新南北集团 2007 年度大事记选登

● 1 月 31 日，钱江国际广场项目签约仪式在杭州新新饭店举行，集团公司先后与杭州钱江经济开发区、杭州市开发投资有限公司签订了《入园协议书》和《合作开发协议书》。

● 2 月 3 日，集团公司在杭州潮王大酒店召开 2007 年度工作会议，集团公司主管和所属公司总经理助理以上人员参加会议。

● 2 月 13 日，杭州盛德房地产开发有限公司以 5.15 亿元竞得杭政储出[2007]04 号地块的开发权。

● 3 月 15 日，宜昌南北天城一期 19# 楼交付使用。至此，一期项目全部结束。

● 5 月份，集团公司与浙江福田房产公司合作开发青枫墅园项目。

● 5 月 28 日，集团公司与浙江省第七地质大队、迪凯股份有限公司共同出资的新疆永丰矿业有限公司正式成立。

● 6 月 30 日，位于杭州市区的新青年广场项目开始交付使用。

● 7 月 13 日，集团公司《新南北报》创刊。邵华泽同志为集团公司题词“比昨天做得更好”，并为本报题写报名。

● 7 月 14 日，兰韵天城项目正式开始交付使用。

● 7 月 25 日，集团公司与杭州市开发投资有限公司共同出资的杭州欣北投资有限公司正式成立。

● 7 月 31 日，建德水韵天城二期项目全面完成。

● 8 月 18 日至 19 日，集团公司在浙江海盐南北湖风景区金牛山大酒店召开半年度工作会议。

● 11 月 15 日，集团公司与浙江省第七地质大队共同出资的杭州南北矿业有限公司正式成立。

● 11 月 28 日，南北·西岸项目举行开工典礼。

● 12 月 3 日，苍南德雅花园一期交房工作正式进入全面实施阶段。

● 12 月 6 日，在拱墅区慈善总会第二届代表大会上，陈烟土总裁被推选为常务理事。

● 12 月 24 日，物管公司管理的蓝天商务中心被评为 2007 年度“杭州市物业管理优秀大厦”。

● 12 月 30 日，位于桐庐的明星·新青年广场项目举行奠基仪式。

★ 在这辞旧迎新的时刻，我真诚地感谢我们团队的每一位，因为有了你们的努力拼搏，才使公司在 2007 年取得了骄人的业绩。在新的一年里，让我们精诚团结，敬业奉献，弘扬“比昨天做得更好”的企业理念，提升我们的产品品质，树立我们的品牌，为公司再创佳绩，并祝大家鼠年吉祥如意，身体健康，家庭幸福！

（集团公司执行总裁 许尚志）

★ “豕去鼠来新换旧，星移斗转腊迎春。”在这辞旧迎新之际，我谨代表建德公司向各位同仁致以节日的祝福，祝大家“猪年已展千重锦，鼠岁再登百步楼。”2008 年，机遇和风险并存，我们将在集团公司的领导下，紧紧围绕年度工作三大目标扎实工作。

（集团公司副总裁兼建德公司总经理 程国梁）

★ 感谢员工们 2007 年的汗水与付出，希望大家在新的一年里继续努力，取得更大胜利。在此，向全体员工付出的辛勤劳动表示衷心的感谢，并致以最诚挚的新春问候。

（欣北公司总经理 余棒松）

★ 2008 年是奥运年，我真诚地希望我们物管公司的全体员工，发扬奥运拼搏精神，在各自的岗位上真诚奉献，努力为物管事业尽自己的一份力量。春节将至，我祝全体员工节日快乐，身体健康，平安幸福！

（物管公司副总经理 王 满）

★ 值此新春佳节来临之际，谨代表宜昌公司向一年来辛勤奋斗的全体同仁致以真诚的谢意，感谢大家在过去一年给予的热情关怀和大力支持，衷心祝愿大家在新的一年里身体健康，工作顺利，万事如意！

（宜昌公司副总经理 韩宇文）

★ 过去的一年，蚌埠公司工作取得了较大的进展，取得成绩的同时，我们也看到了不足。在新的一年里，我们会在集团公司的领导下，全力以赴取得更大发展。普天同庆之际，我们一起互相祝愿吧，祝愿我们一年更比一年好！

