

杭州房地产企业第三届羽毛球赛激情开拍

集团公司代表队斩获季军

本报讯 3月30日上午,杭州房地产企业第三届羽毛球赛在北干初中羽毛球馆拉开帷幕。浙江新南北控股集团有限公司的参赛选手们历经五个多小时的激烈角逐,最终捧得季军奖杯。

从本次比赛的报名阶段开始,集团公司工会就给予了高度重视和大力支持。本次参赛队员基本延续了去年的参赛阵容,集团公司总工程师潘敦生为领队,带领虞谷音、江江、黄昌柯、潘萌等选手代表公司参加比赛。30日上午八点半,比赛准时举行。此次比赛为团体赛,共有男单、女单、男双、女双、混双五个项目,参赛队伍分为2个小组单循环积分赛,各小组前2名出线进行交叉



比赛结束后,陈雷德与冠军队合影

淘汰赛角逐1-4名,各小组的3、4名交叉参加5-8名的附加淘汰赛。

长达5个小时的团体赛不仅是对体力的考验,更是各队之间排兵布阵的智力角逐。赛程前半场,集团公司代表队在小组赛中获得不败战绩,以第一名的成绩脱颖而出。随着赛事的不断推进,半决赛、决赛的对手实力在逐渐增强,经过一

番激烈的拼杀争夺,集团公司的羽坛健儿们顽强作战,最终摘得季军奖杯。

整场比赛中,各代表队挥洒自如的激情和精湛出色的球技,令现场四处高潮迭起。大家表示,比赛增进了集团公司与行业单位间的交流和沟通,相信通过此类活动的开展,能吸引更多的职工参与运动,树立健康积极的生活方式。

(周游)

“无底价 0元抢!” 青枫墅园现场小家电拍卖活动火爆进行

本报讯 3月23—24日,青枫墅园楼盘进行了“无底价 0元抢”的暖春拍卖活动,每天4场,iphone5、ipad4、尼康单反相机、微波炉、足浴器等小家电统统0元起拍。

随着拍卖活动的开始,现场主持人详细讲解竞拍规则后,在场客户纷纷举起了手牌,叫价声此起彼伏,好不热闹。当一只iphone5手机被叫到3100元的时候,现场仅剩两名客户相互竞价,互不相让。当叫出3700元价位的时候,另一名客户停止了喊价。“3700一次!”“3700二次!”主持人开始倒计时,在大家都以为这次拍卖就此成交时,突然一直沉默的16号客户喊价4000元,竞拍现场又成为了这两位客户的相互角逐。最终,



21号客户以4400元的价格“拍”下了原价5288元的白色16G iphone5手机,现场响起了祝贺的掌声。拍卖在继续,刺激与心跳不止……现场一

位来自淘宝公司的购房者表示第一次参加类似的拍卖活动,“这次我以230元拍下了原价380元的九阳豆浆机,感觉很幸运,整个过程太紧张了,生怕被人喊价上去。”

据统计,本次为期两天的拍

卖活动,共拍出商品12件,参与客户达百余人,以现场前来看房的客户为主。

(青枫公司)

康信公司组织员工到项目现场学习



本报讯 为了让公司员工更深刻地了解项目现状,4月3日上午,杭州康信置业有限公司总经理蒋可扬带领全体员工亲临项目现场查看工程情况。

到达现场后,蒋可扬总经理首先就项目进度、工程进展、工程工序等环节向各部门员工作了介绍。各部门员工根据自身所掌握的信息提出了不同的问题,蒋可扬总经理一一作了回答,解决员工心目中的疑问。

经过更直观的现场观摩后,公司员工纷纷表示:综合办、财务部等部门由于主要办公地点在办公室中,对项目现场情况了解并不多,销售部员工即使到现场察看但对其具体情况缺乏了解。通过这次交流学习,使员工们能更充分地熟悉了项目的工程情况。

(康信公司)

