作和实施。

为此,稳步推进一体化管理工作,我们要关注三个重点。首先,要营造统一的思想氛围。在相同的时间、不同的场合,大力宣传一体化管理的重要性、紧迫性,统一思想,统一认识,统一行动,统一标准,统一考核,统一评价,统一激励,以便为即将到来的

管理:持续推动内部审计和财务检查工作,使所属公司的财务管理按集团公司的财务管理模式运作;按工程管理制度要求,相关部门要加强互动、协调、配合,共同做好一体化管理工作。二是,要营造统一的思想氛围。在相同的时间、不同的场合,大力宣传一体化管理的重要性、紧迫性,统一思想,统一认识,统一行动,统一标准,统一考核,统一评价,统一激励,以便为即将到来的

我们要关注三个重点。首先,要营造统一的思想氛围。在相同的时间、不同的场合,大力宣传一体化管理的重要性、紧迫性,统一思想,统一认识,统一行动,统一标准,统一考核,统一评价,统一激励,以便为即将到来的

我们要关注三个重点。首先,要营造统一的思想氛围。在相同的时间、不同的场合,大力宣传一体化管理的重要性、紧迫性,统一思想,统一认识,统一行动,统一标准,统一考核,统一评价,统一激励,以便为即将到来的