# 奉献爱心 传递正能量

## ——集团员工朱笑为『7·5』公交纵火事件伤员献血

**本报讯** 7月8日下午刚过下班的点，集团公司员工朱笑便急匆匆赶到武林路上的浙江省血液中心。此时大厅里已经挤满了排队等候的人,和朱笑一样,他们大多数是下班后专程赶来为“7·5”公交纵火事件伤员献血的热心市民。

“我通过新闻了解到烧伤病人的救治需要大量用血，而血液中心血液库存紧张,特别是O型血、A型血，正好我是A型血,于是我就去了,也算是做点力所能及的事吧。”事后,朱笑这样向我们讲述她做出献血的决定。

爱是无私表达,更是勇敢行动!在美丽的杭城,有越来越多的市民和团体加入到志愿献血的队伍中。新南北自豪,在这彰显爱心的时刻,有着我们普通员工的身影!

（成本管理部）

**>>>>>> 新闻链接**

2014年7月5日17时03分，一辆满载80余名乘客,从灵隐公交站开往城站火车站的7路公交车行驶到东坡路庆春路口时,车厢内突然起大火。事故造成29人住院治疗,其中重伤15人。浙江省血液中心主任吕杭军介绍， 29位病人中有26位进行了血液治疗，累计输注血浆超10万毫升,红细胞320单位,血小板也开始输注。

7月6日， 浙江省血液中心O型血、A型血告急,消息传出后,杭州市民纷纷自发前往各采血点踊跃献血。据统计,三天内共有2526人参与献血,76万毫升汇聚全城爱心的热血,被送往各家医院,各个病房,各个手术台,为救援生命接力。本报借此向社会中每位以平凡的血肉之躯彰显大爱的献血者致以崇高敬意!

【奕林微言】

# 鹭语那些事儿（连载）

■马奕林

### 之一 骨子里的院落情怀

宋东野先生不出名，写了首《董小姐》很好听:爱上一匹野马,但是家里没有草原。相比之下我幸运多了,我只要一只狗,而且不需要什么名贵品种,老底子家里养的大黄狗就好,名字也想好了,就叫旺财。

老婆是医生，病菌螨虫之类的是她的天敌，有了孩子就更把旺财上升到了阶级斗争对立面的高度。这些年她的态度有所缓和,但是要求很简单,现在住的房子,人窝都还嫌小,何谈狗窝?说得也是,想想小时候,家不大,但有个小小的院子,大黄狗的窝就在屋檐下,院子就是它的领地。大人虽然睡觉前要赶它回窝,大部分时间它自得其乐，伸着懒腰晒太阳,边追苍蝇边和猫打个架,饭桌下接住我悄悄递来的骨头，窃喜地溜走……那时候没空调，家家院子里都种些爬藤植物,有追求的种了葡萄,讲实惠的种丝瓜葫芦,夏天里果实垂挂,昆虫在其中得意地唱着“伏天儿~~伏天儿~~”

忙忙碌碌，已经进入了人生的后半程,静下心来,发觉所谓追求的,原来就是儿时那一刻淡淡的幸福……

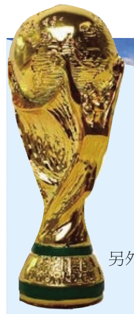
希望有一天，我可以住在有天有地的房子里,院子不大,一棵果树悄悄地成长着,外孙蹒跚学步,一把小铲,努力在树下种一颗西瓜籽，希望不久吃到自己种的西瓜。旺财跑前跑后,期待着肆意生长的植物们，结出一块块肉骨头……一切的一切,都是平和的,简单的,充满生命和希望的。

### 之二 生于忧患

到过青枫墅园的人都说那儿的自然环境好,西溪湿地延绵向西,到仓前才有了山,山不高,植被茂盛,白鹭苍鹭大量栖息。一期的别墅客户看过风水,说是娘娘地,大富大贵,尤其是对女性。记得一期交付正好是国庆长假,天不太热,秋高气爽的感觉。那时没有PM2.5报告,但相比城里街巷间尾气和泔水味儿，感觉这里的空气都是清甜的。七天下来,最大的收获就是成了青枫的业主。

