



物管公司晋升一级资质物业服务企业

本报讯 浙江新南北物业管理公司在集团领导的大力支持与悉心指导下,在公司领导的正确带领和全体员工共同努力下,于7月2日成功取得了物业服务企业一级资质证书。

新南北物管公司成立于2000年,10多年来,公司一直秉承“比

天做得更好”的服务理念稳健发展。物业服务企业一级资质是由中华人民共和国住房和城乡建设部审核颁发的,是行业主管部门对物业公司的最高肯定。这不仅是一份崇高的荣誉,也是对新南北物管公司工作的鞭策。此次资质升级成功,激励着公司上下团结一心,为

新南北美好的明天努力拼搏。物管公司全体员工将以此为契机,制订发展规划,完善管理流程,提高员工素质,提升服务质量,扩大经营范围,创造经营效益,以高质量的品牌效应,物超所值的优质服务,真诚服务于每一位业主。

(物管公司)

青枫墅园参加“城西置业节”受热捧

本报讯 7月14、15日,由《楼市》杂志社举办的城西置业节在城西人气聚集地——西城广场火热举办。杭州青枫房地产开发有限公司携青枫墅园参展本次为期两天的置业节,共同参展的还有赛丽绿城、欣盛、众安、金都等16家开发商的20余个项目,置业节现场穿插了抽奖、乐队表演、游戏等环节,高度聚集了城西居民的人气。

青枫墅园项目作为城西居民熟知的一个品牌项目,再次吸引了置业客户群,自今年2月份推出“房价大裸奔第一季”至今,现在已开展了4次团购活动。优美的生态环境、绿色建筑的品质、合理诱人的价格,再次吸引了刚需客户们。展位前,置业顾问被围得严严实实,板块潜力如何,户型利用率如何,置业顾问一一耐心解答。

(青枫公司)



聚沙成塔 聚爱成海

——青枫公司发起员工爱心捐款

本报讯 人有旦夕祸福,月有阴晴圆缺。今年6月,青枫公司工程部员工洪刚的父亲被医院确诊为肠癌晚期,治疗费用需数万元。而他的母亲身体也不好,这笔治疗费用令这个本身并不富裕的家庭难以维系。

青枫公司得到消息后,立刻开展募捐行动。由公司领导带头,全体员工踊跃参与,场面温情感人。无论捐款金额多少,大家都在尽自己

的能力为洪刚献出一份真挚的爱心,最终共筹集爱心款12666元。大家纷纷表示:在一起共事即是缘分,在青枫这个大家庭中,应该发扬“一方有难,八方支援”的精神,希望洪刚能将公司全体员工的慰问及祝福带给他的家人,希望他能拿出在工作中表现出的坚定信念勇敢度过难关,更加希望洪刚的父亲早日康复。

(青枫公司)



社区物业齐惠民 方便业主得实惠

本报讯 近期,浙江新南北物业管理有限公司旗下的南北·西岸花园服务中心开展了一系列商户惠民活动,其“方便业主得实惠”的宗旨获得了业主的一致好评。

绿色蔬菜进西岸

6月18日下午,南北·西岸南门口格外热闹,一辆“菜篮子”平价直通车上载满了新鲜的蔬菜、水果、鸡蛋、粮油等产品供西岸业主选购,以直供直销的方式为业主们提供实惠和方便。这就是杭州市贸易局今年大力推广实施的“菜篮子”直通车进社区便民工程。

由于目前小区配套农贸市场尚未建成,给业主日常生活带来较大不便。经祥符街道相关职能部门的协调,今年6月初,成功确定了“菜篮子”直通车正式进小区。

为了使蔬菜直通车给业主提供方便的同时,做到又不影响业主的日

常生活,女士特别跑回家将家中大大小小的剪刀都带来了,“家里的剪刀已经锈了好久,以前因为找不到磨刀师傅,总是锈了就去买,这些就是多年累积下来的。这次社区和物业搞的便民服务,太对我胃口,以后我再不用愁去哪找磨刀师傅了!”

免费水果尝不停

这次活动还得到了西岸商铺水果商的大力支持,他们提供的免费试吃水果吸引了很多小朋友和陪伴的家长前来试吃,在整个活动现场也形成了一道独特的风景。

本次便民活动不仅为西岸商铺的广大商户提供了展销平台,增进了与业主之间的感情,更为小区的业主带来了周到、全面的服务,为与业主之间建立和谐关系打下了坚实的基础。

(物管公司)

磨刀师傅重出江湖

在南北·西岸花园,6月22日开展的活动更是汇集了浙大志愿者、杭州艾玛妇科医院、社区医师以及辖区内各商户,开展免费体检量血压、免费维修电器、美容美发咨询、汽车维护保养咨询、法律咨询、免费试吃水果、免费磨刀剪、免费修伞等一系列活动,内容丰富,服务周到齐全。

