



# 青枫公司参加城西购房节



本报讯 4月21至22日,由杭州青枫房地产开发有限公司开发的青枫墅园项目参加了由《都市周报》主办的首届城西购房节。本次在城西广场举办的城西购房节精选了来自大城西板块的佼佼者,共有11家品牌开发商,12个品质楼盘参加。

青枫墅园由于开年至今的两波热卖,知名度大大提高,因此在本届购房节上备受市场关注。在现场,销售员接待了住在康乐新村的黄阿姨,她说,信箱里经常会收到青枫墅园楼盘的宣传资料,现在儿子快结婚了,琢磨着该给儿子买套婚房,由于自己也是工薪阶层,绕城内的房价偏高,青枫墅园现在是最具意向的楼盘之一,打算下午随着房车去看看。其实像黄阿姨这样的客户很多,青枫墅园完善的规划前景,优美的生态资源,超高的楼盘性价比吸引着杭城大批刚需置业者。(青枫公司)

# 集团公司二项目计划于6月份开工建设

本报讯 4月12日、4月26日,陈烟土总裁等集团公司领导及相关部室负责人分别赶赴建德新南北房地产开发有限公司、杭州康信置业有限公司召开专题会议,分别与两家所属公司负责人商讨推进两项目开工建设的相关事宜。

由建德新南北公司开发建设的盛德国际广场项目和由杭州康信置业开发建设的康信置业办公楼、商业用房项目,均为高档商业项目楼盘。两次会议中,所属公司负责人就项目开工建设计划等情况作了汇报,与会人员对项目建设的有关问题进行了认真讨论。会议决定,两项目均计划于6月份开工建设。

集团公司总裁陈烟土要求,项目设计、施工方案、施工单位的筛选等前期准备工作,都要围绕开工这一时间节点进行。他在会议中强调,要统一思想,凝聚力量,周密计划,克服困难,确保按计划顺利完成工作任务。

(建德公司、康信公司)

图为康信置业办公楼、商业用房项目效果图



图为盛德国际广场项目效果图



# 青枫墅园建筑工地 开展春季安全生产大检查

本报讯 为认真贯彻《建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》,进一步加强青枫墅园在建工程的安全生产和文明施工管理,消除各类安全生产事故隐患,4月12日,青枫公司分管工程的副总经理胡越彬带领全体工程部员工,对青枫墅园在建工程,就建筑施工现场安全生产工作进行了拉网式的春季建筑工地安全大检查。

接受本次检查的项目单位有总包单位杭州湾建设、滨江建设以及相关的分包单位,检查内容主要包括:施工现场临时用电情况、消防设备和防范措施、安全维护情况以及塔吊三级、室外电梯司机、电气焊工、电工、架子工、机动车操作人员等特种作业人员的上岗证持有情况等。

经过一天的大检查,大家认为青枫墅园建筑工地的安全生产总体情况较好,但仍发现部分施工现场存在安全保障体系不健全,安全管理不到位等现象。针对检查发现的问题,青枫公司工程部

召集了监理单位、总包单位及相关分包单位召开现场会议,会上要求各施工单位对以上检查发现的问题进行限期整改,并要求各管理人员进一步加强安全生产管理。检查要求,项目经理作为第一责任人,对施工安全负全责,逐级落实安全责任,制定并实施有针对性的安全保障措施,确保建筑工地的安全生产。要求监理单位进一步落实安全生产监管责任,在施工现场监管中,要善于发现安全事故隐患,善于监督施工企业整改落实,防止安全事故发生。

通过这次安全大检查,可以看出工地现场的安全生产管理中仍有薄弱环节。这更要求青枫公司工程部在今后的工作中加大检查力度,严格要求各参建单位做到早部署、早安排、早落实,单位负责人要认真组织、精心部署,堵漏洞、查死角,做好各项防范措施,确保施工现场环境达标,并消除安全隐患,确保青枫墅园在建工程安全生产和文明施工。

(青枫公司)

# 杭州康信置业有限公司项目扩初方案通过会审

本报讯 3月22日上午,杭州康信置业有限公司项目扩初方案会审在临平市民之家二楼会议室召开。余杭区人防办、余杭区建设局、林业局、环保局、气象局、供电局、消防大队、水务公司、良渚街道、浙江省建筑设计研究院、中国美院等单位均派代表参加了会议。与会人员听取了康信项目设计方——浙江省建筑设计研究院关于该项目初步设计的介绍,并对设计方案进行了认真讨论。对于现阶段的设计方案文本,因前期康信置业与设计院进行了多次沟通,考虑得较全面,各位专家均予以认可。

经会议讨论决定,该方案对几个细节部分进行完善并再次上报审批。根据专家意见,设计院将对方案进行修改并再次上报,4月15日,余杭区发改局下发《关于余政储出(2011)137号地块商业金融项目(A区)初步设计会审会议纪要》,至此,康信项目前期的一项重要任务已完成。

