



新南北报

报头题字：
邵华泽
主编：麻斐
责编：周游



地址：杭州市潮王路218号
红石商务大厦3楼
电话：0571-88223688-8003
邮箱：nsnnews@sina.com

主办：浙江新南北控股集团有限公司

网址：http://www.zjnsn.com

总裁电子信箱：chenyantu@yahoo.cn

青枫墅园二期项目正式开工



图为青枫墅园二期项目局部效果图

本报讯 8月8日，青枫墅园二期工程项目开工奠基仪式隆重举行。上午10点58分，随着炮竹轰鸣声，集团公司总裁陈烟土、执行总裁许尚志、集团各部室及在杭所属公司负责人，青枫公司、杭州滨江建筑集团有限公司相关人员及各祝贺单位共同见证了项目开工盛况。
青枫墅园项目位于杭州城西文一路南侧，总建筑面积近50万平方米。二期项目位于一期和三期之间，西侧紧临规划道路上仓路，南临规划道路常余路。是青枫墅园继一期A区、一期B-1区、一期B-2区、二期A区、二期B区后又一重点项目。青枫墅园二期总建筑面积11.6万平方米，其中地下面积6万平方米，地上面积5.6万平方米。工程造价约2.3亿元。项目规划为54幢三层排屋，共计322户，以及1幢三层的9班幼儿园。
青枫墅园项目所在版块毗邻杭城“绿肺”——国家西溪湿地公园，生态环境优美，自然资源丰富。二期项目的室内空间设计通过巧妙安排，充分实现功能空间的细分和完善，达到体现“自然、和谐、舒适”的要求。项目不仅拥有“双地铁”的便利交通，还有杭州师范大学大学前校区、浙江省委党校、淘宝城、英皇影视城、浙一医院分院等配套项目。相信该项目凭借其绝版地段和珍稀业态，必将再次引发房地产市场的又一热潮。
(青枫公司)

“南北·盛德国际”销售中心正式启幕



本报讯 9月15日上午九点三十分，伴随着激昂的小提琴演奏，杭州康信置业有限公司开发建设的商业办公项目——“南北·盛德国际”销售展示中心正式启幕。集团董事长陈烟土、执行总裁许尚志、营销总监马奕林、康信置业总经理程可扬、常务副总马林奎共同为销售中心启幕剪彩。
本次开业的销售展示中心内各种功能配备齐全，接待前台、水吧台、模型展示区、休息区、VIP室等，配合高品质的装修、各种点心、饮品，提前向客户展示项目的优质形象。优美的小提琴、时尚的乐队演奏、传统的舞狮表演、各种抽奖环节等，吸引了大量的客户及周边居民，现场气氛一度火爆。当天共计登记客户近200组，初步意向客户20余组。
“南北·盛德国际”项目位于杭州市北部新城CBD，上塘高架勾连出口处，地铁规划线直达，地理交通优势明显。项目由四幢22-23层的高层组成，业态各有不同，面积紧凑写字楼、大面积开阔公寓房、精装单身公寓，满足客户多样化需求。
(康信公司)

集团审计部对康信公司进行财务检查

本报讯 8月9日，集团公司总会计师李宝瑛及审计部相关人员赴杭州康信置业有限公司进行财务检查。本次检查针对2012年8月份至2013年7月份的财务制度、预算目标的执行情况、会计核算、财产物资等方面进行检查，并对涉及检查范围内的所有凭证进行逐笔审核，同时对帐册、报表和固定资产、低值易耗品的完整性也进行了核对。
此次财务检查审核将进一步加强对康信公司内控管理意识，提高康信公司财务制度和预算管理的执行力，使会计核算工作更加准确、规范。
(康信公司)

物业公司首届消防技能比武圆满结束

本报讯 近日，浙江新南北物业管理有限公司在南北·西岸小区组织开展首届消防技能实际操作比赛，前来参加比赛的有八个服务中心组成代表队，参赛的项目有“节水带比赛”、“接力灭火比赛”、“体能比赛”等内容。
赛前，物管公司总经理钱根枝作大赛动员，她表示，物业公司举办此次消防技能比武，旨在提高普及消防知识的重要性，提高公司员工对消防知识和消防技能的熟知程度，最终能够采取有效措施预防一切火灾事故的发生。
比赛内容共分3项：2人二节水带连接、50米灭火油火、200米负重跑步。在活动组组长黄勇标的一声哨令下，比赛开始了。场上“战火纷纷”，场下工作人员认真计时，场边队友、业主助威呐喊，每项比赛都很精彩。比赛结果出来后，物管公司对获奖者进行了奖励。
这次消防技能实际操作比赛不仅体现了物业公司的消防技能水平，也让公司了解了各项目秩序维护员的消防技能掌握情况，取得了预期效果。
(物管公司)

盛德嘉华通过宁波市金融办备案

本报讯 浙江新南北置业集团有限公司旗下设立的第一个私募基金——宁波盛德嘉华股权投资合伙企业(有限合伙)于8月26日正式通过宁波市人民政府金融工作办公室备案工作。
(资金计划部)