这次免费磨刀剪服务一经推出就吸引了大批业主,业主们纷纷拿出自家或生锈、或用钝了的菜刀、剪刀,早早地排起了长队。

居住在16幢的胡



项目信息直通车 >>>>

青枫墅园三期工程 质量安全专题会议顺利召开

本报讯 6月15日,杭州青枫房地产开发有限公司召开了质量安全专题会议。会议由青枫公司分管工程的副总经理胡越彤主持,工程部经理雷红斌、刘太军,现场管理人员范利航、吕炬、凌明、张志龙,杭州湾项目部负责人张喜泉、徐国建、王铭高,监理单位石小华等人参加了会议。

会议旨在进一步提升公司工程质量和安全生产水平。会议指出了目前亟待解决的问题,明确了2012年工程中的工作重点,同时指出杭州湾公司在工程施工中需要改进的各类问题。

杭州湾项目部负责人在会上表示,将要提高思想意识,认真整改,提高质量安全认识,树立防患于未然的思想,时刻敲响警钟,提高安全意识和责任感,避免重大安全质量事故的发生。

最后胡越彤在会上做了总结发言,他指出要居安思危,充分认识到当前工程的严峻形势,从深层次上深刻反思工作是否管理到位,不断自省自励,拿出切实有效的强化措施,认真研究每一个问题并进行解决。

(青枫公司)

欣北·钱江国际广场2期顺利结顶

本报讯 由浙江新宸宜投资有限公司开发的欣北·钱江国际广场二期项目在全体员工的共同努力下,于近期顺利结顶。

目前,公司营销团队正依托二期工程的顺利进展,积极火热地开展一系列工作,把销售工作做为第一要务,加大营销开发力度,努力通过可靠的质量和有效的案场管理,提升营销成果,确保全年营销工作目标顺利完成。

(欣北公司)



杭州康信置业有限公司项目进展顺利

本报讯 杭州康信置业有限公司开发的余政储出[2011]37号地块项目自6月7日开工以来,经过施工人员的数日努力,原本杂草丛生的一片泥泞荒地现已不断完善中,办公区、住宿区等临时设施逐一按照标准化工地施工。

在此期间,杭州康信置业公司工程部组织部门全体人员协同杭州昆仑建设管理人员及信达监理相关人员共同学习集团公司制定的《工程管理制度》和《工程质量事故(缺陷)责任追究制度》。本次学习,使相关人员了解了现场工程质量控制的重点要求,明确了今后对各分部分项工程进行管理的有关规定,同时对施工质量及安全文明提出了更高的要求。

随着监理单位、施工单位相关人员的陆续进场,项目现场将更加顺利的开展工作,为该项目的大楼矗立打好坚实的基础。

(康信公司)



积极响应上级党委号召 区企共建和谐共生

6月5日上午,浙江新南北集团党支部党员参加锦绣社区党委组织的“建党91周年庆祝会”。在小河直街大运河河边,150余名党员举行了隆重的庆祝活动。

首先,锦绣社区党委对2011年度为社区建设做出较大贡献的党员积极分子,在“创先争优”活动中涌现出来的“每月之星”进行了表彰。在锦绣社区党支部书记黄建华的带领下,新党员们在庄严的党旗下面举起右手向党宣誓为共产主义奋斗终身。黄书记表示,一年来社区党建工作取得了骄人的成绩。

最后,新南北党支部的党员们与各支部的党员同志共诉友情,探讨新时期党建的创新工作。



图为参加锦绣社区党委“建党91周年庆祝会”的党员合影

树立创先争优先进意识 开展党员征文活动

7月,集团公司党支部向全公司范围内开展“喜迎建党91周年,我为党旗增光添彩”主题征文活动,全体党员踊跃投稿,共收到征文17篇。

在收到的征文中,既有回顾建党历史,展示建党91周年的成就;也有歌颂和展示新南北集团全体员工团结拼搏、勇于创新,毛主席说党全心全意为人民服务,吃苦在前,享受在后。胡总书记说要牢记“两个务必”,这是多么简单明了、朴实无华的道理,这就是标准,这就是方向。辛勤的工作换来了一定的回报,风雨而上,我认为,在平凡的工作中,尽职尽责,作出表率,争创一流的工作业绩,就是发挥了党员的作用。无论从事什么工作,都要珍惜自己的岗位,热爱自己的工作,要明确本职工作职责,确立工作目标,制定工作措施,在实际工作中狠抓工作落实,出色完成工作。要发挥党员的先锋模范作用,比别人多奉献一点,不计得失,自发地为社会、公司和他人做一些事。要牢记为人民服务的宗旨,将服务意识贯穿到工作中去,想公司所想、急公司所急。

在各项工作中取得的辉煌成绩;还有表示将以更加昂扬的斗志和更加饱满的热情积极投入工作,推动企业又好又快发展。

本期《新南北报》将节选刊登党员的征文内容,为展现党员先进性提供平台,推动基层党组织建设的有效开展,并向党的寿诞致敬!

