

艾香中的端午

农历五月,多好的气候,在一片熹微的晨光中,乡人担着大捆艾草进城了。清冽的艾草清香一路绕过街亭,引得路人纷至沓来,手持一束艾草,闻着艾香,心境也变得明净、开朗许多。

嫩绿的艾草在晨风中轻摆,细叶上还挂着晶莹的晨露。乡间湿泥沾满卖艾人的鞋边,一切都显得那么清新、馥郁。挑一把鲜嫩的艾草带回家去,插一束在门头驱蚊辟邪,放一束于灶神堂前。这样一来,家中的老人便可安心,完成了一年当中一件紧要事情。

艾蒲悬门,驱魔辟邪,这在乡民的生活中举足轻重。年年如此,久而久之,便成为了一种仪式,在人们的生活中世代相传,一直沿袭至今。

取一束新鲜的艾草,拂去檐头旧年厚积的尘土。燃一束清新的艾香,便拉近了后人对先人的神思。一串芬芳的粽子,拎在手里走访亲友,如一串灯笼轻摆摇晃,像是走在江南小镇的青石板路上。临街的路旁,小摊上摆放着一筐筐粽子,买粽的人络绎不绝,旁边的包粽人亦忙得不亦乐乎,油亮的粽叶舞动在指掌间,须臾,一粒有棱有角的粽子跃然手上。吃粽闻粽香,人们在犒赏自己的同时,也寄托了对先贤的幽思。

如今,人们的生活富裕了,粽子的种类更多了,家常粽子、竹筒粽子等等,店里的粽子更是百花齐放、百味俱陈。自己包粽子,配料、扎包、工序繁多、费时费力,花费其实跟小贩外卖粽子相差无几,甚至不及超市里的粽子口味多。亲朋好友常劝买两个算了,别那么劳神费心年年包啦。母亲却痴心不改,其实放不下的,我想大概还是因为粽子制作过程中,全家老少围坐在一起翘首等待的那份愉悦和惬意。

划龙舟是节日的盛大活动。赛龙舟的日子,乡人会暂且把农事搁一边去,趁此好风好水好日头,河上龙舟赛的水上运动便现了端倪。相传赛龙舟是为了纪念溺水的屈原,其实早在屈原跳入汨罗江之前的西周穆王时期就出现了龙舟——由荀勖与和峤同著的《穆天子传》中就有“天子乘鸟舟龙舟,浮于大沼”的记载。后来,人们为了表示对屈原的怀念,才渐渐把竞舟活动集中于端午节前后的几天。

赛龙舟的日子开始了,在开阔的河道里,万千条赤裸的手臂挥动着桨橹,把一叶窄长的舟划成游龙。大河上下,龙舟竞逐,大河两岸,观者驻足在水岸两旁,敲锣打鼓为各自的船队助威。参与划船的队员火急火燎地摇桨,吭哧、吭哧地喘着粗气,龙舟如梭穿行于明净的流水之中,把人间的喜庆尽情挥洒。

看看吧,这是一个何其智慧的民族,在冗长繁重的农事里,硬生生辟出一道通往自由欢快的场地。无怪乎,邑人汪曾祺曾这样说道:民俗,是一首民族的集体抒情诗。



影忆瞬间

端午诗词

浪淘沙·端午

龙鼓动江天,舟似离弦,
四方好手竞争先。
何惧航程风浪猛,斗志弥坚。
华夏祚无边,后继承前,
征途求索有群贤。
屈子有灵应笑慰,再赋新篇。

七绝《吊屈子》
乱世遭逢路若何?
行吟泽畔结愁多。
为成国赋存高节,
以体当毫蘸泪罗。

(璧子)

小希看世界(二)

——济州岛篇

济州岛,位于朝鲜半岛的南端,是韩国最大的岛屿,有着“东方夏威夷”、“蜜月岛”的美称。一望无际的蓝是她的主旋律,海之蓝,天之蓝。曾经有位作者说过“蓝色,那是一种千帆过尽后,海的颜色;万鸟翔翔后,天的颜色;事事经历后,心的颜色。归根结底,蓝色,代表宽容,代表爱”,所以济州岛是温情的,浪漫的。让我们一起来欣赏济州岛的蓝色吧。
(资金计划部 张希)

祝福

本报祝 6 月份出生的同仁生日快乐!

