

# 金九银十 集团旗下各楼盘打出营销“组合拳”

**编者按** 今年的“金九银十”可谓成色十足,新南北公司旗下的各项目楼盘,不论是开盘前蓄客还是尾盘清盘,均引发抢购热潮,购房者趋之若鹜。南北·乐章打出“老带新”政策牌让利业主,青枫墅园迎来“首付10万起”清盘季,盛德国际商务中心楼盘未开先热蓄客正旺、钱江国际广场联手管委会打造电子商务产业基地……各出奇招的项目公司针对不同的需求客户群打出不同的优惠政策,为原本就获得极高关注度的房地产市场再添一把火。

## 南北·乐章 其乐融融大家庭



自2012年首开以来,南北·乐章项目4次开盘,4次热销,累计销售破千套。为答谢各位老业主,近期特推出老带新销售政策:凡是老业主推荐前来并成交的客户,新老业主均能获得一定程度的奖励。

8月至9月,南北·乐章组织开展了“暑期阳光宝贝”、“中秋DIY蛋糕”等一系列活动,受到了新老业主

家庭的热烈欢迎。中秋节来临之际,项目售楼部现场特别举行了DIY蛋糕活动,活动分为上下午两场进行,共有40多组业主家庭参加。项目特别邀请了西溪喜来登酒店的西点师现场指导,和面、揉面、做底壳、浇蛋液、烘烤,各个步骤井然有序,DIY出来的蛋糕香甜美味。而暑期阳光宝贝活动分别以“我是天才小画家”、“大手牵小手,快乐家庭日”、“自己动手做饼干”等3个主题分阶段进行,共邀请到了60多组新老业主家庭的热情参与。营销中心结合各阶段活动特色,精心组织,分别邀请了市甲级幼儿园老师、专业儿童培训机构金牌亲子主持人等嘉宾,设置了多个游戏互动环节。其中,幼儿园老师现场指导画画、烘焙坊的专业技师手把手教做饼干等活动引起了小朋友的极大兴趣,家长们也对这种寓学于乐的活动模式非常认同。9月11日至30日,南北·乐章开展微博转发抽奖活动,凡是关注南北乐章官方微博,转发并@3位好友的网友,有机会赢取电影票、ipad mini等奖品。

南北·乐章12#楼中央景观楼王将于10月13日开盘,该楼为最后一栋全90㎡金牌三户型,目前认筹可享受一万抵五万,每日百元购房基金优惠,折后总价66万起,首付不到20万。

**热线电话:88505555,88505077**



图为青枫墅园三期样板房效果图

## 青枫墅园『清盘季』首付10万起

近期,未来科技城板块经常被提及;8月份的阿里巴巴淘宝城万人进驻,9月份的杭州师范大学仓前校区开学启用。此外,省级三甲的浙医一院年底动工,文二西路西延工程明年年初开工,地铁5号线站点确定仓前科技岛站……随着各种利好逐一落地,“中国·杭州未来科技城”一跃而起,成为杭城最为炙手可热的板块之一。

作为最早一批入驻板块的青枫墅园项目,如今90方准现房实景呈现在世人眼前,明年6月即可入住。同时,业主子女可就读楼盘的优质公办学区——杭师大附属实验幼儿园、实验小学、实验中学。当该板块房价纷纷突破万元之时,投资商新南北集团在青枫墅园项目上再出组合拳,9月底刚刚开启“青枫墅园清盘季”——千万置业基金大派送”活动,首付仅需10万起。据统计,经国庆7天假期,来访客户超过200组,缴诚意金客户超80组。另外,记者从青枫墅园售楼部了解到,该项目将于10月13日晚18:00在楼盘亲民广场举办“那些年 那些歌”——青枫墅园2013乐活青春音乐节,并且邀请浙江卫视《我爱记歌词》超级领唱——袁野先生领唱青枫。

据悉,青枫墅园三期产品主打舒适性,目前“清盘季”所推的9号楼、12号楼89方舒适三房,均可作为卧室居住使用,并且部分房源客厅开间达4.3米,平均赠送面积约15平米;7#楼“云时代”公馆为87方跃层公寓,层高5.8米,上下两层的户型可以做到完全的动静分区,互不干扰,赠送面积多达18-25平方米,是板块内仅有的稀缺高性价比小户型跃层房源。

