



新南北报

 报头题字：
邵华萍
主编：麻 斐
责编：周 游

 地址：杭州市潮王路218号
红石商务大厦3楼
电话：0571-88223688-8003
邮箱：nsnnews@sina.com

主办：浙江新南北控股集团有限公司

网址：http://www.zjnsn.com

总裁电子信箱：chenyantu@yahoo.cn

集团公司第四届青年管理人员培训班圆满结业



(上接第3版)

通过个别企业的成功案例,我不禁也做出某些大胆联想:在公司有稳定的开发量和一定的采购量的基础上,是否可考虑组建一个全新机构,与各终端厂商打交道,谈代理、讲合作,自己扮演经销商的角色,从而节省这其中巨大的开支呢?

——青枫公司 蒋笑笑

每个人在公司中都是单独存在的个体,都有独特的优势,每个人都需要利用各自的优势,集思广益,共同完成一项工作,共同享受完成某项任务带来的幸福感。当每个人觉得在工作中是享受的,那么工作效率就会提高,工作质量也得到了提升。

——审计部 厉群

我们要适应这个社会,就需要打破常规思维,以一种全新的视角看待未来世界的发展趋势。如果我们把“入感”的技能应用到实际的工作中去,我们会发现我们的工作不再一成不变,枯燥无味,而是更有趣味、更有挑战,更能发掘自身潜能和价值。

——润南公司 潘萌

现在,或者未来五到十年,我们的同事、协作单位、政府职能机关、客户等,他们的思维及管理模式已经或将发生巨大的转变,我们如何去适应甚至去引导这种转变,是我们每个管理者需要思考的最大问题。

——康信公司 戚莲

在开展工作过程当中,我们应该设身处地,认同和理解别人的处境、感情。当然,这样做不是迁就,而是在更加明白对方的想法后,做出自己更加准确的判断与回应,让事情解决得更圆满,从而提高工作效率与工作质量。

——青枫公司 石江

如仅用营销的眼光去看市场,也许只能看到营销,若我们换一个角度,从企业的角度,从企业员工的角去看营销,也许我们会看到另一个不同的营销世界。擅长运用全新思维,掌握高概念和高感性能力的人,将成为现代生活的引领者。

——康信公司 孙巧颖

如何把全新思维的方式运用到工作上?事实上信息化有非常多的层次,而只有5%不到的企业能深入战略的层面上。因而我们必须持续从信息化的思维角度入手,思考下一步要做什么,使信息化帮助企业达成怎样的目标与效果。

——办公室 董金钢

创新不是凭空而来的,它不是空穴来风,是在长期的知识积淀基础上才能冒出的灵感的火花。只有不断加强学习,建立起与工作相关的知识系统,才能更好地将知识和实践相结合,增强创新方案的可行性。

——欣北公司 童伟

品质建设,一直是集团公司最注重的。所以在工程管理中必须服从领导安排,各步骤分工明确,严把质量关;树立楼盘的质量形象是每个工程管理人员的追求目标,将责任时刻记在心头,在工作中绝不疏忽、不偷懒。

——欣北公司 王显超

了解自己,了解同事员工是什么类型的人,才能合理的分配任务,协同把工作做到最好,只有充分地了解每个人的特点,才能知人善用。此外,员工自身包括公司的一些简单的改变,能让员工对工作更加热情、向上。

——青枫公司 温志瑞

对工作、管理方式的创新,可以使企业的日常运作更有秩序,使信息传递更加畅通,更有利于增强企业的凝聚力,发挥员工的创造性,为企业带来更大的效益,视野决定格局,格局决定未来,未来决定命运,相信只要我们创新的思维运用于工作和学习中,一定能改变未来,改变命运。

——审计部 吴珂蓝

扪心自问,我已经很久没有在工作中有那样昂扬的激情了,又有多久没有为了克服困难或者提高效率而主动去开动脑筋了。所以我想应该是时候让思维创新了,让自己在工作生活中换一个位置去思考,换一个角度去看问题,换一个态度去做事情。

——营销管理中心 许春伟

世界在不断发展,物质财富也在不断增长。这就意味着能适应快速变化环境的人将会获得更多的回报。这一类人具有

全新的思维模式,拥有高概念和高感性的诸多能力。他们将在未来有所作为。而那些墨守成规的人很可能被淘汰出局。

——财务部 姚国武

令我个人印象最深刻的就是“故事营销”。故事营销关系着一个品牌的成功,尤其在这个注意力稀缺的时代,故事尤其珍贵。青枫墅园即将推出臻品级产品“鹭栖湖”,我们同样需要编写故事,讲述故事,项目将伴随故事一传十,十传百,达到更好的收效。