（蚌埠公司总经理 周 东）

★ “律回春晖新，万象始更新”。我们告别成绩斐然的 2007，迎来了充满希望的 2008。值此新春到来之际，我谨代表花寨公司以及我个人，向各级领导和同仁的真诚信赖、热情支持致以深深的谢意。祝大家在新的一年里和气致祥，万事如意！祝愿新南北明天会更好！

（苍南公司副总经理 陈卫东）

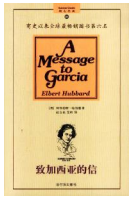
★ 2007 年是青枫公司的起步年，各项工作取得了一定的成绩；2008 年将是公司的关键年，我们全体员工将一如既往，团结一心，扎实工作，在集团公司的领导下，圆满完成全年的工作目标任务。借此辞旧迎新之际，感谢各位领导、同仁的关心和支持，祝大家身体健康、阖家幸福、工作顺利、万事如意，也祝我们公司越来越好！

（青枫公司总经理 金 桐）

★ 在新的一年里，祝我们各下属公司的房子能卖得更多一点；祝我们的各位同仁身体能更健康一点；同时也祝我们的业主能满意更多一点。

（杭州南北总经理 蒋可扬）

好书好文



推荐理由：这是一本薄薄的小册子，它被翻译成所有的文字，被许多政府、军队和企业赠送给士兵和职员，作为培养士兵、职员敬业守则的必读书；一百多年来，它所推崇的关于敬业、忠诚、勤奋的思想观念，已经在全球的许多地方产生了深远影响。现在，本报把这本小读本推荐给读者，希望读者对书中的故事及其意义能有更进一步的思考。

故事梗概：故事中的英雄，那个送信的人，也就是安德鲁·罗文，美国陆军一位年轻的中尉。当时正值美西战争（译者注：1898 年 4 月至 12 月美国与西班牙之间发生的争夺殖民地的战争）爆发。美国总统麦金案（译者注：美国第 25 任总统（1897-1901）总需一名合适的特使去完成一项重要的任务——把一封密信交给古巴将军加西亚，军事情报局推荐了安德鲁·罗文。

在孤身一人没有任何护卫的情况下，罗文中尉立刻出发了，一直到他秘密登陆古巴岛，古巴的爱国者们才给他派了几名当地的向导。那次冒险经历，用他自己谦虚的话来说，仅仅受到了几名敌人的包围，然后设法从中逃出来并把信送给了加西亚将军——一个掌握着决定性力量的人。

整个过程中自然有许多意想不到的偶然因素促使其成功，但是，在这位年轻中尉迫切希望完成任务的心中，却有着绝对的勇气和不屈不挠的精神。为了表彰他所做的贡献，美国陆军司令为他颁发了奖章，并且高度称赞他说：“我要把这个成绩看作是军事战争史上最具冒险性和最勇敢的事迹。”

◆2008 年是鼠年，集团公司现有 9 名生肖属鼠的员工，他们是：邵国炎、孙小红、谢向民、陆文龙、翁伟强、徐文晓、郑瑛、蒋秀文、张莹。在此真诚地祝愿他们 2008 年有“鼠”不尽的欢乐，“鼠”不尽的收获！

◆集团公司的谢卫民、李祖靖、许春炜、孙烈明 4 名员工将在 2008 年 2 月份迎来自己的生日，在此衷心地祝愿他们生日快乐！

◆2007 年，在大家的召唤和关怀下，《新南北报》诞生了；2008 年，请用你善缺的双眸继续关注我们，你的参与将是这份新生报纸生命中最亮丽的底色。值此新春佳节之际，《新南北报》祝所有的读者及你们的亲朋好友新春吉祥，身体健康！

做好通讯工作 与公司传媒一起成长

——集团公司召开首次通讯员会议

本报讯 截至目前，集团公司已有《新南北报》、《情况通报》、网站三大宣传载体，承担着公司对内对外的宣传任务。为了更全面，更及时地做好公司各项宣传工作，集团公司刚刚组建了覆盖各部室及所属公司的通讯员队伍（名单附后）。

2007 年 12 月 26 日，集团公司办公室在三楼会议室组织召开了第一次通讯员会议，集团公司各部室及下属青枫公司、物管公司通讯员、办公室相关编辑人员共 13 人参加会议。

