



地址: 杭州市潮王路218号 红石商务大厦3楼 电话: 0571-88223688-8003 邮箱: nsnnews@sina.com

主办: 浙江新南北控股集团有限公司 网址: http://www.zjnsn.com 总裁电子信箱: chenyanu@yahoo.cn

火热七月:致敬“战高温” 严格“控安全”

【编者按】7月,传统的高温月,39℃、40℃、41℃,气温节节攀升,酷暑难耐,毫无遮挡的工地现场更是被炙烤得令人难以忍受。而此时,新南北集团旗下各个工地却是一派忙碌景象,建设者们依然奋战在烈日下,冒着高温坚守岗位。各工程项目科学应对高温天带来的不利影响,并在“战高温”的同时严格把控“安全关”,确保各项工程顺利进行。



做好安全交底工作以防止安全事故的发生。最后,巡检组要求监理单位针对检查中发现的问题给各施工单位下发安全监理通知书并要求整改落实,整改自检合格后再通知监理单位及工程部复核,确保工程顺利施工。(联合供稿)

建德公司领导赴项目现场慰问
7月17日下午,建德新南北置业有限公司总经理邵金泉、常务副总黄小忠、副总潘明等冒酷暑赴新南北·盛德国际广场项目现场慰问参建单位施工工人,并送去慰问品,对建筑工人坚持一线、确保项目进展顺利表示感谢。同时,邵金泉总经理还向建筑工人了解他们的日常生活状况,在炎炎夏日里送去清凉和关爱。

新宸宜公司开展夏季施工安全大检查

今年酷暑早早到来,夏季施工安全形势严峻,新闻里也不时有其他建筑工地夏季施工发生事故的报道。为按时保质完成欣北·钱江国际广场二期建设,消除安全隐患,浙江新宸宜投资有限公司工程部会同监理单位、施工单位于7月8日下午冒高

加强内部审计业务培训 促进内部审计转型升级 ——集团公司组织开展审计业务培训工作

【编者按】7月24日集团公司审计部召开了审计业务培训会议,由集团本级和所属公司18位财务人员参加了培训会议。培训会议主题明确,达成共识,讨论活跃,效果良好。——促进内部审计转型升级。明确建立“以风险为导向,以内控为主线,以治理为目标,以增值为目的”的现代内部审计新模式是内部审计的发展方向,是适应经济社会转型发展的必然要求。——加强内部审计队伍建设。造就集团公司一支结构合理、业务精湛、纪律严明的内部审计队伍,就要积极“借力借脑”,补充培养财务人员兼职参加内审,为内审人员素质提高持续深入开展各种类型专业培训,采取“走出去,请进来”的学习方式,



着力拓展内审人员的视野,要促使内审人员掌握必要的管理、政策、法律,要更新学习理论和专业知识,以培养内审人员实践胜任能力。(审计部)

青枫公司召开EAS建设总结会

【编者按】7月10日上午,杭州青枫房地产开发有限公司EAS建设总结会在青枫墅园会所三楼会议室召开,青枫公司领导、各部门负责人及EAS关键用户均参加了此次会议。

会上,青枫公司副总经理叶松有首先就公司EAS的建设过程进行了回顾,表彰了公司在EAS建设过程中涌现的先进个人和先进事迹,总结归纳了所取得的经验教训,同时对EAS合同成本管理模块的合同报批、付款申请及付款单制作流程进行了详细的讲解。会议最后,青枫公司总经理金初做了总结发言。金总对于青枫公司能提前完成集团公司下达的EAS上线任务表示肯定,指出各部门下一步要主动熟练掌握并操作好EAS系统,通过EAS系统切实提高自己的工作效能,让前期EAS的建设工作充分发挥其应有的意义。(青枫公司)



青枫墅园赴温州开展排屋推广活动

【编者按】7月13-14日,杭州青枫房地产开发有限公司前往温州进行一期现房排屋推广。推广活动遇到今年首个台风来袭,但并没有影响到当地市民对推广会的热烈,仍有大量意向客户前来参会,现场气氛十分热烈。推广活动结束后首个周末,温州意向购房者组成了看房团驱车到青枫墅园进行实地参观考察,为项目在外地客户群中打响知名度、树立良好口碑起到了不容小觑的作用。(青枫公司)



建德公司开展赏荷品莲活动

【编者按】7月13日,建德新南北置业有限公司利用周末休息时间,组织员工到建德市“十里荷花”景点所在地的大慈岩镇双泉村,开展赏荷、品莲活动。旨在丰富员工工余文化生活,增强员工的凝聚力和团队精神。为了方便员工更好地赏荷拍照,活动前一日,公司专门邀请建德文化馆的专业摄影师传授摄影知识。活动当天,尽管烈日炎炎,也丝毫未能削减大家的热情。置身其中,偶有几许微风飘过,带着阵阵清香,令人心旷神怡。大家三三两两穿梭在荷田间,手机相机齐上阵,将高洁、美丽的荷花摄入镜头。赏完荷花已是中午时分,当地农家为员工们预备了丰富的“莲子羹”、藕合、清炒藕、藕骨汤,都是采自自家农田的食材。这次活动不仅增添了员工工余生活情趣,也让员工进一步感受到了公司营造的温暖氛围。(建德公司)

杭州市委书记黄坤明在视察盛德国际广场项目时强调: 乘势而上 整体谋划 扎实推进重点项目建设



图为市委书记黄坤明(前排中)在建德公司总经理邵金泉(前排右)的陪同下视察工地现场

【编者按】8月6日下午,省委常委、市委书记董伟、市长陈震山等的陪同下,杭州市委书记、市人大常委会主任黄坤明,杭州市委常委、秘书长许勤华在建德广场重点项目建设实施进展情况。建德

