新南北楼盘动态全知晓



(青椒 墅 园・鹭栖湖)





(南北・乐章)







(南北·盛德国际) (盛德国际广场)

微信,一种全新的信息传递方式,让世界看到了你,也让你看到了世界。

(青椒 墅园· 登语别野)

集团旗下众多项目,各自都有着精彩纷呈的活动内容,各种信息也会及时通过官方微信发布,有兴趣的"亲"们赶紧微信扫一扫吧!随时随地了解项目动态信息,



吉枫墅园・選语別墅盛大掲幕

145 平米住别墅,前院后庭,6室4厅6卫双车位!

7月26日,青枫墅园•鹭语别墅样板区正式整体开放。鹭语别墅项目位于杭州市余杭区未来科技城核心地 段,145-178 平米,打造最大 585 平米扩展面积的上下 5 层别墅设计,超大可拓展面积,当之无愧的人生第一 栋, 年纪轻轻, 难得别墅人生!



幽居西溪湿地,天赐佳境

鹭语别墅,幽居西溪湿地天赐佳境,泽润而居,在 - 曲灵动中沉醉, 单纯同归生命中最真挚的停泊点, 在 人生风浪博弈中,善利万物而不争,静享滴水禅思,宁

尊踞未来科技城核心,富贵天成

鹭语别墅, 地处杭州未来科技城的核心区域,规 划面积 113 平方公里, 定位杭州城市副中心, 阿里巴巴 淘宝城、上百万方的城市综合体、省级三甲医疗机构、 全学龄教育资源等完善配套逐渐落地,丰富的交通网 路,即将开通的快速公交BRT-6、规划地铁5号线,使 之成为了真正集牛杰与繁华于一体的稀贵之地。

高墙深宅,青砖黛瓦最江南

征,青砖的墙体,灰瓦的坡屋顶,在素雅朴拙中流露出 高旷清雄的意境。 發语别墅不经意间, 凝固在现代生活

和传统建筑这曲绵长婉约汀南小调的最美音符外。

亭台水榭,湖山勾画岁月

鹭语别墅,淬炼中国五千年来的国学文化,融汇中 国式的"水景画意"。在园林的建造上,充分运用中国传 统的造园手法,园林中修竹茂林,庭院中镜水花木,砚 石般沉静的山墙与青石步道, 勾勒出亲切如忆的中式 並受音音 却又不変窒臼 尽思崭新加梦的时代质咸。

145 方住别墅,正当年华

鹭语别墅,约145平米可扩至约350平米极致空间, 打造上下5层的罕见设计,创造性的规划出6室4卫6 厅的空间布局。地下一层、地下二层可打造视听室、棋牌 室、健身房等功能,并且配备双车位,停好车即可便捷人 一层区域布局宽绰会客厅、餐厅、厨房等功能,还可私 享南北静怡庭院,为孩子、老人留取一块安全的户外空鹭语别墅,采用现代中式的建筑风格,完美提取中间;二层布局双套房,子女房与老人房减少相互干扰;三 国古典建筑的精华,同时体现现代建筑简洁明快的特 层设计豪华主卧,配备书房及观景阳台,这是你的人生第

(青椒公司)

VIP:086-571-87975228 ADD:中国·杭州未来科技城·青枫墅园展示中心(杭州文一西路绿汀路)

本报讯 6月28日上午10点30分,随着杭州康信置 业有限公司销售部员工对盛德公馆基本情况介绍的开始, 去年热销的盛德国际商务中心内唯一的纯酒店式公寓楼 字——成德公馆闪亮而册销售。

项目本身处于规划中的杭州城北新城中央商务区,且 在运河新城板块的辐射范围之内,享受运河新城建设所带 来的综合配套。杭州城北新城中央商务区未来以商业商务 功能为主导,拟打造总部经济、商业、金融、高新研发、文化 创意的聚集高地, 兼具公共服务、文化娱乐、居住休闲等多 元化功能,将以"打造杭州北部发展触媒,形成杭州城北新 城的核心引擎"为目标打造成融合示范区,形成北部新城

盛德公馆项目为精装修酒店式公寓,共23层,每层高3.3米,酒店大堂及公共区域为精装修,每套面积区间为 30-60方。项目建筑设计单位为浙江省建筑设计研究院,景 观设计单位为中国美术学院风景建筑设计研究院。据了解, 受当前房产形势影响,开盘现场虽然没有以往的火爆场面,但看房、选房、认购等环节均有序进行,使得客户能有更多的 时间对项目进行详细了解, 置业顾问也可以更诱彻地对项 目优势进行详细介绍。此次开盘每套总价 26 万元起,推出五 六层房源共计28套,到场客户共计40组。(康信公司)