2011年,杭州房市开始动荡,青枫二期也到了定位的关键时刻。一小撮人提出做小面积,高赠送,有天有地,总价300万,让城里人可以轻松一套换一套。这个想法到后来也成了抵御限购限贷的思路。老板很开明,说可以,但是自己出题自己做,尽快拿出实实在在的方案。借此鸣谢时任新联康杭州公司总经理的王楚文先生,在他的推荐下,我们得到了上海小面积排屋的成功案例。一个90方的别墅看过图纸就被我们否定了，噱头大于实用,舒适度甚至不及公寓。另一个就是上海万科第五园,160方面积,高赠送,更重要的是中式庭院联排,前庭后院,让人骨子里的庭园情结瞬间迸发。老板在看了样板房之后,当即拍板,就是它了！而且要做就做纯粹,避免简单模仿,直接找第五园的原班设计团队！之后的工作出乎预料的顺利,设计师说,当年第五园设计过程中发现了很多问题，但因为万科赶工期,最后只能遗憾收场,没想到这么快能有机会重现精彩。记得设计签约当天，老板拿出了军供特制50年茅台,大家谈了很多,喝了很多,骨子里的一种情怀在各自心中静静滋长……

今天，看到房子实实在在呈现在眼前,真的别有一番感慨,我们励精图治,我们执着坚持，希望我们的努力得到更多客户的认同。 （未完待续）



# 世界杯随想

足球只是一种精神,当天下人已经不可能再拥有治国平天下的可能的时候,足球不过是另外一个天下。

岁月流逝,曾经,是谁,看风之子卡里吉纳长发翻飞,他身边的马拉多纳仰天哭泣;

曾经,是谁,为巴蒂斯图塔忠诚泪流满面;

曾经,是谁,为一头秀发,毅然退出阿根廷国家队……

足球里有我们的青春, 有我们永不回首的激情与梦想——罗纳尔多在这里进球如探囊取物,但最后,他也拖着臃肿的身体谢幕;

这里,我们见证金童欧文过人如疾风;

在这里,我们也见证因扎吉如闪电般的跑位,他总如西门吹雪的一剑,一击致命;

还有那神奇的齐拉维特;

还有那些不可思议的大逆转;

还有那齐达内,优雅而娴熟地如中场魔术师似的——但是最后,他以一种荒诞的方式告别足球,告别他的王朝。

看足球的起落,看巨星的新陈代谢,一切都如春花秋实,一切都如潮来潮去。每次,看世界杯——都眼睛不眨地注视这些足球明星们,祝福他们,看见他们成长,阅读他们的挫折,也懂得他们的无奈——看传奇诞生,又看传奇陨落。

而我们唯一能做的,只有见证传奇,追随传奇——当传奇老去的时候,我们也逐渐老去。

所以,人们看足球,不过是收获另外一种成长,感受另外一种生活或者生命中未曾有过的感情罢了！ （新宸宜办公室）

# Happy 祝福 Birthday

**本报祝7月份出生的同仁生日快乐!**

**集团公司:** 黄淑鸣 张忠华 葛军贤 赵 勇 胡晓青 何文川 唐兆悦

**青枫公司:** 裘丽源 朱敏燕

**康信公司:** 马林奎 翁晓彦 张可会

**建德公司:** 潘向明 李建生 朱 枫 余 乐 吴碧娟

**物管公司:** 王俊停 胡 贤 朱中生 陈安凌 陶雪萍

NEW SOUTH-NORTH NEWS
新南北报
NEW SOUTH-NORTH GROUP 新南北集团
地址:杭州市潮王路218号 红石商务大厦3楼
电话:0571-88223688-8003
邮箱:nsnnews@sina.com
总第57期
2014年7月25日
星期五
报头题字: 邵华泽
主编:曹 平
责编:周 游
主办:浙江新南北控股集团有限公司 网址:http://www.zjnsn.com 总裁电子信箱:chenyantu@yahoo.cn

