



地址: 杭州市潮王路218号  
红石商务大厦3楼  
电话: 0571-88223688-8003  
邮箱: nsnnews@sina.com

主办: 浙江新南北控股集团有限公司

# 新南北报

报头题字:  
邵华泽  
主编: 麻斐  
责编: 周游

网址: http://www.zjnsn.com

总裁电子信箱: chenyanu@yahoo.cn

## 新南北集团 2013 年新春年会圆满落幕

本报讯 2013年2月7日下午,杭州三立开元名都大酒店四楼开元厅内灯光璀璨,花团锦簇,伴随着阵阵欢声笑语,新南北集团2013年新春年会在拉开幕。集团公司及外派人员、青枫公司、欣北公司、康信公司员工等160余人欢聚一堂,共庆美好时光,共话美好未来。

一曲大气磅礴振奋人心的中国传统击鼓表演《金蛇迎春》揭开了年会序幕,随后由各部室、所属公司精心编排的节目依次登场,既有大家喜闻乐见的节目形式,又有创意非凡的巧妙组合,你方唱罢我登场,让所有观众们尽情享受了一场视听盛宴。此次年会经过一个月的积极宣传和精心准备,在舞台效果、节目质量等方面较往年均有很大提高,三个小时的联欢高潮迭起,观众们聚精会神,表演者也乐在其中。最终,经过评审团从原创性、思想性、艺术感染力、舞台效果等方面的综合评比,7个优秀节目脱颖而出,分获本次年会的一、二、三等奖。

同时,一年一度的优秀员工颁奖及幸运抽奖、属蛇员工小游戏等环节也穿插其中。集团公司总裁陈烟土为2012年集团本级优秀员工——工程管理中心陈萍、营销管理中心张霞和财务部姚国武颁奖,他们与集团公司领导一起抽取了101位幸运奖品的获得者。

伴随着蛇年的瑞雪,在大合唱《团结就是力量》高亢激昂的歌声中,新春年会落下帷幕。晚宴开始前,陈烟土总裁致祝酒辞,他感谢了员工们一年来的辛勤工作,肯定了集团公司2012年在销售等方面取得的成绩,并希望大家在新的一年中再接再厉,共铸辉煌。随后,全体人员欢聚在一起,共话一年的工作收获,展望新年的精彩纷呈。(周游)



### 节目获奖名单

- 一等奖: 秀·舞《大团结·STYLE》  
(审计部、资金计划部、工程管理中心)
- 二等奖: 迷你剧《舞动奇迹》(办公室)  
小品《青枫好声音》(青枫公司)
- 三等奖: 击鼓演奏《金蛇迎春》(康信公司)  
小品《黄世仁与杨白劳》(财务部)  
歌舞《回家家》(营销管理中心)  
歌舞《玫瑰玫瑰我爱你》(欣北公司)



陈烟土总裁(右一)为优秀员工颁奖



秀·舞《大团结·STYLE》

迷你剧《舞动奇迹》

小品《青枫好声音》

摄影: 李桂荣  
周游



击鼓演奏《金蛇迎春》

小品《黄世仁与杨白劳》

歌舞《回家家》

歌舞《玫瑰玫瑰我爱你》



陈烟土总裁(左四)为获奖节目颁奖

### 祝福

本报祝2、3月份出生的同仁生日快乐!

- |           |     |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 集团公司: 许尚志 | 陈媛媛 | 李彦熙 | 徐文晓 | 唐艾琳 |
| 曹萌        | 蔡毅玲 | 张晚俊 | 李祖靖 | 许春炜 |
| 青枫公司: 赵妙龙 | 洪刚  | 张利平 | 楼一斌 | 吕炬  |
| 陈德洲       | 黄晋荣 | 陈玲飞 | 赵爱美 | 何越平 |
| 欣北公司: 王晓娟 | 王显超 | 王跃进 |     |     |
| 康信公司: 孙烈明 |     |     |     |     |
| 建德公司: 宛梅贞 |     |     |     |     |
| 蚌埠公司: 邢诚志 | 陈龙  | 章成鑫 |     |     |
| 物管公司: 徐伟娟 | 胡建香 | 沈明敏 | 张秀海 |     |