(康信置业 陈晓清)

# 齐心协力 美化环境

## ——物管公司钱江国际广场服务中心全体员工清理垃圾

本报讯 3月28日上午10点,浙江新南北物业管理有限公司钱江国际广场物业服务中心员工在管理处经理的带领下,放下手头工作全员参与到垃圾清理活动中。

据了解,该物业服务中心此前已开展了两天的卫生整治。但由于近期装修单位的工作人住较多,导致园区内生活垃圾乱扔情况严重,泡面盒、快餐盒、烟蒂等垃圾四散在各个不起眼的角落。针对此情况,该物业服务中心决定组织全体员工参与垃圾清

(物管公司)



# 日夜奋战筑坚实基础 全员实干创销售佳绩

## ——青枫公司销售团队专访

集团公司 在 2012 年度工作会议暨销售工作会议上提出“把销售工作作为第一要务”号召后,杭州青枫房地产开发有限公司全体员工上下齐心协力,全力开展青枫墅园二期、山语阁销售工作。截止发稿时,二期、山语阁销售近 4.37 亿元,完成年度销售目标近 88%。今年一季度,青枫公司共销售房源 633 套,签约金额 3.48 亿元。

今年初,青枫公司在集团公司的大力协助下,动员公司的每一份力量,从各部门中抽调人员全面积极地配合销售工作,为销售工作创造条件。无论是前期部、工程部,还是财务部、办公室,都全力以赴配合销售工作的开展,从预售证的办理,到落实工程施工进度,再到对销售后勤的强有力保障等各项工作中,都彻底贯彻“一切工作为销售创造条件,为销售工作服务”的工作思路。

作为完成销售目标任务的主体——青枫公司销售部全体员工也不辞辛苦,牺牲休息时间,日夜奋战。每当你路经销售部的时候,你都可以察觉那人潮鼎沸的声息,也可以看到日夜灯火通明下的艰辛,这就是奋战在销售工作第一线的销售员的真实写照。

打赢一场销售硬仗,需要团队的全力配合。本期中,编辑以开放式采访形式,制作了青枫公司销售团队的专版。因为我们相信,业绩已然说明一切,我们不需要或大或空的豪言壮语,这次,让我们更贴近一些销售精英们的内心世界……

青枫公司副总经理兼销售部经理:  
蒋笑笑 32岁 天秤座  
爱好:电影、音乐、旅行、运动



“认清形势,强势推进销售,以销售促进公司的全面发展”,一句气势磅礴且意味深长的话语,至今仍一直回响于我耳边,回首过往的数月,思绪万千。

我们感叹,感叹时光从未如此匆匆,也从未如此漫长,开年至今 84 个日日夜夜,多少个灯火通明的加班夜,多少个心绪不宁的不眠夜;

我们感慨,感慨市场瞬息万变、冷峻无情,在国家长期且严厉的房产调控政策背景下,有多少人倒下,又有多少人离开,但我们还在,并且展现了前所未有的坚定与坚强;

我们感悟,感悟纵然天无时,地利无人定胜天——84天,开盘2次,共售楼8栋,接待客户逾两千组,房源713套,售出633套房,销售金额4.37亿元,整体闪电式去化近9成,23%的时间实现了87%的目标……这一连串的数据无不让人振奋,当初的迷茫与彷徨早已化为更为坚定的信心和更强劲的“野心”;

我们感动,感动在危机关头,新南北人上下一心,众志成城,在关键时刻不分你我,携手共度难关,成绩固然可贵,但更可贵的是这份如同家人般的情意,对此,我体会颇深。就在今年年初,我由集团本部调任青枫公司,负责相关销售工作,新环境、新岗位、新人事、新机遇、新挑战……巨大的压力曾让我窒息也曾让我感到无助和担忧,但很快我发现,青枫公司良好的工作氛围让我很快适应了新的工作节奏,并很快将工作中的压力转化为了动力与乐趣。在集团及公司领导的大力支持及广大同仁的全力配合下,我们目标一致,群策群力,无论身处哪个部门,无论你在哪个岗位,无论你身为哪个职务,我们都只为了同一个目标而奋斗——强势推进销售!以销售促进公司的全面发展!

再容易的事由一个人扛着就成了难事,再困难的事有全体新南北人扛着就成了易事,我坚信,我们会比昨天做得更好,我们的明天一定会比今天更加灿烂!