会上，办公室王格副主任宣读了集团公司通讯员名单，解读了《集团公司通讯员管理规定（试行）》，并就集团公司 2008 年文化宣传工作谈了自己的设想和打算。企业报编辑人员与大家进行了通讯工作业务交流，具体阐述了通讯工作范围、新闻及言论写作、稿件标题制作、新闻敏感度养成等方面内容。最后，通讯员们对公司现有的宣传载体提出了自己的意见和建议，对企业报、网站的版面风格、栏目设置等谈了自己的看法。大家希望我们现有的宣传载体内容能够更具生活气息，更加人性化，更能为增强公司凝聚力起到推动作用等。

新南北集团正处在健康发展的关键阶段，2008 年公司将进一步加强宣传工作和企业文化建设。企业报是新生的事物，兼职通讯员对于大家来说也是新涉及的工作内容，大家表示今后将尽力开展工作，与企业报等宣传载体一起成长。大家的意见和建议，编辑人员都作了记录，并表示今后将从实际工作出发，结合大家的意见，努力开展工作，尽量使宣传工作做得更好。（方 涛）

集团公司通讯员名单：

朱宇光（总师办）
史吕忠（开发部）
雷中林（财务部）
李 静（销售部）
张 莹（规划发展部）
张 希（资金计划部）
宋晓平（资产经营部）
王振辉（工程管理中心）
付成峰（成本管理部）
韦 的（物管公司）
陈 英（青枫公司）
王 慧（富阳公司）
闫协辉（宜昌公司）
王玲雅（欣北公司）
程 敏（建德公司）
邢诚杰（蚌埠公司）
李青短（苍南公司）

春节和年的由来

春节和年的概念，最初的含意来自农业，古时人们把谷的生长周期称为“年”，《说文·禾部》：“年，谷熟也”。在夏商时代产生了夏历，以月亮圆缺的周期为月，一年划分为十二个月，每月以不见月亮的那天为朔，正月朔日的子时称为岁首，即一年的开始，也叫年。年的名称是从周朝开始的，到了西汉才正式固定下来，一直延续到今天。但古时的正月初一被称为“元旦”，直到中国近代辛亥革命胜利后，南京临时政府为了顺应农时和便于统计，规定在民间使用夏历，在政府机关、厂矿、学校和团体中实行公历，以公历的元月一日为元旦，农历的正月初一称春节。

1949 年 9 月 27 日，新中国初生后，在中国人民政治协商会议第一届全体会议上，通过了使用世界上通用的公历纪元，把公历的元月一日定为元旦，俗称阳历年；农历正月初一通常都在立春前后，因而把农历正月初一定为“春节”，俗称阴历年。

传统意义上的春节是指从腊月初八的腊祭或腊月二十三的祭灶，一直到正月十五，其中以除夕和正月初一为高潮。

2008 年 1 月 26 日晚上，新南北集团公司员工欢聚杭州南北商务港，共庆 07 年的丰收，共迎 08 年的新春佳节。当晚共 100 余人，宛如一个和谐的大家庭，在一起唱歌、做游戏、聊天、抽奖。100 余人中，有 1 人幸运地抽得一等奖（数码相机一台），有 5 人抽得二等奖（每人手机一部），有 20 人抽得三等奖（每人豆浆机一台），有 30 人抽得四等奖（每人一个精美的奥运福娃）。（方 涛）

图片新闻

① 公司领导与优秀员工、特殊贡献奖获得者合影
② 宜昌公司沈忠良幸运获得晚会一等奖
③ 新南北大家庭开心“年夜饭”

本报编委 总编：陈烟土 主编：王 格 编辑：方 涛 麻 斐

NEW SOUTH-NORTH GROUP 新南北集团

新南北报

NEW SOUTH-NORTH NEWS

主办：新南北投资置业集团有限公司 网址：http://www.zjnsn.com 2008 年 1 月 31 日 星期四 第 1 期 总第 5 期

“回顾与谋划”——集团年度会议主议题
“一体化管理”——成为新年工作主题词

本报讯 2008 年 1 月 26 日，新南北集团公司在杭州清水湾大酒店召开 2008 年度工作会议，回顾总结 2007 年的各项工作，谋划 2008 年的发展大计。公司各位股东、集团公司领导、各部室主管以上人员、集团外派所属公司副总经理以上人员共约 50 人与会。