**热线电话:87975228**

## 盛德国际商务中心 新型营销蓄客旺

近期,杭州康信置业有限公司依托股东之一——康桥集团旗下汽车4S店资源,通过位于浙江各地的多家4S店,以点带面,对南北·盛德国际商务中心项目展开宣传巡展。

通过为期半个月的物资准备工作,自8月15日起,康信公司销售部员工利用空余时间,对三十余家汽车4S店完成项目的宣传布置。这次宣传巡展给盛德国际商务中心项目增添了品牌知名度,为康信公司顺利完成下半度的开盘及销售目标打下坚实基础。

盛德国际商务中心项目位于杭州城北新城中央商务区,享受运河新城建设所带来的综合配套,与主城区形成无缝对接。并且在智能化上实现了彩色可视对讲系统、访客系统、监控系统、灯光控制系统、背景音乐系统,地下室停车场等多功能数字智能化管理系统。项目由四幢22F—23F的5A级高端写字楼、精品酒店式公寓以及上万平米的商业综合体和汽车4S店组成,楼下两层为面积达3千余方的商铺,地下2层为停车场。目前1、2号楼正在蓄客中,已有150余组意向客户,预计10月底将盛大开盘,均价约12000元/㎡。

**热线电话:88790066,88790077**



图为盛德国际商务中心项目宣传巡展现场

## 钱江国际广场 筑电子商务基地

为拓展有特色的项目营销之路,并响应杭州钱江经济开发区提出的“创新强区 发展创新型经济”号召,浙江新宸宜投资有限公司决定与钱江经济开发区管委会联手,将欣北·钱江国际广场二期5#楼打造成为集“统一规划、统一经营、统一招商、统一推广”于一体的杭州城北标杆电子商务产业基地——云端5号电子商务大厦,并推出5年委托经营34%高额收益的投资优惠政策。

云端5号电子商务大厦是二期3幢高层中的5号楼,该楼共28层,每层物业数量为19户,是典型的SOHO办公户型。目前,该项目首付13万起的低门槛、5年委托统一管理等特点受到投资市场热捧。据了解,购买物业的前五



图为钱江国际广场二期5#楼人居展

(营销中心、青枫公司、康信公司、新宸宜公司联合供稿)

# 我们共同的名字:先进工作者 ——2012年度新南北集团优秀员工系列报道(三)

**编者按** 集团公司董事长、总裁陈炯王曾不止一次地在集团会议中强调:物业管理行业是一个古老而生机勃勃的行业,而如何让这一古老的行业焕发出时代的活力,这便是摆在我们面前的课题。近年来,浙江新南北物业管理有限公司正逐渐突破以往的发展模式,抓住行业产业结构调整的关键时期,努力寻求转型升级。

我们欣喜地看到,在企业文化的激励下,物管公司涌现出了许许多多爱岗敬业、无私奉献的员工。他们将激情燃烧在基层,把自身利益和公司前景紧密相连,给所有员工都树立了值得借鉴和学习的榜样。他们,拥有一个共同的名字——优秀员工!

这些主人公或许没有辉煌的业绩,他们只是默默地做着奉献,用自己的真诚和执着在工作岗位上发挥着“一颗螺丝钉”的作用。他们可能是保洁、保安,也可能是门卫、修理工……但他们都坚定地认为:自己所从事的职业是崇高的,能在自己的工作岗位上实现自我价值是值得自豪的!



江学林 红石商务大厦 秩序维护班长  
入司时间:2002年6月

作为新南北物业的老员工,江学林同志在公司前后已有10余个年头。多年来,每逢红石商务大厦物业人员紧缺时,他不计个人得失,加班加点完成每一项工作,为其他员工做出了很好的榜样。除了做好本职工作以外,他还积极协助物管主任开展收费工作,帮助维修人员完成维修事宜等,去年开始他又专项负责地面停车的收费工作,这种数十年如一日敬业精神获得了领导和同事们的一致赞许。



孙广馨 蓝天商务中心 秩序维护队长  
入司时间:2005年11月

孙广馨不仅熟悉蓝天商务中心办公单位每辆车子的详细信息,包括车主是哪家公司、哪个楼层、何种职务等信息;还利用业余时间自费考出了驾驶证,能将有限的车位资源最大化的利用起来,及时对于大厦车辆做出合理安排,避免大厦区域内交通发生堵塞。逢年过节在人员紧缺的情况下,他带头加班,随时顶岗,许多分外工作也都帮着做,深得同事、办公单位和业主的好评。