垂询热线: 0571-88790066 88790077

着力打破格局 创新招商办法 新宸宜公司开展微信招商活动

写字楼为主要招商目标楼盘,外派人员穿广告 人有奖。 衫发放传单的方法, 开展了对于租用写字楼办

参与三年,两年,一年"白住"权抽奖活动。以直 面。

本报讯 杭州新宸宜投资有限公司招商活 白的标题,与大力度的优惠作为推广的铺垫,吸 动于7月7日起正式启动,计划将于8月3日 结束。本次活动挑选了临平、乔司等地区同类型 免一"、"租五免二"等优惠政策,真正做到了人 一"、"租五免二"等优惠政策,真正做到了人

此次活动对于公司来说,也可以利用平台 本次活动以微信平台为基础,设立了只要 想要了解相关信息也会更方便快捷。通过微信 关注微信公众号,并且分享活动页面至朋友圈, 推广的方法可以使楼盘信息起到大面积推广的 收集评论或点赞,即可发送截图至微信公众号 作用,促使招商和销售工作打破格局,以点带

康信公司开展《经济合同管理制度》学习活动

理,杭州康信置业有限公司综合办组织各部门合 行;合同归档及整理等相关内容。 同经办人员进行《经济合同管理制度》的学习。

料及资质的审核;针对合同内容要做到哪些方 生。

本报讯 7月16日,为加强经济合同的管 面,以保障公司利益;如何监督合同的履约与执

在学习过程中,综合办要求合同经办人一 在学习过程中、综合办负责人逐条对集团 定要将管理制度落到实处予以贯彻。通过落实公司《经济合同管理制度》进行讲解、并结合工 合同管理的机构、人员和制度、建立健全合同台 作实际详细讲解了管理过程中各环节的处理方 账、合同档案,使合同管理逐步规范化,从而规 式:如何加快合同审批流程;如何对签约公司资 范企业的签约和履行行为,避免经济纠纷的产





【交付专版】

新南北集团 2014 年三大楼盘如期交付

编者按 2014 年是新南北集团楼盘的集中交付年,5 月底至7月初,集团公司旗下南北•乐章、青枫墅园"山语阁"、钱江国际广场二期三大楼盘集中交付。此次数 个楼盘集中性的"期末大考",是对公司交付楼盘的设计定位、建设质量、景观绿化以及多年房地产开发经验所积累"内功"的一次大考,同时也是在业界普遍存在交 房难的情况下,对集团公司危机公关、应急处理、统筹协调、化解矛盾、解决问题能力的一大考验。数月以来,集团公司各交付项目及部门厉兵秣马、精诚协作,紧扣各 项工作节点确保落实到位,握指成拳、攻坚克难,及时稳妥处理交付环节中的问题,保证了今年所有交付楼盘的顺利收官。

本报第 56 期的《交付专版》已重点报道了钱江国际广场二期项目的盛大交付,本期专版将带读者走进南北·乐章、青枫墅园山语阁的交付之路。

◆南北·乐章 \$\phi\notation | \$\phi\notation

6月30日,南北·乐章迎来了首日的盛大交付。当天一早,交付中心陆续有收房的业主陆续赶来,临近中午,交付中心已然人头攒动、熙熙攘攘,业主们冒 着大雨,自觉排起长队,现场秩序井然,却又热闹非常。每一位业主脸上无不流露出喜悦的笑容,现场一片喜庆氛围。

■视角一:杭州新南北房地产开发有限公司



在 6 月初的交房专题会上,南 业主普遍认为项目所在瓶窑新城核 景点,都是"偷得浮生半日闲"的绝

服务的态度让人赞赏,而项目自身 便捷。而项目周边径山国家森林公 留在杭州的梦想。我们有理由相信,的卓越品质更受到业主们的赞扬。 园、南山文化旅游区、长乐森林绿色 未来,会有越来越多的人在南北·乐

北·乐章就此次交房的整个流程做了 心区位赋予了未来美好的发展前 妙去处。对于项目产品,业主更是显 详细周密的布署,各部门认真贯彻会 景。区域配套越来越成熟,交通系统 露满意之喜,由名师操刀设计的自 议精神,各尽其职。交付当日,中心早 也日趋完善,生活便利且实惠。实力 然景观绿化,超大宽松的楼间距,荣早安排的30多名工作人员随时准备 品牌房企新南北集团的坚实背景等 获省级质量奖的优质工程品质,使 陪同业主看房、验房,解答业主关心 都令业主对今后安稳健康的生活更 得南北·乐章项目成为业主心目中 的每一个细节和问题、随时记录客户 放心。目前余杭区第三人民医院、幼 瓶窑区块楼盘最高标杆之一 现场工作人员全心全意为业主 将通往瓶窑,从而使日后生活更为 兼具品质的生活,帮助很多人实现了