集团公司执行总裁许尚志代表集团公司作了题为《加强和深化一体化管理，进一步增强公司核心竞争力》的工作报告；集团公司领导、各部室及所属公司部分负责人在会上述职；与会人员分组讨论了工作报告，基本认同集团公司对过去工作的总结和对新一年工作的谋划，也提出了相应的意见和建议；会上，还公布了各部室及所属公司的年度考评结果以及 2007 年度集团优秀员工、特殊贡献奖获得者名单，其中，刘大梦、李祖靖、朱笑获得集团优秀员工称号，竺天放、宠梅贞、陈强获得特殊贡献奖；最后，陈烟土总裁作了总结发言。

“坚持走精细化管理道路，强调集团一体化管理，深入并切实加强各方面工作的建设和管理，强调专业化、系统化，炼好内功，走出并创造新南北自己的特色，增强公司的核心竞争力。”这是工作报告对 2008 年集团公司总体工作思路和工作精髓的明确阐述。围绕这一总纲，报告进一步提出了 2008 年要重点抓好的九件大事，涉及开发建设、工程质量、企业管理、新项目拓展、销售、融资、文化宣传等多个层面，其中，“努力创建公司房产品品牌和树立口碑”放在首要位置。从中可以看出，除一如既往地要求做好各项工作外，“一体化管理”被提到了 2008 年工作一个新的高度，必将成为新一年工作的主题词。从报告对 2007 年工作的总结部分，我们欣喜地看到 2007 年度公司在建工程总面积、竣工交付总面积均创历史新高，新开工总面积超额完成；销售额和资金回笼额双超年度目标，资金回笼额创历史最好记录；企业管理和通讯宣传工作得到了持续加强，企业文化建设雏形初显；物管、售后服务方面也有了进步。但是在取得可喜成绩的同时也暴露出了一些问题，比如：部分工作目标完成情况不理想，公司人员组成存在结构性不合理，对所属公司的管理还不是很到位等。

陈烟土总裁作了总结发言，他首先要求大家会后要进行会议精神的传达，要组织员工进行学习；陈总在发言中还意味深长地送给大家六个字，那就是“勤业、精业、忘我”，勤业就是要求大家以勤奋的工作态度，抓住工作重点，狠抓落实；精业就是要用专业知识武装自己，建设专业化团队，走专业化道路；忘我即是将个人的发展和利益与公司的发展和利益紧密联系在一起，实现共赢。（方 涛）

陈烟土总裁一行实地考察青枫墅园现场

本报讯 2008 年 1 月 17 日，集团公司总裁陈烟土、执行总裁许尚志、副总裁陈列平、青枫公司总经理金韧及集团公司、青枫公司各相关部门负责人，到青枫墅园工地现场调研。通过实地察看和研究论证，决定将排屋外立面材料调整为砂岩和质感涂料；基本认可排屋样板房和花园洋房样板房现房，要求对样板房家具及软饰进行适当调整；明确了青枫墅园一期 A 区住宅的交房标准及智能化标准。此次调研，使青枫墅园后续工程进展方向更加明确。（方 涛）

思路已经明确：只待切实行动

●发报评论员

1 月 26 日，集团公司 2008 年度工作会议胜利结束。会议全面回顾了 2007 年度工作，指出了存在的主要问题，明确阐述了 2008 年的总体工作思路和工作精髓，并对中心任务作了具体部署和要求。

从公司层面讲，会议的结束意味着新南北 2008 年的工作思路清晰了，目标明确了，即旗帜已经举起，只待员工大干。

作为从上至下的各级员工来讲，会议的结束则意味着一个新的开始，那就是认真学习领会会议精神，将其转化为切实行动，并贯穿到各所属公司、各部室、各岗位全年的各项工作中。这一点，也是陈烟土总裁在年度会议总结发言中首先特别提到的。

