



新南北集团城西精品之作——鹭栖湖即将亮相

本报讯 2014年,集新南北集团10余年开发经验的大城西全新精品之作——鹭栖湖即将璀璨绽放。鹭栖湖,坐落于杭州未来科技城核心区,未来的地铁5号线及文二西路沿线,楼盘将分2个组团开发,共计392套别墅、排屋产品,即将推

出的鹭栖湖·御园组团,原创新古典法式类独栋别墅,主力户型450平方米左右,赠送最大439平米私家会所区域,涵盖红酒雪茄区、收藏区、影视厅、桌球区、棋牌室、干湿分离SPA房、安全屋等,另外还可享用最大713平米私家庭院。

据最新消息,鹭栖湖首张《商品房预售证》现已申领完成,全新样板景观区也已进行最后的扫尾阶段,样板房正在最终调试,4月盛装亮相,欢迎广大客户预约品鉴。

(青枫公司)

物管简讯 >>>>

●小河直街服务中心被中共杭州市拱墅区委员会、杭州市拱墅区人民政府授予“拱墅区2013年度综治维稳反邪教工作先进集体”荣誉。



●在盛德嘉苑服务中心全体员工的共同努力下,盛德嘉苑小区被拱墅区上塘街道综治委员会和拱墅区公安分局上塘派出所授予“2013年度控案先进小区”荣誉称号。

●3月18日,红石商务大厦服务中心经理陈安凌参加了米市街道召开的社会管理综合治理会议,并获得“2013年度米市街街道社会管理综合治理工作先进个人”荣誉证书。

(物管公司)

信息速递 >>>>

陈总调研盛德国际广场时强调:招商销售紧密结合 全力助推开盘工作

本报讯 近期,集团公司董事长陈烟土赴建调研盛德国际广场项目,专门听取了建德公司关于招商、销售等方面情况的汇报。陈烟土强调,盛德国际广场项目特殊,是集团开发的第一个城市商务综合体性质的商业地产项目,招商工作是决定项目成功与否的关键因素。因此,建德公司要抓紧研究商业运营思路,明确招商的标准、范围,并及早拿出书面方案。

陈总还强调,招商、销售要紧密结合,两项工作在方案制定、宣传和实施过程中,都要始终注意两者的互相配合和互为促进。在招商、销售工作宣传推进过程中,还要注重研究国家相关法律、政策规定,规避法律风险。同时,陈总还要求商业分割、预测等工作也要及时与有关部门对接,争取及早落实;工程建设要根据制定



的计划,抓紧组织实施,工程进度要与招商、销售相衔接,并力争提前具备销售条件。

陈总在建德期间还与建德市政府就其他工作进行了沟通、协调;期间还实地看了新南北开元名都大酒店装修样板房及盛德国际广场LOFT样板房装修现场。

(建德公司)

集团公司领导莅临盛德国际商务中心指导工作

本报讯 3月27日上午,集团公司执行总裁许尚志莅临由杭州康信置业有限公司开发的南北·盛德国际商务中心项目,对该项目的工程建设情况进行视察指导。

在视察过程中,许总对该项目的总体质量、进度和安全文明等方面给予了充分的肯定。他要求现场各级管理人员加强对混凝土质量的检查,扎实做好混凝土构件的养护及强度复核工作,确保项目主体结构的质量。对于下阶段的工作,要求工程部门提前做好招、采、设计等各项工作,为后续分项施工的正常开展创造有利的条件。

另悉,目前盛德国际商务中心进度最快的楼宇已达到11层楼面,超大中央花园区域已赫然在目,客户亦可亲临感受空间效果。日前,位于盛德国际商务中心2幢3楼的幕墙样板区施工完成。根据对多个楼盘幕墙材质、色调的考察走访,本次样板区



盛德国际商务中心幕墙样板区

集团公司旗下三楼盘交付前准备工作紧张有序开展

编者按 今年5、6月份是集团公司旗下楼盘交付的高峰期,共有欣北·钱江国际广场二期、青枫墅园三期、南北·乐章项目三个楼盘计划交付。在社会各界的广泛关注下,以上三个项目的交房准备工作已全面进入最后冲刺阶段,目前正紧张有序地开展中。各项目开发公司精心组织,精心施工,正全力以赴,排细抓实做好交付前工作的每一个环节,相信在集团公司的大力支持和重视下,经过公司上下的不懈努力,必将向所有业主、社会各界交出一份令人满意的答卷。

◆欣北·钱江国际广场二期

开发公司:浙江新宸宜投资有限公司
交付时间:5月31日
交付体量:2幢22-28层的写字楼

欣北·钱江国际广场二期项目位于杭州钱江经济开发区。在项目即将盛装交付的前夕,新宸宜公司各部门正紧锣密鼓的组织验收工作。截至4月15日,市政排水、绿化工程、人防、环保等各项验收工作已顺利完成,并完成室外竣工测绘、交通安全专项验收、房屋面积测绘、安检备案、气象局备案等工作,而白蚁、质监、竣工、档案馆等备案工作也正在紧张有序地展开中。