——青枫公司 叶其森

我对沟通的理解和感受:首先要清楚自己沟通的对象;其次,根据不同的沟通环境,采用不同的沟通方法;第三,沟通中要时刻保持平和的心态,在面对沟通失败时,不能怨天尤人,要去总结自身在沟通过程中存在的问题。

——财务部 俞中伟

对于我们的产品或服务,我们在重视其基本的功能价值之外,应更加重视其附加值。要有换位思考的思想,多从消费者的角度去思考问题,要尽可能多的对我们的产品或服务可能带来的不理解做出预判并加以解决。

——办公室 张伟华

在新南北集团转型升级之际,金融创新或许也是一种选择。通过不断引进,

整合,自建融资渠道,创建房地产私募基金的品牌,从而实现企业转型升级,由实业经营跨越到资产管理,由产品供给跨越到服务输出,由实业投资跨越到准金融投资,由下游产业跨越到上游的资本运作。

——资金计划部 张希

未来学家约翰奈斯比特说:“我们周围高技术越多,就越需要人的情感”。结合物业服务实际工作,就情感需要设身处地的认同和理解服务对象的处境、感情,站在别人的立场上,用他们的角度来看待事情、理解他们的感情。

——物管公司 章红霞

创新无定法,销售创新思维应与时俱进,不要仅限于过去的条条框框。积极地去面对销售问题和困难,调整好心态,集思广益,发挥团队合作精神,树立信心,相信自己,我们的明天会更美好。

——营销管理中心 周娟

大环境的变化决定了房产企业今后的产品定位、市场定位、营销策略的制定。房企从业人员需要关注大环境,并且需要突破思维,超越常规,概念先行,向先进企业学习,引导潮流,引导消费,现在的概念房,也许今后都是可行的。

——康信公司 朱赛玲



物管公司工会拔河比赛圆满结束

本报讯 11月8日,浙江新南北物业管理有限公司工会在西岸花园小区组织进行了拔河比赛。本次比赛以各工会小组为单位组队参加,每队10人,共计八支队伍参赛。

一声哨令响起,比赛正式开始,各队按抽签顺序依次上场,队员们精神饱满、斗志昂扬,充满信心。场上气氛紧张,战况激烈,比赛情况随时在变化。只见绳子一会儿被这支队伍拉过去,一会儿又被对方拉过去,双方不甘示弱,一时难分高下。一旁的领队大喊着口号,配合手势指挥着队员们用力。场外围观者的加油助威声震耳欲聋,响彻云霄,整个比赛现场都沸腾了。经过四轮激烈的角逐,冠、亚、季军终于产生,南北商务港工会小组摘得冠

军,亚军为西岸花园工会小组,季军为西岸花园工会小组。拔河是一项团体体育活动,它崇尚的精神就是“同心、同德、同力”,它是一个团队精神的体现,它是一个展示团队的平台。只有心往一处想,劲往一处使,才能真正展现出“团结就是力量”的内涵。

(物管公司)


 地址：杭州市潮王路218号
红石商务大厦3楼
电话：0571-88223688-8003
邮箱：nsnnews@sina.com

主办：浙江新南北控股集团有限公司

网址：http://www.zjnsn.com

总裁电子信箱：chenyantu@yahoo.cn

新南北·盛德国际广场举办主力商家签约仪式



本报讯 12月27日下午14点,建德新南北置业有限公司与浙江开元酒店管理有限公司、中影国际影城签约仪式在市政府第三会议厅隆重举行。

建德市相关领导、兄弟单位负责人及浙江省总裁促进会成员等共300余人出席了本次活动。在他们的共同见证下,浙江开元酒店管理有限公司副总经理李东林、中影影院投资有限公司副总经理沈虎荣先后与建德新南北置业有限公司总经理倪金泉完成了签约,本次签约仪式也已成为建德市有史以来最隆重、规模最大的盛会。建德市人大常委主任程茂红、政协主席吴铁民、市委副书记沈翔、市委常委宣传部长汪华瑛、市委常委周友红、副市长叶万生及集团董事长陈长烟共同为签约仪式见证了。

