

位居城心的50万平方米生态大盘青枫墅园,在为期四天的浙江省第十四届房地产博览会首次亮相即受到杭州市民强烈关注。青枫墅园利用房博会作为自己首次亮相的窗口,从目前市场反馈的效果看,首次亮相是成功的,这张名片发出去了,身份已经确定,并得到了市场的认同,亮相的日也达到了目的。在房博会现场,开展工作人员咨询和索取资料的购房者不断,之后,又有许多前来咨询的电话,这是一个利好的信号。至于开盘的时间,我们初步预定会在今年年底。项目相关负责人说。

# 青枫墅园——领街者的居住方向

青枫墅园位居文一路西延伸段,属城西CLD(中央居住区)核心区范畴。近两年,大城西板块的地位居住价值发生了翻天覆地的变化。西溪板块依托西溪湿地,拥有天然的环境优势,更因为离市中心、西湖距离很近,有着形成杭州最高端房产的客观条件。再加上都市人的田园情怀,西溪板块的“走红”也是意料之中的。打开楼市地图,你会发现一连串的新楼盘如雨后春笋般依次在西溪板块涌现。随着大杭州城市化进程的加快,由道路、公交、旅游等公共配套与主城区的无缝对接,大城西已然成为杭州商品房最为集中、居住氛围最为浓厚、档次最高的大型居住区之一。

世界500强之首的沃尔玛已在城西正式落笔,将建设杭州首家集商贸、旅游为一体的山姆会员店。让城西人在家门口就能解决日常生活之需。文一路上的台商新教园区,也开始进入建设发展的重点阶段。

## 大城西蕴含的居住价值

上扬的趋势中。从去年开始,万科、绿城等实力房企企业的陆续进驻,西溪湿地开始在房地产市场趋热,逐步演化成为中高端居住生活之需。文一路上的台商新教园区,也开始进入建设发展的重点阶段。分析人士表示,大城西区域内的大盘社区均有各具特色的社区生活和商业配套设施。在未来几年内,随着这些分散型配套设施不断成熟与完善,所有中心型、集约型的配套设施将逐步到位,包括西溪在大城西地段的居住及生活价值将不断凸显。而随着众多中高端项目在今年两年内的迅速铺开,城西西溪板块将真正迎来本质性飞跃。

既有独一无二城市湿地资源,也不缺四通八达的城市交通,同时拥有便利、完善的都市配套,城西西溪板块居住价值的提升占据了天时地利之便。

西溪湿地公园的开放,使得城西西溪板块的居住意义重新被发现,文一路的开通更是激活了大城西板块,商业配套也逐步成熟起来。



青枫墅园余东排屋效果图

## 城市排屋承载的稀缺价值

排屋早期的身份非常模糊,早期的排屋主要分布在别墅社区里,是开发商为提高别墅区的容积率所做的一个补充产品。后来排屋渐渐地在多层、高层楼盘中出现,排屋的身份进一步模糊,被戏称为“别墅的缩小,公寓的放大”。此后,随着市场逐渐明朗,消费者选择越来越理性,排屋开始作为一个相对独立的产品为市场所认知。比如,排屋产品越来越呈现向郊集中等特点,也是市场导向的结果,而购买排屋的消费者群体也在向中产阶级集中。

正因为早期排屋的身份比较模糊,常常以一个附属者的身份出现,开发商也不重视推广,所以早期的排屋普遍品质都不高。在很多人印象中,排屋往往被当作从公寓到别墅之间的过渡产品,在多数开发实例中排屋户型都是简单的双厅户型的放大,或者别墅户型的缩小,建筑风格单一,户型不够实用又缺乏创新。

“市场的发展趋势是,别墅豪宅化,排屋公寓化,随着排屋和别墅的逐渐剥离,排屋承担的别墅度假功能在淡化,消失。其第一居所的功能在不断强化。因此,排屋市场本身将会更加细分,其定位也定会越来越明确,相关的内外配套会不断升级,城市排屋就是市场发展的产物。”业内人士这样谈到别墅排屋的市场发展趋势。

青枫墅园建筑形态以坡地排屋、亲水排屋、情景洋房为主,依山傍水,最大程度上发挥了山阴湿地的天然景观资源,享受山景与园林景观相融共生的感觉,把建筑与环境完美融合之后衍生出的宜居之美被推到了极致。城市排屋还是最受市场青睐的,并具有独特的保值增值功能,这是其备受青睐的另一个主要原因。