集团公司:潘教生 张伟华 张莹 何新开 韦湧林 王格 李秀娟 符育新 陆国勇 杨复钧
青枫公司:李平平
蚌埠公司:林玲
物管公司:胡勇 余移先 潘丽芳

Happy Birthday

康信置业项目正式开工

余政储出〔2011〕37 号地块项目效果图

本报讯 杭州第十二届人居展于 5 月 18 日至 21 日在和平会展中心和世贸中心同时举行。新南北集团携目前热销的两大主力项目——南北·乐章、青枫墅园语山组团参展,展位位于和平会展中心展馆二楼。

虽然本届人居展的参展商及楼盘较往届明显减少,但参观的人流仍较为庞大,新南北公司的展位也始终聚集了众多慕名而来的参观者。本届人居展中,集团公司参展的两大项目均为刚需性产品,也成为刚需购房者们关注的热点——作为今年上半年杭城首降楼盘以及大西溪板块人气王的青枫墅园,沙盘、宣传展板前都围满了意向客户,本届人居展中虽然基本上无可售房源,但仍吸引了非常多的购房者前来咨询;南北·乐章项目也同样受到刚需客户们的热捧,两房两厅仅需四十几万总价,加之周边的完善配套,吸引意向客户纷纷登记看房;南北·西岸极少量的特价尾房,也对购房者进行最后的邀约……事实证明,价格仍是最有效的刺激手段,现场的人气可见一斑。

经过人居展的市场人气积蓄,集团公司在售楼盘之后一周的成交量达到高峰。据悉,仅 26、27 日两天时间内,南北·西岸项目接待了近百组客户,成功预订 9 套;南北·乐章项目 16、17 幢房源也预订了 15 套;而青枫墅园语山组团也实现了蓄客目标,为 6 月初的第三波开盘奠定了坚实基础。(营销管理中心、青枫公司)

本报讯 6 月 7 日上午 11 点 18 分,杭州康信置业有限公司开发的余政储出〔2011〕37 号地块项目举行开工仪式。新南北控股集团总裁陈烟土、执行总裁许尚志及康桥品牌园区总裁吴雄荣、浙江昆仑建设总经理葛伟等领导参加仪式并一起点燃了礼花。在震耳欲聋的礼花声中,挖掘机、桩机开始了隆隆运作,标志着该项目正式开工。

杭州康信置业有限公司开发的余政储出〔2011〕37 号地块项目位于杭州市余杭区良渚街道,东至巨州路、西至冯家浜路、北至规划金昌路、南至通运路,总用地面积为 59250 平方米,总建筑面积 190861 平方米。根据杭州市城市定位和良渚组团的发展思路,结合周边地块发展状况,本项目定位为商业、办公和汽车专卖店相结合的建筑形态。通过集聚汽车整车贸易和售后服务为中心的 4S 店等相关汽车物流企业、延伸石祥路汽车品牌街的特色功能,为此区域已有的汽车专卖店营造更好的商业氛围。该项目中错落有致的 4 幢 22 至 23 层的办公建筑不仅将提高此区域的配套服务功能,其精致的建筑形态也将成为提高城市品位的一个亮点。(康信公司)

加强学习交流 提升业务素质 适应企业发展

【编者按】自新南北集团去年提出“制度培训年”号召,召开了员工培训的序幕后,全体员工对于这种提升自我、双向沟通的方式针表示出浓厚兴趣和极大肯定,企业的凝聚力和竞争力也得到了增强。今年 5 月,集团公司先后开展的两轮培训,既表明公司了对员工不断提升专业知识和工作能力的殷切期望,更表示了要将培训工作常态化、长期化的决心。