员工要将会议精神转化为切实行动，首先得掌握会议精神的实质内容。这次共有近 50 人参加年度会议，与会者回到各自工作岗位后的第一要务就是向所在公司、所在部室、向没有参加会议的员工传达年度会议的精神。传达会议精神不能搞形式，不能走过场，不能一说了事。通过传达会议精神，让大家进一步了解、理解、领会公司的战略意图和工作部署。同时，传达学习这样一个贯穿全年工作的会议精神，不能只是一时一刻的，不能只是为了传达学习而传达学习，而应该经常性地学习，不断地琢磨，深刻地体会，时时将其与自己的工作进行参照对比。

会议精神传达学习好了，会议精神实质理解、领会了，接着就需要我们员工自觉地、切实地将其在实际工作中贯彻落实。工作报告是年度会议精神的直接体现，它的内容涉及到公司全年工作的每一个层面，应该说与每个岗位的工作都有关联。因此，每一名员工都应该按照会议精神，理清自己的本职工作思路，找准工作中应注意的问题，认清应该努力的方向。在全年的每一项工作中，有意识地参照会议精神，减少无用功，从而使自己的工作更有针对性，更有成效，更符合公司的发展方向。

2007 年已经过去，公司取得了较为可喜的总体成绩，但也有一些目标完成情况不理想。2008 年也已过去一个月，我们面临着更为繁重的任务。新的一年应该有新的开始，一些陈旧的、不合理的做法和工作状态应该彻底摒弃，共同围绕年度会议提出的中心目标，精诚团结努力工作，以一种崭新的姿态和风貌迎接新的挑战。

春节长假，既是休息身心的需要，但更是为 08 年的工作调整好状态，节后一上班即能以饱满的热情和昂扬的斗志投入到工作中。相信，2008 年在全体新南北人的共同努力下，一定又是一个丰收年。

又一合作新项目上马 桐庐新青年广场奠基

本报讯 2007 年 12 月 30 日上午，桐庐新青年广场举行奠基仪式。仪式现场，彩旗在风中招展，仿佛在欢迎每一位到场的宾朋；飘扬的彩球和高挑的彩门，传达的是喜庆和吉祥；乐队奏响的鼓乐和人们的笑脸，预示着这必将是一个辉煌建筑的精彩开篇。

集团公司总裁陈烟土、桐庐明星进出口贸易公司董事长张银娟、浙江金帆达生化公司董事长孔鑫明、集团公司执行总裁许尚志、副总裁兼桐庐明星置业有限公司总经理程国荣、副总裁陈列平、财务总监李宝璞及各部门负责人，建德南北房地产开发有限公司各部门负责人、浙江金帆达生化公司中层干部、滨江建筑工程有限公司施工管理人员等参加仪式。杭州市人大副主任项勤、杭州市政协副主席俞国庆，中共桐庐县委书记戚哮虎，桐庐县人民政府县长陈国妹，桐庐县政协主席竺泉海，桐庐县人大副主任游宏，县委常委、常务副县长程春明，县委常委、副县长濮明升及相关部门的领导等亲自到场祝贺。

10;38 分，奠基仪式正式开始。仪式上，项目投资方之一桐庐明星进出口贸易有限公司董事长张银娟女士致欢迎词并作项目介绍；项目施工方代表杭州滨江建筑工程有限公司副总经理杨永根先生讲话；桐庐县委常委、副县长濮明升致辞；10;58 分，杭州市政协副主席俞国庆宣布奠基，霎时，乐声震天，鞭炮齐鸣，五彩缤纷的礼花腾空飞扬，掌声欢呼声此起彼伏……

最后，出席仪式的领导纷纷挥锹，共同为桐庐新青年广场项目奠基培土。现场的人们共同见证了桐庐明星置业发展史中这一浓墨重彩的一页。

桐庐明星置业有限公司成立于 2007 年 12 月 6 日，是由新南北集团旗下的建德南北房地产开发有限公司和桐庐明星进出口贸易有限公司合资组建的有限责任公司。开发建设的桐庐新青年广场项目位于桐庐县县城新区平阳山商务地块 D 区，由两幢呈“L”形的高层建筑组成，其中一幢为 25 层，一幢为 15 层，占地面积 9411 平方米，总建筑面积约 4.9 万平方米，计划该项目于 2009 年 12 月底竣工。桐庐新青年广场奠基仪式的顺利举行，标志着本项工程正式启动。（程 敏）

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn