



新南北报

报头题字：
邵华泽
主编：麻 斐
责编：周 游



地址：杭州市潮王路 218 号
红石商务大厦 3 楼
电话：0571-88223688-8003
邮箱：nsnnews@sina.com

主办：浙江新南北控股集团有限公司

网址：http://www.zjnsn.com

总裁电子信箱：chenyantu@yahoo.cn

浅谈假山的概念及其功能与作用

假山造景，是园林景观中一个重要的专业工程，也是景观艺术中一个主要组成部分和表现形式。假山以土、石等为材料，以自然山水为蓝本，并加以艺术加工，是人工再造山水景物的通称。

人们通常称呼的假山实际上分为假山和置石两大类。假山在园林景观中的主要功能为划分园林空间、构成园林主景等，也可用作驳岸、护坡、花台、石阶、挡土墙等，还可以达到点缀或装饰园林景观的目的。置石一般以观赏性为主，可分为特置、散置、群置。在园林景观中可起到障景、隔景、对景等作用。

假山在园林景观中的具体作用原理如下：

一、与自然型的山水及地形相互配合

假山是自然山水的主景地形骨架，特别是以假山作为主景的园林景观尤其如此。在这些园林以假山为主或以山石驳岸的水池作为主景中，布局可以山为主、以水为辅。形成景观中的假山园。

二、在景观空间中起到划分和组织功能

假山能够有效地划分园林空间，起到组织空间的作用。利用假山组织园林空间时，可综合运用障景、框景、夹景、隔景、背景、对景等手法去堆叠假山。利用地势将园林假山将景观空间进行合理划分，因为利用假山划分园林空间显得自然、灵活。

三、作为点缀园林空间和陪衬植物的手段

景石小品可以点缀园林空间，起到陪衬植物和建筑物的作用，对游人来讲，每处景石的点缀都能令其产生不同的视觉效果，但点缀不宜过多、过密，一般以花景、转角处为宜。

四、用作驳岸、挡土墙、护坡

1. 驳岸以水景为主，沿水周边进行大小搭配、进出搭配、高低搭配的叠造手法。

2. 若山坡较陡、可叠景石(山石)护坡，减少水土流失，保证坡上植物的成活

率。护坡景石(山石)的堆叠可形成外观曲折、起伏、多样化的形状。

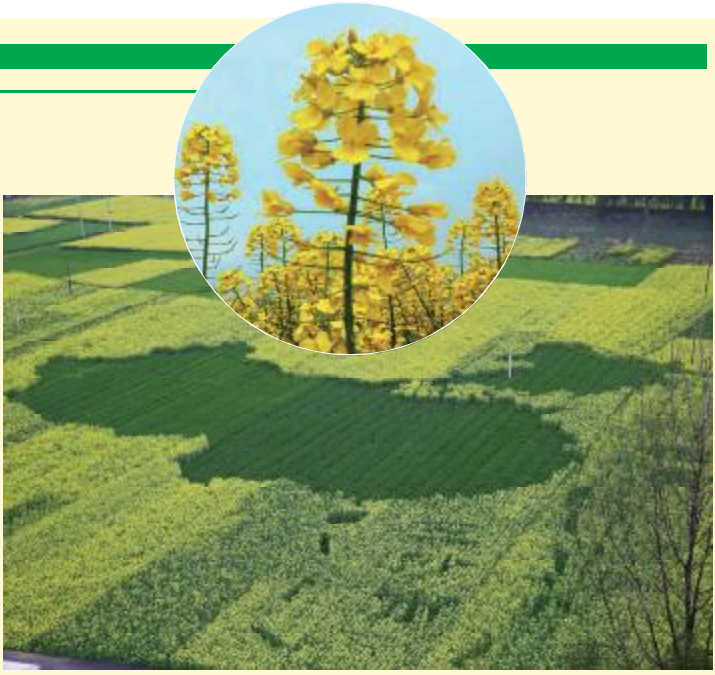
(工程管理中心)



影忆瞬间

三月，最显眼的花儿，莫过于油菜花了。只见田野里开满了金黄色的油菜花，远远看去，一片耀眼的金黄，生机盎然。她没有牡丹的艳丽，也没有水仙的妩媚，比起大多数花儿都不名贵，但是她却是实实在在为人们生活谋福利的花儿，谁会忘记油菜花籽榨出油的醇香。一到春天，无论是田间地头，房前屋后，还是贫瘠的山丘，随处都可以看到油菜花的身影，她平凡而顽强的生命力象征着劳动人民的勤劳质朴，漫山遍野的它们如奔涌的春潮，昭示着即将到来的收获，也预示着人们丰收的喜悦。也让我们联想到公司的发展，过去的一年我们经受了宏观调控政策所带来的巨大考验，而未来我们也将有可能面对更为复杂的宏观经济环境和风云变幻的市场，要生存、要发展、要立于不败之地，迎接我们的是更大的挑战。只要我们坚定信念，永不放弃，如油菜花般的顽强，迎接我们的一定是繁花似锦的春天！

(李桂荣 刘勇军/摄 童伟/文)



拱墅区人大主任洪永跃来集团调研时强调： 做优产品 做优产业 做强服务



足房产主业，横跨投资、酒店管理、物业服务等相关行业。2012年集团公司销售收入达13亿元，2013年在建项目95万平方米，计划开工项目35万平方米。当前，新南北集团正着眼于推进企业转型升级与品质建设，即逐步从单一的房地产开发向开发、经营并重转型，并进一步强化专业化特色，提升项目品质。随后，物管公司总经理钱根蛟向到访领导介绍了物管公司的经营发展情况。