# 强化审计监督 规范财务管理

## 新南北集团财务审计培训会圆满结束

**本报讯** 7月17日,新南北集团财务审计培训会在杭州清水湾假日酒店举办。集团公司财务部、审计部以及各所属公司全体财务人员共计24人参加了本次业务培训。会议由集团公司副总会计师、审计部总经理王启明主持。集团公司董事长、总裁陈烟土到会并作了重要讲话。

集团公司总会计师李宝璞组织参训人员深入学习了《浙江新南北控股集团有限公司内部审计工作手册》(讨论稿)，对有关重要条款作了详细解读，与会人员就手册内容展开了热烈讨论,提出了许多积极的意见和建议。

集团公司总裁助理、财务部经理黄淑鸣向参训人员作《财务分析报告主要内容及其特点》的业务培训。黄总结合房地产开发行业财务管理的特点,以标题、形式、内容、重点、原则及应注意事项为切入点,分析了房地产行业“资金密集型、成本控制型、销售主导型”的三大特点。提出财务分析报告必须围绕企业自身特点,把握“真实性、准确性、可比性和建议性”原则,根据不同分析内容,采取专题分析、综合分析等多种形式,体现个性化、多样化,避免千篇一律。针对如何把握报告使用者的需求,黄总重点强调了需要注意的各个事项。

集团公司副总会计师、审计部总经理王启明就财务监管报告的概念、形成方式、作用和主要内容进行了系统阐述;简要回顾了《财务分析报告模板》试用情况;学习和讨论了房开公司、物管公司和资产管理公司三个监管报告模式;就《财务分析报告模板》的结构、内容，结合EAS财务管理系统存在的不足与参训人员进行讨论交流。

集团公司董事长、总裁陈烟土在会上继去年对财务人员提出力争当好“三个家”后,进一步提出了更为具体的要求:一是加强学习,不断提高专业水平。集团公司财务人员、审计人员都必须学会不断给自己“充电”,刻苦钻研业务,提高专业工作水平,以满足财务和审计工作日趋专业化、精细化管理要求。二是认真履职,全面落实财务制度规范。集团公司财务人员、审计人员要争当公司制度、特别是经济合同管理制度和财务管理制度的忠实执行者,认真把好资金、成本、费用、风险的最后一道关。

陈总还强调了销售工作的重要性,要求全体员工从大局出发,财务审计人员在做好本职工作的同时，积极投入到销售工作中去，为集团公司销售工作打开局面尽心尽力。

集团公司副总会计师、审计部总经理王启明作了培训总结，要求参训人员深刻领会制定审计工作手册目的在于规范审计行为、强化审计监督,重视财务分析、财务监管目的在于规范财务管理;认真学习、切实掌握内部审计、财务分析、财务监管的程序和方法,努力提高专业水准,当好家、理好财,齐心协力,共同把集团公司财务审计工作推上新台阶。 （审计部）

# 杭州市政府顾问高乙梁视察盛德国际广场

**本报讯** 7月23日上午,杭州市政府顾问高乙梁在中共建德市委常委、常务副市长郭坚及建德市发改局、新安江街道等单位负责人的陪同下,视察盛德国际广场建设工地。建德新南北置业有限公司总经理邵金泉向高乙梁、郭坚等领导详细介绍了项目建设情况,表示一定高标准、高质量、高效率地推进项目建设,并使其成为在建德具有标杆性的建筑精品。 （建德公司）

图为建德公司总经理邵金泉(左)正在向高乙梁(右三)介绍项目概况

# 杭州市督查组亲临盛德国际广场 督查浙商创业创新重点项目

**本报讯** 7月10日下午，以杭州市民族宗教事务局副局长封懿为组长的杭州市政府督查组,在中共建德市委常委、常务副市长郭坚及建德市发改局、经信局、商务局、新安江街道等部门负责人的陪同下,专程到由建德新南北置业有限公司开发的盛德国际广场项目现场和销售展示中心督查项目进展情况。

据悉，盛德国际广场项目是建德市政府上报杭州市政府的浙商创业创新六大重点项目之一，杭州市政府督查组此次前来主要目的为督查该项目具体落实情况。建德公司总经理邵金泉向封懿、郭坚等领导介绍了盛德国际广场项目概况、建设进度及其建成投入运营后的经济、社会意义等情况。 （建德公司）