据悉,目前该项目的建设和招商都在有序进行中。本次签约的五星级酒店项目——新南北开元名都大酒店拟于2015年5月试营业,将由全国酒店集团100强、中国最大的民营高星级酒店集团旗下的浙江开元酒店管理有限公司管理。“中影国际影城”将由我国最具实力的中国电影集团旗下中影影院投资有限公司直接运营。两个项目的成功签约,不仅提高了新南北·盛德国际广场的知名度,同时还体现了当地市委市政府对项目建设的重视和大力支持。

本次签约仪式与“三中全会后房地产形势报告会”共同举办,邀请了北京师范大学房地产研究中心主任、民革中央委员、住建部专家委员会委员董藩教授权威解读。董教授围绕三中全会后房地产形势这一主题,深入

阐述了房地产行业面临的巨大压力,目前调控政策特点,房地产业的前景和推动因素,权威解析了党的十八届三中全会《决定》中有关房地产的政策说法。会后,浙江省清华总裁促进会成员还现场考察了盛德国际广场项目。盛德国际广场项目总建筑面积达19万余平方米,由2幢20-22层的双子楼、1幢25层的开元名都五星级大酒店为主体,另有1幢5层的商业综合体。

作为建德市首个城市商务综合体,盛德国际广场项目一直备受社会各界的关注。项目在2016年竣工投入使用后,将对建德城市形象的提升、推动地产形态变化起到重要作用,更标志着新南北集团的房地产开发实力获得了跨越式发展。(建德公司)

物管公司获“AAA级企业”荣誉称号

本报讯 近期,浙江新南北物业管理有限公司经过全体员工共同努力,被《市场导报》、市场在线、品牌影响力调查咨询管理中心、浙江市场品牌与服务消费者满意度调查办公室授予“浙江省质量服务诚信AAA级企业”荣誉称号,并颁发了证书及奖牌。同时,以上媒体在网站中同步发布信息,《市场导报》纸质报纸还向公众介绍了新南北物业公司。

多年来,新南北物业公司严格执行“尽献竭诚服务,全心追求卓越,持续改善管理,实现客户满意”的质量方针,秉承“真诚服务每一天”的承诺,为客户提供真诚服务,获得各界广泛好评。好的服务没有极限,新南北物管公司只有以“比昨天做的更好”来激励自己,以实际行动回馈社会。(物管公司)



打造优质工程 争创“市、区”级先进



图为质监站领导和专家正在检查屋面排气管

本报讯 12月27日上午,由杭州新南北房地产开发有限公司开发的南北·乐章项目展开单体竣工验收。集团公司总师办及工程管理中心相关人员参与验收,余杭区建筑工程质量监督站、杭州市城设计研究院、浙江省工程物探院、浙江之江工程项目管理公司、浙江新盛建设集团等相关人员参加验收。此前,由余杭区建管处、质监站及土木工程专家组成的检查组一致评选认定,该项目工程符合区建设工程优质奖“良渚杯”的评选条件,现已公示通过,即将参加杭州市建设工程优质奖“西湖杯”评选活动。

验收过程中,检查组专家组成员对屋面858面层、屋面风口、消防管安装等节点做法和整体效果给予较高评价,各单位代表一致认定本项目符合设计和施工规范要求。目前,南北·乐章工程已取得以下荣誉:通过2013年杭州市节能示范工程现场验收;2013年度杭州市建设工程安全文明施工标准化样板工地;2013年度杭州市建设工程示范民生工程;10#楼荣获2013年度杭州市建设工程“西湖杯”结构优质奖。(工程管理中心)

Happy Birthday

12月、1月份生日

集团公司:姚 阔	朱 笑	马其彬	曹 平
俞中伟	杨以成	张国方	
青枫公司:叶松有	赵旭升	雷红斌	温志瑞
欣北公司:余作鹏	楼 华	金凯捷	
康信公司:叶松有	孙巧颖	胡惠敏	苏成伟
马林奎			
建德公司:陈红芳	姜 楚	金晓新	陈继康
润南公司:潘 萌			
蚌埠公司:周 东			
物管公司:钱 华	边 骏		
方利明	吴水娣		
沈翠凤	江文芳		
曹益华	张航波		
俞永梅	李 颖		
沈玉林	徐洁菲		