新南北集团 2013 年度工作会议暨销售工作会议提出:

## 稳中求进 锐意进取 推动企业转型升级



本报讯 2013年1月26日,集团公司2013年度工作会议暨销售工作会议在杭州清水湾假日酒店召开,集团公司领导、各部室副职以上人员、所属公司副总经理以上人员和各项目销售部负责人共计50余人参加会议。会上,集团公司执行总裁许尚志代表集团作年度工作报告,集团副总裁陈烟土作大会总结讲话。会议由集团总建筑师虞谷音、总工程师潘放生分别主持。

与会领导听取了由许尚志执行总裁所作的题为《稳中求进,锐意进取,推动企业转型升级》的工作报告,报告分为2012年主要工作回顾、2013年工作目标和目标两大部分。报告详细阐述了2012年各项工作目标完成情况,进一步调动销售人员的积极性,加大奖励力度;4、汇聚集团全体员工的力量,开展全员营销;5、深入开展市场调研,制定切实可行的营销方案;6、制定员工购

房政策,鼓励员工购房。大会还宣布了对青枫公司总经理金初、营销管理中心营销总监马奕林进行销售奖励的决定并进行表彰。

听取报告后,与会人员分为四个小组对工作报告进行了审议,并由各小组召集人向大会汇报了各个小组审议结果;集团公司领导、各部室及所属公司负责人在会上作了年度述职;办公室主任麻斐通报第二、三类人员年度考核结果。会议最后,陈烟土总裁发表了总结讲话,陈总围绕今年工作思路,结合实际情况,对今后工作提出了三点要求:首先,销售工作作为第一要务的观念要深入人心;其次,要理清工作思路,创新工作方法,培养学习精神;最后,要认清市场的客观形势,及早做好企业转型升级的长远谋划。(周游)

## 青枫墅园荣获2012年度杭州市余杭区销售套数、面积亚军

本报讯 2013年1月9日,由杭州市房地产业协会、中介行业协会、萧山区房协余杭区房协主办,透明售房网、《透明楼市》、杭州房产电视频道、杭州新闻广播联合承办的“2012年杭州房地产盘点与展望峰会暨透明售房网年度颁奖典礼”在省人民大会堂隆重举行。

会上发布的2012年度杭州房地产市场发展报告显示:2012年房地产调控政策从紧,杭州市区新建商品房成交85436套,共906万平方米。其中商品住宅成交70249套,共763.5万平方米,面积占比84.3%。

峰会最后进行了年度颁奖典礼,青枫墅园在2012年度凭借销售1014套,销售面积94330.95平方米,荣获了2012年度杭州市余杭区销售套数、销售面积的亚军。

(青枫公司)



## 徐永清上将将为盛德国际广场题字

盛德国际广场

本报讯 近期,原中国人民武装警察部队政委徐永清上将将为集团集团旗下楼盘——新南北·盛德国际广场项目题字。徐永清,第10届全国人大常委会、环境与资源保护委员会副主任委员,第15届中央委员,武装警察部队原政委、武警上将警衔。历任陆军集团军政委、浙江省

军区政委、浙江省委常委、兰州军区副政委、军区党委常委、武警部队政委、党委书记。

由建德新南北置业有限公司开发建设的新南北·盛德国际广场项目已于2012年10月26日正式开工建设,现已进入围护桩打桩阶段。该项目位于建德市

区内黄金地段,包括五星级大酒店、高端商务写字楼、商业中心三大功能区块,集购物、休闲、娱乐、餐饮、旅游、商务为一体的建筑群体,是建德市第一个城市商务综合体。它的开工建设标志着新安江中心城区旧城改造有了新的推进,同时也预示着建德城市品位和形象的提升。

为确保项目的成功,目前集团公司已邀请了国内外知名度高、实力雄厚的团队合作,并将会同各参建单位从每一道工序、每一个细节抓质量、抓进度、抓安全文明施工,确保项目安全、优质、高效。将该项目打造成建德市地标性建筑精品。(周游)