# 杭州新南北公司被评为2013年度“余杭区统计基础规化范企业”

**本报讯** 杭州新南北房地产开发有限公司认真贯彻落实余杭区统计局开展2013年度“统计基础提升年”活动精神,根据统计基础规范化企业创建标准,积极组织开展创建“统计基础规范化企业”工作。通过建立健全统计工作相关制度,明确统计人员工作职责,完善统计原始记录、台账和报表的管理工作,规范统计报表的填报、审核、存档、交接等流程,严把统计数据质量关,进一步深化公司统计基础建设,为综合提高统计数据质量和全面做好统计工作提供了有力保障。近日,经余杭区统计局综合考评，该公司被评为2013年度余杭区统计基础规范化企业。 （财务部）

## 新闻导读

《加微信 新南北楼盘动态全知晓》 详见第2版
《青枫墅园·鹭语别墅盛大揭幕》 详见第2版
《新南北集团2014年三大楼盘如期交付》 详见第3版

# 首部中国商务写字楼等级标准预评在浙启动

## 南北·盛德国际成为全省首个参与该等级标准预评的写字楼项目

**本报讯** 6月21日下午，浙江省房地产业协会商业地产专业委员会副秘书长、国家商务写字楼等级评定浙江工作组副组长金筱女士在杭州康信置业有限公司主办的“盛德国际商务中心媒体记者见面会”上，宣布启动首部中国商务写字楼等级标准在浙预评工作。南北·盛德国际因此成为浙江第一个参与首部中国商务写字楼等级标准预评的写字楼项目。

金筱女士在现场接受媒体记者采访时表示，中国商务写字楼等级评价标准是中国房地产协会商业地产专业委员会联合国内外专家学者历时近三年,经过起草、修订、多轮研讨以及企业实地测评完成,继2012年6月通过住房和城乡建设部建筑节能与科技司组织的专家验收委员会验收，和2014年4月15日获得中国工程建设标准化协会正式批准后，成为建国以来中国写字楼行业第一部国家级、综合性标准。由于中国经济的快速发展，中国城市的国际化程度快速提升,城市经济发展对商务写字楼的功能要求已经越来越高,而且现有的一些企业理念也与原有的办公建筑概念产生很大的差异,加上节能低碳、绿色生态等新技术、新产品的应用,均对我国商务写字楼的开发与运营能力提出新的更高的要求。金筱女士表示,这次国家级、综合性商务写字楼等级评价标准的出台,既是为了规范写字楼等级评价标准，同时也是为了全面提升中国商务写字楼的品质，助力行业发展的转型和升级。

康信置业总经理蒋可扬出席“盛德国际商务中心媒体记者见面会”并作了发言介绍，表示南北·盛德国际作为处在万达商圈、万科大盘生活区以及杭州北部新城核心商务区的写字楼项目,此次参与国家商务写字楼等级标准预评,意在成为国家商务写字楼等级标准化的倡导者。蒋总认为,写字楼对于一个城市的意义重大，尤其对于杭州而言,它承担着经济转型与城市发展的重要使命。然而长期以来,我国对写字楼物业的产品标准、服务标准却缺乏统一的评价体系,房地产企业在写字楼开发过程中缺乏指导,导致了写字楼开发和运营过程中的诸多问题。而国外各类写字楼产品标准、服务标准,要么是作为单向的绿色环保认证难以体现写字楼的综合性能,要么是在许多方面也不能适应中国的国情与发展现状,影响到本国建筑产品与材料的应用。蒋总称,中国商务写字楼等级评价标准的出台,可谓正当其时,也符合康信置业在写字楼开发上的职责与使命。

据金筱女士介绍,国家商务写字楼等级标准在浙预评工作已全面启动。这将是国家标准对浙江写字楼市场的一次标准化检视,也是一次系统化指导,相信随着预评工作的展开和深入,浙江写字楼市场将会迎来新的机遇和未来。 （康信公司）

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.com.cn