新税法规、新会计准则有关业务学习培训

本报讯 为进一步提高会计人员综合素质、工作能力和职业道德水平,使之能掌握和运用相关新税法规、新会计准则以应新时期会计等工作需要,更好地为企业服务,5 月 30 日,集团公司组织开展了“新税法规、新会计准则”有关业务学习培训。此次培训会由集团公司总会计师李宝璞主持,特邀拱墅区财税局和天健会计师事务所三位业内专家领导前来授课。

此次培训讲解的主题内容:一是房产企业经营业务“企业所得税、营业税”处理方法;二是房产企业“土地增值税”清算清缴政策方略;三是会计新准则“所得税”、“长期股权投资”和“企业合并”。

培训讲解完成后,集团公司参加此次业务培训的 22 名会计人员还结合工作实际,向授课专家提出了涉及公司财税等方面的问题,专家进行现场答疑。譬如,母公司管理费的税前扣除标准、企业向非金融企业及自然人借款利息支出的税前扣除标准、现房销售阶段未收到款项全额预交营业税的合理性、甲供材料发生的差额计税依据、在公司土地增值税清算过程中开发间接费用的核算问题、土地增值税清算后剩余房源的后续土地增值税缴纳和认定标准、长期股权投资发生增减变化的计税依据和集团内部股权交叉持股等相关问题,授课专家都一一给予了剖析、解疑。部分有待商榷的问题,专家还表示准备提交市财税局解决。

整个业务培训互动交流,气氛活跃,效果良好。(审计部)

建筑防水施工管理培训会议

本报讯 为提升集团公司开发项目的工程质量,尤其是防水工程质量,提高工程管理水平,集团公司总师办于 5 月 18 日下午在青枫墅园举办为期半天的建筑防水施工管理培训会议。

集团总师办、规划发展部、工程管理中心以及各所属公司的工程管理人员、施工总承包方技术负责人、监理等 30 多人参加了培训会。本次培训会议由集团总工程师潘教生主持。与会专家首先参观了青枫墅园三期 A 区 3#、4# 楼屋面的防水工程施工现场,重点观摩学习了 3# 楼屋面陶粒混凝土找坡层完成后的卷材铺贴施工和 4# 楼屋面防水灰浆涂刷施工。施工总承包单位杭州湾建筑集团有限公司项目部负责人介绍了屋面防水工程具体做法、施工准备、施工工艺、施工组织、施工要点、质量管控、成品保护等相关方面的情况。

会上,浙江省建筑防水材料行业协会专家、受邀在项目会议室分别就《YTL 自粘聚合物改性沥青卷材防水层技术》、《JZD 聚合物水泥防水灰浆涂膜工程技术》等内容,向全体参训人员进行专题技术知识培训。随后,青枫公司分管工程副总经理胡越彤就项目现场的施工情况,结合本次培训作了防水工程施工管理经验介绍。全体参训人员随后进行了热烈讨论,在会上交流了平时工作中的防水施工经验和技术难题。

集团公司总工程师潘教生对与会专家提出了四点要求:首先,所有新建项目要做好专项防水方案,方案要从项目的实际出发,具有特定的针对性;其次,在下一步防水施工工作中,施工单位要事先做好施工技术交底,甲方管理人员、监理方要一起参加交底;再次,屋面防水施工完毕后要进行养水实验,检查渗漏情况责任到人,验收检查表必须要有各方签名;最后,各项目要经常安排防水相关的学习讨论,及时反馈经验教训和施工难题。

本次培训从新型节能建筑材料出发,紧密结合当前建筑防水技术重点,着重解决防水施工技术难题,获得了圆满成功。(总师办、青枫公司)