(本报记者)

党支部书记 麻斐:

在没有战火硝烟的年代,如何在自己平凡的工作岗位上发挥作用,是值得每一位党员深思的问题。在新的历史时期,绝大多数党员都工作在普通的岗位上,我认为,在平凡的工作中,尽职尽责,作出表率,争创一流的工作业绩,就是发挥了党员的作用。无论从事什么工作,都要珍惜自己的岗位,热爱自己的工作,要明确本职工作职责,确立工作目标,制定工作措施,在实际工作中狠抓工作落实,出色完成工作。要发挥党员的先锋模范作用,比别人多奉献一点,不计得失,自发地为社会、公司和他人做一些事。要牢记为人民服务的宗旨,将服务意识贯穿到工作中去,想公司所想、急公司所急。

党员 翁伟强:

忆往昔峥嵘岁月,展未来任重道远。做为新南北集团的一名老员工、老党员,我要以为集团多做贡献为己任,把自己的一切献给党,要把实现自身的成长和追求党的事业、国家的富强紧密联系在一起,沿着正确的方向不断前进,胸怀祖国,扎实工作,与时俱进,为社会主义现代化建设和全面建设小康社会贡献出我们的全部力量。

党员 张希:

2012年,在党经历风雨而雨,迎来91年的辉煌业绩之际,在党的91岁生日,要用自己的青春献上最美的礼物。91年,对我们党来说还是一个开始,重要的是我们将满怀信心、满怀希望的迎来百年和下一个百年。相信彼时的中华民族一定会描绘出一幅更加壮美的崭新画卷,相信彼时的伟大祖国在中国共产党领导下一定会更加的繁荣昌盛,国泰民安!

党员 张莹:

1961年,陈云在总结“大跃进”的经验教训时说:“没有事后诸葛亮就没有事前诸葛亮”。这个论断,讲的是“失败乃成功之母”这个朴素而简单的道理。在我们的工作中也是如此,在展开工作前做好事前准备非常重要,在工作之后进行总结更是重要,对今后的工作才会有提高和帮助。党给了我们太多的启示,对自己严格要求,对工作严格要求做到位,说真话,办实事,作为党员在团队中做好先锋模范作用,努力为企业的发展出一份力。

党员 葛军贤:

不谋全局者,不足以谋一域;不谋历史,全面宣传党的历史,充分发挥党的历史以史鉴今、资政育人的作用,是党和国家工作大局中一项十分重要的工作。我们一定要继续深入学习党史,坚决拥护中国共产党。积极努力做好本职工作,发挥党员先锋模范作用,以实际行动,迎接党的十八胜利召开。

党员 沈永祥:

我常常在想,作为一名普通党员怎样在平凡的岗位上发挥自己的应有作

用,我们不仅得到应对金融危机的全面胜利,还能赢得未来竞争的主动权,不断推进公司的可持续发展。

党员 周游:

与集团公司里很多老党员相比,我是一名党龄很短的新党员。在这个成立不久的大家庭中,我在各位党员前辈身上感受到了无数令人敬仰的闪光点。无论在重要的岗位,还是做平凡的工作,他们作为工作党员,他们文化程度不高,甚至没有文化,他们读不懂《共产党宣言》,但他们通过自己亲眼耳闻的亲身感受,相信共产党是为老百姓谋利益的,对共产党有一种融入血液的既朴素又真实的情感,他们对党的忠诚始终不变。

党员 宛梅贞:

回顾个人的成长史,正是四十年前(1971年)站在党旗下庄严宣誓,要为人民的事业奋斗终生!四十年来正是在党的指引下,沐浴在党性的光辉下,我的人生道路才能走得一帆风顺。使我自己身边有那么优秀同事,我觉得自己如此平凡。在三个月的时间中,我感受到了做为新南北一员的幸福,感受到了同事的爱、领导的帮助、工作的乐趣。当我有困难的时候,领导和同事给了我很大的支持和帮助;在我工作完成时给予我认可和鼓励;在我工作不足时,给予我提醒和指导。我也自知在工作上、思想上仍有着很多的缺点和不足,所以,在今年的工作和生活中,我将更进一步严格要求自己,虚心向先进党员、优秀同事学习,克服不足,争取早日在各个方面更上一级。

党员 邓正坤:

从初来公司至今,这几年我深深感受到了集团公司一直遵循党领导方针政策和路线,开创了公司的企业文化和管理制度。党员在我们建德新南北置业公司,也时时发扬着带头作用和优良的传统作风。去年在严峻的形势面前公司和集团领导高度重视销售形势,一切以销售为中心的旨旨给了销售部带来了巨大的鼓励和推动力,通过大家的努力我们完成了销售任务。然而今年的尾盘销售又是一场更严峻的考验,3月我们研讨出了地下车位的抽签优惠办法,已经基本完成100幢地下车位的销售。接下来的任务目标我们正竭尽全力去实现。

党员 刘海浩:

流金的“七一”,燃情的“七一”,闪烁着真理的光芒,展现着信念与理想。2012年上半年,发生了许许多多的大事,最激动人心的莫过于神舟九号载人飞船交会对接,积极创先争优投身到集团公司科学化、现代化建设的伟大实践中,扎实工作,努力学习,把自己锻炼成为具有坚强党性的共产党员。我会以一个共产党员的标准,更加严格要求自己,时刻为党旗增添新的光彩。

党员 陈健康:

在我的老家有这样一位共产党员,党龄应该大于我的年龄,连初小都没有