销售部副经理:蒋秀文 39岁 天蝎座  
爱好:旅游、运动、阅读

自2月25日第一波开盘至今,短短的二个月时间,青枫墅园开了二次盘,虽然取得了一定的成绩,但同时也遇到了许多困难。第一波签约工作开展很辛苦,那时的我们每天晚上召开当天



置业顾问:周洁,27岁,双子座  
爱好:美食、逛街、看电影、爬山、骑行



总结会议,把当天问题集中,通过沟通及时解决问题,边学习边进步。同时发挥团队的力量,虽然各人的业绩按制度都是分开计算的,但在电话通知、查档、签约环节我们充分发挥了团队的力量,集中统一分配。在按揭办理的工作中,每每碰到的新问题都被逐一记下,通过与银行沟通逐一解决;在查档签约方面,我们专门制作了操作流程;在销售方面,我们要以更专业的知识及更饱满的激情去迎接……

虽然在今年的工作中几乎没什么休息日,但日子是充实而丰盈的。个人认真用心工作只能完成一小块工作,只有团队的努力、团队的力量才能更出色的完成任务。我相信,只要我们大家齐心协力,团结一致,终有一天会成为卓越的团队。

销售部副经理:叶其森 27岁 天蝎座  
爱好:摄影



“策划是做什么的?”其实经常有人不解地问我这样的问题,而我每次都要解释一通。其实,对于房产公司销售部,绝大多数人只知道置业顾问,而对于营销策划却完全陌生。而我,从08年3月份调入青枫公司以来,在青枫墅园项目及公司领导的大力支持及广大同仁的全力配合下,我们目标一致,群策群力,无论你在哪个部门,无论你在哪个岗位,我们都只为了同一个目标而奋斗——强势推进销售!以销售促进公司的全面发展!

再容易的事由一个人扛着就成了难事,再困难的事有全体新南北人扛着就成了易事,我坚信,我们会比昨天做得更好,我们的明天一定会比今天更加灿烂!

销售部副经理:蒋秀文 39岁 天蝎座  
爱好:旅游、运动、阅读

虽然今年工作才短短的三个月,但工作量比去年的一整年还要多。因为工作忙了,做的事情多了,所遇到的问题也就跟着多了,需要学习的东西多了,个人能力也在无形中增长了。

在这段时间里,我们这么顺利的完成日常工作,在于我们整个销售团队的团结协作,工作配合的井然有序。我个人觉得销售部非常团结,要笑一起笑,要忙一起忙,要加班一起加班,没有矛盾没有分化……

对接下来的工作我有信心可以做得更好,因为我一直在成长及学习。

置业顾问:姚红,27岁,处女座  
爱好:旅游、影视



在今年这两次大型的团购活动中,我学习到了很多东西,比如:在客户接待的过程中大家必须保持头脑冷静,保持清晰的思路;各部门同事之间要相互配合,相互帮助,团结一心……将销售作为第一任务,虽然这几个月大家都很辛苦,经常需要加班到很晚,开盘现场口干舌燥地为客户选定理想的房源,喉咙也哑了,但是大家都觉得非常的充实,在接下去日子里我们将更加的努力,更加的团结,完成公司2012年度的销售指标。

置业顾问:王志瑞,30岁,射手座  
爱好:运动、旅游



还记得2012年初的工作计划提出后,我们每个人都感觉到,今年将

是不平凡的一年,是压力与挑战共存,机遇多过压力的一年。源源不断的客户让我们每天都像一个演讲家,每天面对不同的人讲的多,锻炼的多了,经验也随之增长了许多,在把握客户方面也成熟了许多。特别是在领导工作上的指导、生活上的关心下,每天都在一点点的进步。但自己觉得还是有很多不足之处,所以要做的是很多。

置业顾问:陈德洲,24岁,双鱼座  
爱好:篮球、排球、旅游



2012年开展工作已有三个多月,现在的我已经融入了这个大家庭中。这段时间在集团领导、公司领导及同事们的关心与帮助下圆满地完成了各项任务,在二次开盘的过程中也取得了不错的成绩。

三个月当中,我学习到了很多也得到了很多。从艰辛到喜悦,我们品尝了辛酸苦辣,也培养了我们团队精神。在工作上,我养成了多想多问的习惯,在劳动中锻炼了自己的耐心和恒心。同时,更知道了工作的艰辛,知道了一家公司发展是多么的不容易。

置业顾问:汪美珍,27岁,射手座  
爱好:爬山、乒乓球、羽毛球



在这几个月的工作中,我纠结过,犯错过,有过小别扭……有时候我觉得真的累,很想休息一下。但到了今天,却觉得我们团队今年在一起的这短短几个月远远超过了以前的长久相处,在工作中我们更有默契了,生活中更像是兄弟姐妹之间的情感。

很多时候,我会默默地想:人总是在不断地犯错过中吸取更多的教训,但是同样的错误绝对不能犯第二次。只要有良好的工作态度,积极向上的人生态度,时刻记住细心和责任心,相信将来就可以把每一件事情都做的更好。在未来的日子中,我会继续学习,继续努力,与公司共同成长。