■视角二:浙江新南北物业管理有限公司

作的正是集团公司旗下的浙江新南 此,物管公司制定了一套全面合理的 出现的问题做出了应对方案。

物业交付是一项繁琐细致的工 录汇总,及时提供给集团公司工程管 洁工作

承接南北·乐章楼盘物业管理工 作,既要快捷高效,又要井井有条,因 理中心并要求施工单位整改。

为了让新员工能尽早的融入公 北物业管理有限公司。交付前,物管 交付方案,同时确保人力充足、资料 司,熟知公司各项规章制度,掌握岗 公司上下充分认识到交房前期的准 齐全、办理手续熟练,并制定应急预 位技能,物业公司多次到南北,乐章 备工作是否充分,将直接影响能否师。案,确保交房师利进行。为了确保承、项目组织企业文化与岗位技能操作 利交房。6月29日,物业公司会同销 接查验工作的正常开展,公司组织了 培训,开展交房工作专题培训。同 售部、礼仪公司等相关负责人做了模 一批专业工程力量,成立承接查验小 时,根据工程整改进度,及时安排保 拟交付演练,并在现场对交房时可能组,负责该项目物业承接查验工作。洁公司对园区道路、地下车库、单元 在查验过程中发现问题进行详细记 楼道、大厅、户内等部位进行开荒保



◆青枫墅园"山语阁" 集中交付時间:6月25日至7月6日 集中交付套数:999户

■交付实记——迎难而上,多管齐下



园山语阁集中交房如期拉开帷幕。

畔,依山而建,是市场上不多见的缓 事俱备"。

目负责人的山语阁交房专题会议, 时积极了解业主最新动态和诉求, 过 71.5%。

青枫墅园"山语阁"位于西溪之 突发状况制定相应预案,可谓"万 作有条不紊展开。

2014年6月25日上午9时,随 对各部门交房工作进行了分工布 保证与业主沟通顺畅并做好相应的着第一位业主顺利拿到钥匙,青枫墅 置,对交房流程进行数次精密细致 售后维修工作等等。经过公司上下 地梳理,对交房过程中可能出现的 的不懈努力,态势得到平息,交房工

2014年7月6日下午5时,青 坡式山景高层公寓,加之旁边有淘 宝城、未来科技城、杭州师范大学等 枫公司遭遇了部分业非理性维权的 交房工作以每天 30 套左右的速度 配套,不管是用于居住还是投资,都 "小插曲"。但在集团公司领导的大 持续递增。为切实做好业主的服务 力支持下,青枫公司各部门在班子 工作,青枫公司继续保留交房领导 杭州青枫房地产开发有限公 成员的带领下,根据先前制定的应 小组,加强对交房工作的领导管理 司对于此次交房工作非常重视,在 急预案,勇敢面对、正视问题,迎难 督导,一方面做好房屋维保工作质 集中交房前,公司总经理金韧分别 而上、多管齐下,从各方面着手解决 量、及时性的把握,另一方面做好尚 于 5 月 15 目 、6 月 23 日两次召集 问题,包括:做好与政府部门的沟通 未交房业主收房工作。截至 20 日, 司中层以上人员及物业公司项 工作,取得政府部门理解、支持;同 山语阁已交房近千套,交房率已超

■交付侧记--燃起幸福之灯

2014年6月19日夜晚,青枫墅

聚集了数百位来自各地的工农兄 脚步前进的方向。 弟,你一块砖,他一滴汗,在无数个

一盏、十盏、百盏,瞬间千万盏 惹的青蛙敲起求爱的板鼓声。不走

个个水池,瞧那红金鱼跳起拉丁舞,着每个温馨的小家庭。

园山语阁亮灯和通电仪式启动,小区 灯照亮了山语阁的每个角落,小区 了! 倚坐在四角亭的摇摇椅上,喝一瞬间在夜幕下形成了一座立面秀美、 的道路上立着一排排"身材挺拔"的 口冰爽的红茶,静听万盏灯火与星 凹凸有致的幸福小城,照亮了半边天。 高杆灯为你照亮了回家的路,矮矮 星的比美声。甜美的风小姐赶来给 三年前,一片空旷的杂草地上, 的草坪灯也躲在灌木中为你点亮了 银杏树梳头了,忙碌中的蝴蝶也过 来为芍药化妆了, 月亮姑娘你经得 知了叫了,蟋蟀鸣了,一阵阵既 住如此美妙的诱惑吗? 今晚的化装 风雨中呐喊,在无数个炎日中高 轻快又优美的音乐勾起我坐在草坪 舞会随着白鹭高飞的节奏,带来 唱,今天,我们在这里感谢他们,感 上品一杯红酒的欲望。闲庭慢步地 1397 户业主共享美好家园。青枫墅 谢他们为来自各地的 1465 户业主 走到小区的中央,小溪流水穿过一 园山语阁——我们的大家庭,包容