送一份清凉 暖一片人心

本报讯 日前，在拱墅区米市街街道人大办公室的组织下，集团公司总裁、拱墅区人大代表陈烟土来到红石板、锦绣社区的五户困难家庭，为社区困难群众送上夏季慰问金。社区的高龄老人、年老伤病者对人大代表上门慰问“送清凉”表示感谢，也对新南北集团心系群众、彰显大爱的行为表示由衷的敬佩。陈烟土总裁表示，慰问困难群众，是人大代表民情、听民意、解民忧、惠民生的渠道，也是企业肩负的助力慈善公益的社会责任。
于此同时，浙江新南北物业管理有限公司工会主席带领工会委员，为各服务中心的秩序维护员和绿化工送上毛巾、肥皂、牙膏等清凉用品，为保洁员送上了毛巾、肥皂、牙膏和花露水。同时，公司提前安排各服务中心向工作在一线的员工赠送矿泉水。工会主席表示：今年的夏天特别热，高温天气持续时间较长，公司领导以此向战斗在一线的员工表达一份心意，感谢他们在酷暑中坚守岗位，为新南北物业公司做出的贡献。
(周游、物管公司)

米市地区全民健身运动会圆满落幕 新南北集团取得喜人成绩

本报讯 一年一度的米市地区全民健身运动会终于落下了帷幕。在历时3个月的运动会中，浙江新南北控股集团有限公司工会积极组织，全员参与，最终取得了喜人成绩。
运动会开始前，经过集团工会的积极动员，共组织了集团本部、青枫公司、欣北公司的16名选手参加了羽毛球、乒乓球、双打、跑步等8个赛事。经过新南北健儿在赛场上的奋勇拼杀，最终夺得女子200米冠军、女子100米抱球跑冠军、双打团体赛第四名。此外，两名员工选手代表铜锣社区参赛获得羽毛球混双冠军。
在这些骄人的成绩背后，凝聚着新南北大家庭中每个成员的积极准备与不懈努力。赛场上，比赛胜负变得已不重要，不言放弃、奋力拼搏的精神体现着集团健儿的精神面貌和运动风采。
(周游)

执手，莫离

白雪皑皑的冰河上，隔着国界的铁栅栏，相互牵挂的表达，深情而真挚，感动得催人泪下。他们的爱跨越了时空的阻隔，执手在红尘之上。

青春洋溢时，向往着浪漫的爱情。月下吟诗赏月，十指相扣江南烟雨中。当时光缓缓向前，明白了爱情落实到柴米油盐里，有了几分平实与质朴。偶尔会在向晚的暮色里，两人举杯畅饮，或者晚餐后，随着柔美的音乐，裙角飞扬的飘着舞步。

闲来，喜欢看诗，无意中看了仓央嘉措的诗集。不由地沉溺下去。朴实的语句，包含了深深的情意。许多年来人们几乎忘记了他的达赖身份，而让人记住的是才华横溢的诗人。他的情诗几百年流转下来，他的旷世爱情更为无数人赞美和着迷。

他和玛吉阿米邂逅在小酒馆里，爱情的光芒照耀着年少的美好，宛如初放的格桑花，洁净而美丽。仅仅那一刻相识，却绵延了一生思念与无奈的痛苦。他们悄悄相爱了，高原的阳

光照耀着快乐的笑声，寺庙的后山上，欢喜奔跑地脚步，甜蜜而幸福着。他们浑然不知，苦难即将降临。因为世俗的阻挡、政教的斗争。美好的爱情戛然而止。

最后一面，是在仓央嘉措解往北京途中。四目相视，隐忍着多少难舍的悲痛。那一见，是诀别。无助的目光，刻着无法割舍的痴迷。那一别，玛吉阿米，这位美丽的姑娘，不知怎样地去承受那一生苍凉与悲惨地孤寂。

凄美苍凉的爱情，让人潸然泪下。执手，对于他们而言犹如水中寒月，凄凉无比！

岁月老去，越来越喜欢市井烟火，简单而踏实。弥漫俗世的尘世里，我慢慢老去，可心里依然坚守着质朴的爱，简单而平凡。闲来，种花草草，读书写字，为老公洗衣煮饭。或者在清雅幽香的时光里，为他读上一篇自己写的文字。

执手，莫离。尘世间，最朴实最温暖最美的情感！（蚌埠公司 黄静）

影忆瞬间



秋总是给人以无限沧桑感，源于它沉淀了聚散离合；秋总是给人以凄美厚重感，源于它积淀了浓情思念。那轮皎皎的中秋月，光冷辉清，浅唱低唱，似在如诉如泣地吟唱着一曲人间悲欢离合的相思之歌。月满心盈，寄托相思情无限；冷辉清风，遍送祝福爱无边。
(青枫公司 包起错 摄于浙江林学院)

祝福

本报祝9月份出生的同仁生日快乐!

- | | | | | |
|----------|-----|-----|-----|----------|
| 集团公司:江江 | 付成峰 | 李佳晔 | 杭敏亮 | 胡勤民 |
| 青枫公司:朱双双 | 刘太军 | 张志龙 | 姚红 | 陈英 石江 谢莹 |
| 欣北公司:蒋华明 | | | | |
| 康新公司:方明霞 | 陈晓清 | 朱赛玲 | 魏晨 | |
| 润南公司:孙丹萍 | | | | |
| 建德公司:陈潮寿 | 杨莉 | | | |
| 物管公司:缪景 | 王敏 | | | |



Happy Birthday

集团公司应邀参加第一届宁波市私募基金峰会



本报讯 8月31日，集团公司应邀参加第一届宁波市私募基金峰会，大会以“规范、发展、创新”为主题。地方政府、行业协会、证券公司、期货公司、信托公司、商业银行、资产管理公司、私募基金团队以及各大新闻媒体、财经媒体代表汇聚一堂，就私募基金的规范、创新和发展等问题进行了广泛而深刻的探讨，本次会议对集团公司的私募基金发展具有重要意义。
(资金计划部)