项目动态 >>>>>

南北·乐章项目 >>>>>

3月20日上午,集团公司执行总裁许尚志在公司总师办、设计管理部、招标采购部、营销管理中心相关负责人的陪同下视察了南北·乐章项目工地。在项目现场,工程管理中心经理张忠华对施工情况进行介绍,许总及各部门负责人对工程外立面效果及施工质量表示肯定。许总对工程的质量和进度等方面提出了指导性要求:本项目是集团公司直属管理的重点工程,既要控制成本,又要保证施工质量,各相关部门要加强沟通协调,提高管理效率;其次,做好交底工作,加强过程质量控制,重点做好结构层的防水工作;本项目时间紧,任务重,要确保按照销售合同约定时间交付业主。

(工程管理中心)

青枫墅园项目 >>>>>

4月3日上午,集团公司总裁陈烟土莅临青枫公司指导销售工作。在听取了青枫公司关于一季度销售情况的汇报后,陈总就山语阁公寓和一期B1区排屋销售做了相关的建议和指示,为青枫公司接下来的销售工作指明了方向。青枫公司总经理金初在会上表示,青枫公司全体员工将紧紧围绕销售开展工作,力争全面完成集团公司下达的销售目标。

(青枫公司)



欣北·钱江国际广场项目 >>>>>

2月27日上午,集团公司总裁陈烟土、营销中心总监马奕林赶赴欣北公司召开了销售工作会议。陈总和马总听取了欣北公司针对2013年销售工作的汇报,并对公司即将参加的临平春季人居展提出建议,为今年的欣北·钱江国际广场二期的销售工作进行预热,使欣北公司明确了销售工作指导思想和销售策略。

3月22日下午,集团公司执行总裁许尚志、总建筑师虞谷音、总工程师潘敦生、总裁助理张克华等,对欣北·钱江国际广场二期项目工程进行了检查和指导,指出了项目工程上存在的一些不足和问题,并提出相应的解决方法。许尚志总裁充分肯定了欣北公司所做的工作,并提出了今后工作重点:相关部门要积极配合项目工程,在工作中加强对项目的指导;项目公司在工程上要严格把好产品质量关,提升项目品质;项目公司要抓好工程进度,努力完成年度工作目标。

(欣北公司)

康信项目 >>>>>

杭州康信置业有限公司通过建立“微信群”的信息交流模式实现管理模式创新,从而进一步强化了工程建设过程中的监督、检查、管理环节。该模式由康信公司总经理蒋可扬在2013年的第一次工程会议上提出,并邀请了集团公司总师办、成本管理部、施工单位、监理公司及康信公司全体员工加入该群。经过一个月的实践,这种新型管理模式收效显著,切实提高了管理时效。

通过利用“微信”优势,康信公司员工及集团公司相关部门人员能清楚地了解到项目动态及进度。在发现问题时,能立即告知各部门负责人,使问题及时得到纠偏与指导。所有讨论记录、图片资料均有专人进行保存,为日后查阅提供依据。

(康信公司)

盛德国际广场项目 >>>>>

3月19日上午,建德新南北置业有限公司与南京城格商业投资管理有限公司就盛德国际广场项目招商工作进行会商。双方公司的相关人员出席了会议。

南京城格公司通报了2011年4月以来,商业前期规划及主力店招租代理服务等工作进展情况,并提出了进一步合作的规划设想。建德新南北公司就项目建筑施工节点、招商阶段计划安排、部分商业分割和销售及建筑设计等问题作了通报,并就双方下一阶段的合作提出了建议。会议明确了招商工作将根据工程建设的时间节点按期推进,南京城格公司就项目运作的基调、租售比例、销售方式及运营管理模式提出书面方案,并报新南北集团决策。

(建德新南北置业)

2012年度新南北集团优秀员工名单揭晓

2012年,面临宏观调控大背景下房地产市场寒暖交替、喜忧参半的局面,新南北人紧扣市场脉搏,把握时机,精诚团结,锐意进取,在各项工作中获得了喜人成绩,也涌现出了众多优秀员工和管理人员。

据统计,依据《员工考核办法》规

定,经部室推荐、综合评定等环节筛选,共评选出2012年优秀员工25名。这其中大部分为工作在基层、甚至战斗在一线的员工。而其中,从事工程和销售相关工作岗位的优秀员工所占比例较高,这体现了集团公司对品质安全高压线

和市场销售生命线的高度重视。同时,许多优秀员工还分布在行政后勤、资金财务等相关配合性工作岗位中,有一丝不苟的会计人员,还有默默无闻的司机大哥——他们没有太大的丰功伟绩,他们就是存在于我们身边兢兢业业、甘于奉献的你、我、他!