新南北置业有限公司总经理邵金泉就项目概况、工程进展、业态布局等情况向市委十三届五次全会前开展的一次项目专题督查活动,在34个督查项目中,盛德国际广场项目是2个城市建设项目的其中之一,这充分显示了建德市对盛德国际广场项目的高度重视。建德公司总经理邵金泉等陪同领导视察,并就项目概况、工程进展、业态布局等回答了市领导的提问。(建德公司)



图为建德市市委(护安)会议与会领导视察项目现场

暨企业转型升级高峰论坛圆满落幕 集团公司2013年半年度工作会议

【编者按】8月26-28日,集团公司2013年半年度工作会议暨企业转型升级高峰论坛在苏州金鸡湖大酒店顺利召开。集团公司领导及股东、各部室经理助理和所属公司部门负责人以上人员共70余人参加会议。会议由集团公司董事长、总裁陈烟土主持。今年半年度工作会议采用高峰论坛的形式,引导全体与会者共同探讨企业转型升级方方面面的问题,广开言路,多思善举。26日当天,集团公司领导、各部室及所属公司负责人共21人作为论坛报告人先后发言。他们围绕实现企业转型升级这一主题各抒己见,有结合当前市场形势,阐述转型升级的必要性;有结合自身工作,探讨如何创新工作思路、工作方法和企业发展模式;有采取PPT讲解和现场互动等方式,引导大家对这一主题进行深入思考。会议最后,集团公司陈烟土总裁作了重要讲话。他表示,本次会议通过交流、讨论,使得全体人员对转型升级的内涵有了更深入的认识,在思想意识上受到启迪,对工作思路有所开拓。随后,他从企业转型升级的原因、如何实践企业转型升级的目标两方面进行了详细阐述。他强调,要实现转型升级的目标,我们必须要有创新思维,建立适合公司发展的商业模式。为此,他提出了以下几点建议和想法:1、开展商业地产研究,力争做到行业一流;2、通过研究目标客户群,建立招商团队,探索购物中心的商业运营模式等方面探索商业地产的赢利模式,经过相关运作解决散户持有物业无法统一经营导致品质无法保证的问题;3、研究制定下属公司经营目标责任制考核方案,构建“责、权、利”相结合的现代企业经营管理新模式,实现人力、财力资源合理配置和企业经营绩效最大化目标;4、研究探索物业管理公司的盈利模式,更好地促进项目开发、品质提升这两件大事,充分认识到走向市场的重要性,要在市场中求生存、求发展;5、企业转型升级成功与否的关键所在是解决转型后人才匮乏问题,因此要重点培养员工的学习能力,以适应公司发展的需要。(周游)

集团公司召开庆七一·党员、优秀员工座谈会



【编者按】为纪念中国共产党成立92周年,同时为了更好地发挥优秀党员的模范带头作用,激发广大员工工作热情和积极性,集团公司“庆七一·党员、优秀员工座谈会”于7月14日在之江饭店圆满落幕。锦绣社区党委书记、居委会主任、工作站站长黄建华,集团公司董事长、总裁陈烟土出席会议并讲话,集团历年优秀党员及新南北党支部全体党员参加会议。会议由集团公司党支部书记、办公室主任麻斐主持。会上,张霞、陈萍、姚国武、张莹、张希、葛军贤、竺天放等7名集团公司党员、优秀员工代表敞开心扉,畅所欲言。他们表达了入职以来的工作感悟,畅谈如何在思想和行动上发挥党员、优秀员工的先进性及积极作用,结合自身岗位实际为公司发展建言献策。随后,集团公司总建筑师、2002年度优秀员工虞谷音发表讲话,她结合自身在新南北集团从一名普通员工成长为集团公司总建筑师的工作经历,勉励全体

出应有的贡献。最后,集团公司董事长、总裁陈烟土为本次座谈会总结讲话。他首先肯定了集团在成立党支部后,特别是去年提出全员销售战略以来,党员同志和优秀员工们发挥的巨大作用。他谈及多年来自身与公司共同进退、休戚与共的经历,归纳总结了存在于优秀员工身上的几个共性:对公司的价值理念有高度认同感;业务能力较强,有学习精神;责任心强,对自身要求严格;有良好的职业道德和职业品质;不计较个人得失。他号召全体员工:首先要树立正确的价值观。要培养大局意识,又要保持学习心态,与公司共同进步成长。集团公司执行总裁、工会主席许尚志在会上和与会人员分享了两点想法:首先,要处理好理想与现实的关系,在实际工作中将理想转化为现实。其次,要正确看待待人与己的关系。正是因为有了员工们在各自岗位上的苦干实干,企业才有今天的发展成果。希望与会人员多思考在实现个人价值的同时,如何肩负起企业赋予自己的使命。随后,新南北党支部的上级党委——锦绣社区党委书记黄建华在座谈会上发表讲话。他强调,锦绣社区党委成立10周年以来,以新南北党支部为代表的“两新”党支部在组织建设的各方面都起到了重要的作用。他还以自己的亲身经历告诉大家,每一位企业员工都要把自身融入到企业当中去,要有同舟共济的责任意识。他号召每位党员同志立足岗位,为新南北集团有更好的锦绣前程做出应有的贡献。(周游)

祝福
本报祝8月份出生的同仁生日快乐!
集团公司:汪宝焯 马英林 刘大梦 麻斐 吴瑞民 何学军 董金钢 田文英
青枫公司:何芳 吴波
建德公司:陈芳
物管公司:洪雪华
Happy Birthday