肯定。他表示，本次调研是对拱墅区积极开展“四大年”活动的良好推进。新南北集团历经14年卓有成效的发展，目前已成为一家具备高品质、高品位的房产开发企业。企业家艰苦创业，引领企业在竞争中提升品位，运作非常成功。新南北集团作为一家优秀的房地产企业，所开发的楼盘深受客户信赖，对整个城市发展和建设贡献巨大，同时以高度的社会责任意识，在创造就业、依法纳税、慈善事业中发挥了积极作用。集团领导陈烟土董事长作为拱墅区第五届人大代表，对街道、社区的各项慈善事业表现出高度热情，对人大各项活动给予大力支持，为本区和谐发展与经济腾飞作出了杰出的贡献。

最后，洪主任对新南北集团提出进一步要求：继续做优产品，打造“社会受欢迎，百姓有口碑”的优质工程；继续做优产业，稳步拓展，推进企业转型升级；继续做强服务，让高质量的服务成为新南北集团一张崭新的名片；继续争当优秀代表，反映社情民意，开拓一片新天地。

支持创业 发现价值 取得共赢 集团公司投资鼎聚茂华创业投资基金

本报讯 近期，集团公司经研究决定对杭州鼎聚茂华创业投资基金投资500万元，积极响应政府鼓励创业、促进新兴产业发展的政策要求。这一决定充分展示了新南北集团回馈社会的高度责任感，积极拓展多元化投资新渠道的企业诉求，同时也更加坚定了企业立足房产主业、走多元化道路的决心。

该基金是中国少数几个以早期投资为核心业务的基金，由杭州大学生创业联盟、杭州青年企业家协会、鼎聚投资共同合作，旨在帮助青年创业者。基金相关机构将对7000余家大创企业、400余家青企协会会员单位进行长期持续的跟踪，从中优选出投资对象，或根据产业导向，投资政府鼓励、扶持的新兴行业中最需要支持的早期创业企业。

拨开云雾见艳阳 集团旗下楼盘迎来“小阳春”

【编者按 进入三月，杭城楼市也同步绽放出了春天的微笑。集团旗下各在售楼盘紧扣市场脉搏，采取适当的营销策略，延续了去年的超高人气，收获了积极喜人的成效，力保在今年激烈的市场竞争中取得更大突破。】

南北·乐章蛇年首次加推小户型去化近八成
备受刚需购房者关注的南北·乐章项目，经历了短暂的蓄客之后，于3月24日迎来2013年首次加推。很多购房者自23日下午就开始在售楼部门口排队。选房活动于早上7点半正式开始，在半小时内，7层以下的房源基本售罄。截至24日下午，此次推出房源总计去化率接近八成。

本次加推房源位于6号楼共计44套，户型为非常受欢迎的88平方米可变三房。开盘当日，参与购房活动的客户可享受总价直减的购房优惠，实际折后起价仅为6742元/平方米，一次性付款客户还可享受99折优惠。



青枫墅园参展“西城 Style”置业节 人气爆棚
3月16-17日，由《楼市》杂志举办的第二届“西城 Style”置业节活动在西城广场正式举办。杭州青枫房地产开发有限公司携人气楼盘青枫墅园项目亮相展会。在本次置业节中，青枫墅园项目主推了即将开盘的山语阁7号楼“云时代”跃层公馆。其87平米享楼上楼下生活的市场稀缺户型和“户户均有18-25平米赠送空间”的优惠政策激发了大批潜在客户在客户意向。置业节期间，青枫墅园发送了多班次由西城广场至售楼现场的看房班车，看房客户络绎不绝，产品深受好评。



同时，已开盘的青枫墅园山语阁12号楼仍在持续热销中，目前已售126套。
欣北·钱江国际广场 现身临平(春季)人居展
3月16-17日，临平(春季)人居展在余杭区体育馆盛大开幕，欣北·钱江国际广场作为临平热门在售楼盘共襄盛举。为更好地实施项目推广，欣北公司销售部做了大量准备工作。一方面，重点打造“钱江科技城最具潜力商业综合体”推广概念；另一方面，在人居展前夕组织人员对项目周边镇、村、商超及临平城区开展了单页派发、面对面交流工作；同时为更全面地做好宣传覆盖，通过中邮短信平台，筛选优质客户实施了短信群发等工作。

人在“驴”途

有人说这是一群傻帽，一群疯子。背着重重的行囊，徒步在荒郊野外，甚至是无路的山脊和丛林中，风餐露宿，不知道为何在这样的物欲横流的大千世界中会有这样的人要如此折磨自己。特别是在艰辛的“驴”途，一路像头驴样徒步山林中，刹那间常人看不见的风景入眼，那是何等等的惊喜！生活何尝不是希望有很多的惊喜么。那种登上山顶后一望无际的旷野展现在眼前的，是常人所看不到的风景，让人心情豁然开朗。

有时一路累得快崩溃，看到山顶就在眼前，兴奋地爬上山顶，才蓦然发现，前面还有座更高的山在那等着你，那叫个崩溃了得。望着向前也不是，后退更艰难的境地，稍息调整后只有继续前行，因为毕竟更多的希望在前头，前面有更精彩的风景。许多“驴”是靠毅力在行走，行走在那陌生的“驴”途是那么的迷人，“驴”后是那么的惬意！就象生活中回味以前的生活轨迹，有太多的美好回忆和对现实生活的坦然。

其实，很多驴本无太多的想法和感慨，初入其境时才发觉一望无际的荒野中。在相互鼓励、照顾下，一直前行，前行……艰辛的“驴”途会让你感觉到自己就像是个大家庭中的一员，回家一个也不能丢下，而目标只有一个：安全

祝福

本报祝4月份出生的同仁生日快乐！

- 集团公司：黄昌柯 张松琴
- 青枫公司：徐志强
- 欣北公司：朱同舟 周旭大
- 物管公司：黄勇标 章红霞 曾艳