有竞争才能有卓越。为激励先进,弘扬典型,进一步调动公司员工的积极性和创造性,充分发挥优秀员工的先进模范带头作用,本报将在今后几期中陆续刊登优秀员工先进事迹,以调动广大员工奋发向上、争做贡献的工作热情,在2013年中和衷共济、锐意进取,创造新南北集团更美好的明天!

(周游)

●系列报道(一)

勤奋热情 让普通工作“闪光”



姓名:姚国武
部门:财务部
职务:总账会计



爱岗敬业 青春在奉献中进取

姓名:陈萍
部门:工程管理中心
职务:资料管理员



创新突破 打开营销局面

姓名:张霞
部门:营销管理中心
职务:副经理(营销策划)

他,从2003年进入公司,一直以来同事们对他的印象总少不了“勤奋”和“热情”两个词。十年以来,姚国武一直工作勤恳认真,任劳任怨,积极主动;在公司里不争名利,对待同事热心友善。2012年里,他承担着繁重的工作任务,工作量极度饱和,他多是利用提早上班延迟下班来完成工作任务,按时保质。他的努力赢得了领导和同行们的一致好评,被拱墅区统计局评为“2012年度统计先进工作者”。

提起陈萍,同事和领导对她的评价都是“认真细致,善动脑筋,责任心强”。她的工作是一项协调上下、联系内外的综合性工作,包括工程管理中心日常事务管理、资料管理、文书处理、合同管理、工程材料款审核报批等工作。以及汇丰公司各项目材料贸易结算工作。但日常繁忙的工作并没有阻碍她参与公司各项活动的热情,尤其是在一年一度的年会表演中,她参演的节目曾获一、二等奖。陈萍秉持着一颗真诚、敬业的心,在工作岗位上默默奉献青春,在奉献中闪烁着光芒。

2012年,对房地产营销工作来说是极富挑战性的一年。张霞在全年的营销工作中,面对困境,努力寻求突破,深入销售一线,积极开展工作。从周末活动到开盘团购,她都仔细把握各个流程细节,亲身组织全程参与。在销售形势好转时,又能冷静分析,总结经验教训,为及时调整营销策略提出建议。她不断尝试创新,组织建立南北·伊家客户俱乐部,努力通过多方渠道保持与客户之间的联系沟通。她积极进取、扎实细致的工作态度,得到了售楼部和各合作单位的高度评价。

(未完待续)

西岸花园物业服务中心参加 “迎三八”魅力煮妇擂台PK赛



本报讯 “三八”妇女节前,由祥符街道北星社区主办的社区趣味厨艺比赛——第二届北星社区“迎三八”魅力煮妇擂台PK赛于3月6日下午在运河天地举行,西岸花园等5支代表队踊跃参赛。经过2个多小时的激烈比拼,西岸花园团队获得“魅力煮妇团队奖”。

比赛中,20位大姐各显身手,完成的菜肴均可谓“色、香、味、意、型”俱佳,让评委们很难评判高下。最终一道以鹌鹑蛋制成小白兔的菜肴在造型上占了优势;观众品尝环节时,则是一盘亮晶晶的红烧肉最受欢迎。虽然当天阳光强烈、天气较热,但前来观赛的居民络绎不绝,纷纷对桌子上的菜肴进行观赏、点评。比赛结束后,社区邀请在场观众品尝菜肴,20

盆菜肴很受欢迎。活动最后,工作人员还向观众们分发小礼品,现场气氛非常热烈。

这次比赛不仅展示了社区“马大嫂”们的才艺,同时也加深了居民之间的深厚感情。在场观众表示今后再有类似的活动,将会积极报名参加。

(物管公司)

欢乐采摘游 喜迎妇女节

妇女节

(周游)