韦的 综合管理部 副经理  
入司时间:2007年5月

韦的同志在平时待人接物中质朴诚恳,人品正直,求真务实。综合服务部日常工作量大,而且头绪多、事情繁杂,她完成好本职工作以外,哪里有需要就要去哪里帮忙,坚决服从公司领导安排,责任心强。在工作中她善于思考,细致认真,力求完美完成任务;在思想上她时刻警醒,站在公司的角度考虑问题;在物业专业方面,她持之以恒勤加自学,力求上进,以适应企业发展的需要。



夏国法 南北商务港 秩序维护员  
入司时间:2009年11月

夏国法同志在平凡的工作岗位上,无论刮风下雨,都认真尽职地完成工作。在收款过程中,他不止一次地遇到司机提出不开发票要求“便宜一点”,他每次都严正拒绝并按标准进行收费。平时,夏国法严格执行停车场管理制度,合理安排工作,认真做好交接接班,发现问题及时处理。三年,工作没有失误,业主好评如潮,充分证明了夏国法是一个对工作认真负责、对待业主真诚服务的优秀好员工。



戴金华 钱江国际广场 保洁班长  
入司时间:2011年4月

不论是数九寒天,还是炎炎烈日,戴金华一直战斗在保洁工作的第一线,保质保量地完成工作任务。由于钱江经济开发区管委会入驻,保洁工作劳动强度大大增加,尤其装修现场中一些装修工的保洁意识较为淡薄,为了保持广场环境的,她经常带领保洁员对地面进行清扫冲洗,一干就是2-3个小时,她带着对保洁工作的一腔热忱,勤勤恳恳,任劳任怨,得到了广大业主的认可与赞誉。



邱国强 小河直街 秩序维护队长  
入司时间:2004年11月

作为小河直街物业管理中心的秩序维护队长,邱国强同志能以身作则,认真贯彻执行领导交付的各项工作任务,协助领导抓好秩序维护建设,尤其是在设立形象岗方面他花了很大的心血。邱国强同志平时工作认真负责,大胆管理,有较强的责任心,能积极协助工程、保洁工作,不怕苦,不怕累,从不计较个人得失,有较强的团队精神,得到领导和员工的好评。



张发军 新青年广场 秩序维护队长  
入司时间:2009年10月

从去年8月份开始,张发军同物业经理黄勇标一起对地下室停车问题进行整顿,使今年停车收费收入明显提高。遇到拒不交费的车主,张发军多次约他们谈心,进行沟通协商,最终都得到妥善解决。2012一个雪夜的凌晨,他接到保安报告地下室有3名可疑人员,他立即同保安一起将这帮“不速之客”赶走;一个月后的清晨电线老化着火,他沉着应对,一边通报火警一边用灭火器灭火,避免了火灾事故的发生。



张绍春 盛德嘉苑 消防监控  
入司时间:2006年10月

6年多来,张绍春默默无闻地在消防室的岗位上坚守着,一年到头几乎不请假。去年7月有同事身体不适,他自愿把自己的年休假给这位同事。而当他感冒数天却拒绝了领导安排的调休,感冒发展为肺炎后,他也拒绝了医生住院治疗的建议改为打点滴,还是按时来上班。他还协助做好集体工作,比如台风来临哪些树需要修剪加固,车辆停放、业主事情转达、保安管理等,他都会提出自己的建议。



戴伟间 西岸花园 助理理  
入司时间:2010年6月

在集团公司开发的品牌楼盘——南北·西岸花园,戴伟间能带领全体工程人员积极应对各种工程问题,并处处起模范带头作用,同时,只要项目工作需要,任何时间接到报修电话,他都即刻赶赴现场抢修。节假日多干不算,曾有深夜疏通污水管3个多小时,第二天照样上班的记录。他还善于做业主的思想工作,往往有的业主气势汹汹而来,经他一番解说后心平气和而去。



饶顺平 钱江国际广场 秩序维护班长  
入司时间:2011年4月

饶顺平同志对工作兢兢业业,时刻彰显着高度的责任感。今夏台风来袭,钱江经济开发区领导下令把钱江国际广场地下室作为民防台避难场所。为了维护广场的整体环境及民工的住宿环境,饶顺平通宵达旦地守在广场内,既要维护园区安全又要防范民工滋事,二天二夜守在单位里直到台风的离去。他的奉献精神也感染了其他同事,在开发区管委会搬迁时,保安队员无偿帮助业主搬家具,得到了业主的一致好评。