4月3日,集团公司总裁陈烟土、执行总裁许尚志等集团领导及物管公司总经理麻斐一行来到项目就欣北·钱江国际广场二期交房工作召开专题会议。会上,集团公司领导对各项工作做了明确指示和具体安排,确保交房工作的顺利实施。会议讨论确定:5月31日正式交房,提前一周发送交房通知书,定于钱江国际广场二期商铺进行集中交房,并成立应对突发事件小组。陈总要求新宸宜公司全体员工克服眼前困难,上下齐心,充分发挥主人翁的态度和团队精神,保证完成各项验收及交房工作。



▲欣北·钱江国际广场项目入口各种标志指示已装挂

▲欣北·钱江国际广场项目外观



▲青枫墅园“山语阁”项目总览



▲青枫墅园“山语阁”项目绿化水系

◆青枫墅园“山语阁”

开发公司:杭州青枫房地产开发有限公司
交付时间:6月30日
交付体量:13幢18-32层的住宅小区

山语阁项目位于余杭区仓前镇。为确保交付使用顺利进行,杭州青枫房地产开发有限公司协调相关部门充分做好交付前的各项前期准备工作。目前,前期部、工程部已完成了主体单体竣工及分户验收、林水、市政排水、环保、园林、景观绿化、人防质监、环保检测、白蚁防治社区用房等验收工作;完成了人防地下室、气象、消防、供、变电初验工作。销售部有条不紊地取得了房屋面积实测测绘报告,完成了《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》业主手册定稿、计算交房面积补差等各项财务数据、客户信息资料审查确认工作。

目前,青枫公司上下已对下阶段工作做好了各节点安排,确保顺利向业主交房。

抓落实 零理由

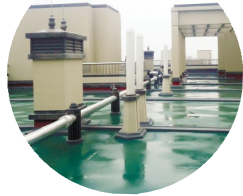
■本报评论员

不知不觉,2014年已悄然度过了三分之一。经过年底的冲刺忙乱与年初的规划整合,现阶段集团公司的各项工作已步入“抓落实”的实质阶段。3月6日下达的年度目标,现早已分解到各公司/部室,甚至分解到每位员工、各个时间节点上。每位员工的“抓落实”,是将各项工作任务细化为具体措施,采取任务分解、明确责任、加强督查等措施,以保证和促进各项任务的顺利落实。

比如,今年的年度工作报告中指出,今年集团的工作重点之一就是“通力合作,积极稳妥地做好楼盘交付工作”。众所周知,2014年是集团楼的集中交付年,集团公司旗下将有南北·乐章、青枫墅园三期、钱江国际广场二期三个楼盘集中交付。每位员工如何恪尽职守,各所属公司/部室如何精心组织、通力配合,是公司目前“抓落实”的重中之重。

要更好的“抓落实”,必须要强调“零理由”。对于分配到岗的任何工作,都不能失之于“粗”,失之于“虚”,必须强调“零理由”。要坚决杜绝“只保证我什么时候开始做,而不保证什么时候完成”,或者“只保证我去做,而不保证做的效果如何”的工作态度。集团公司总裁陈烟土在多次在会议中强调,针对集团旗下三个楼盘的交付事宜,都必须细化分解后对完成情况进行检查监督,根据存在问题制定措施,追踪到底,务必保证楼盘交付工作的按时顺利完成。

相信通过集团公司的高效统筹与全体员工的扎实工作,一定能向新南北全体业主交付一张满意的答卷!



▲南北·乐章项目屋顶



▲荣获西湖杯(建筑工程奖)的南北·乐章10#楼工程

◆南北·乐章

开发公司:杭州新南北房地产开发有限公司
交付时间:6月30日
交付体量:17幢10-18层的住宅小区

南北·乐章项目位于余杭区瓶窑镇。随着交房日期的临近,工程管理中心组织多方力量,合理制定倒排计划,确保工程进度和验收工作稳步推进。各分项工程扫尾工作和主体工程分户验收整改工作将5月底前结束。当前已实现专变通水和通电,并顺利完成人防质监、市政排水、区人防办、环保、防雷及气象和室内空气检测等多项验收工作。消防、交警、绿化和规划验收工作正在紧张准备中,计划定于5月上旬完成验收。

集团公司领导高度重视南北·乐章项目交房工作。3月14日下午,集团公司董事长陈烟土主持召开交房协调会,对交房工作的重要时间节点安排提出严格要求,并明确了参与交房工作的各部门的主要职责和具体责任人。4月18日召开“两书”定稿会议并敲定“两书”的编制工作。

工程管理中心将继续狠抓现场工程进度不放松,及早完成消防等验收工作,加强与集团公司各部门的联动配合,共同努力确保南北·乐章项目顺利完成交房。