大城西西溪板块是杭州目前城市排屋分布最为密集的区域之一。首先,拥有得天独厚自然资源,西溪湿地,后来排屋渐渐地在多层、高层楼盘中出现,排屋的身份进一步模糊,被戏称为“别墅的缩小,公寓的放大”。此后,随着市场逐渐明朗,消费者选择越来越理性,排屋开始作为一个相对独立的产品为市场所认知。比如,排屋产品越来越呈现向郊集中等特点,也是市场导向的结果,而购买排屋的消费者群体也在向中产阶级集中。

其次,城市配套的完善是城市排屋等高端的地产项目发展的重要因素之一。随着文一路西延伸段的开通,道路、公交、旅游等公共配套与主城区的无缝对接,大城西都市化进程加快。生活、商业、教育等配套设施也日渐完善,诸多利好因素均为大城西成为真正意义上的宜居之地的强劲助力。

再次,城市“豪门”人进驻推动房价提升。从去年开始,万科、绿城、坤和、华元等实力房企陆续获得西溪地块,大有群雄逐鹿之势。品牌企业的动向向来都是市场变化的晴雨表,而西溪板块无疑是城市价值轮动的下一个受益者,并逐步演化成品牌房产汇集的一个高档楼盘区域。

所谓都市,可与高端亲近,与繁华为邻,与西溪比美,却又不享受别墅、排屋的天地空间,但凡事都有例外。城市排屋它拥有别墅的环境,尽享城市的繁华,居于都市之中,过上了有天的美好生活。城市排屋的出现打破了原有项目只在郊区出现的传统。

据透明国际近三个月的统计数据表示,城西排屋的成交占到70%以上,在所有别墅类型中,城市排屋还是最受市场青睐的。与传统的郊区别墅相比,城市排屋离城市更近,是理想的第一居所;其次

## 建筑品牌成就的责任价值

青枫墅园是新南北集团与浙江福地房地产开发有限公司合作的青枫房地产开发有限公司的鼎力之作。新南北自1993年成立以来一直肩负着构筑城市美好生活的使命,秉持“比对手做得更好”的开发理念,也正是这样脚踏实地的精神,成就了企业的品牌。近年来公司被评为“浙江消费者满意房产50强”、“中国(杭州)新锐房产开发商”、区级“特级重点企业”。

兰韵天城、新青年广场、春江花园、南北商务港等楼盘的成功运作,更是新南北集团被业界认可的重要原因。“南北商务港”项目在2003年全国人居方案竞赛活动中获“商务建筑金奖”;“春江花园”项目获“中

国著名城镇化住宅社区”称号,获“东方园林杯——中国、浙江景观地成功开发典范”、“贵阳市”最佳景观建筑”、住宅小区评比第一名、128平方米景观楼,260平方米和300平方米花园楼获“优秀奖户型奖”;“新青年广场”项目获“2004杭州十大楼盘”、“2004年锋尚楼盘奖”、“兰韵天城”获“东方园林杯——中国优秀环境居住楼盘”。

继往开来,青枫墅园项目以33.3公顷总占地面积,50万平方米总建筑面积的规模,约3.0亿元的总投资投入,雄踞大城西,领新高尚居住的方向,必将成为新南北集团发展史上一个新的起点。

城市排屋的人气已经很高,居住的人气比较高,第三城市土地已经不可能再开发别墅项目,现在市面上也没有在售的此类产品。因此,这些楼盘结合在一起,让城市排屋成为一种刚需产品,排屋等高端建筑形式。在人们的健康、生态的生活品质日益关注的今天,拥有如此得天独厚的居住品质的板块自然成为房产企业和购房者热捧的对象。

因此,城市排屋的价格比别墅便宜,但性价比更高,居住的品质比别墅高,而且,因为排屋拥有天然的环境优势,而且,有大的户型,户型也多样,配套设施也很完善,作为居住产品的优势非常明显。很值得投资,控制性产品,长期必定会稀缺;从地理位置来讲,比成熟的市场更有潜力,更有更大的价值上升空间。”业内人士这样分析说。

“排屋相对于城市中高档公寓,两者的价格相差不大,但,因为排屋拥有天然的环境优势,而且,有大的户型,户型也多样,配套设施也很完善,作为居住产品的优势非常明显。很值得投资,控制性产品,长期必定会稀缺;从地理位置来讲,比成熟的市场更有潜力,更有更大的价值上升空间。”业内人士这样分析说。

青枫墅园无疑是西溪板块的配套设施做得比较齐全的排屋大盘之一。一来青枫墅园的首开,在开发商圈中已经数一数二,如今在楼市圈中,已经多番排屋、别墅了解之后,发现多是配套跟不上。当下,理解了青枫墅园的相关配套后,觉得非常靠谱,也表现出相当的购买热情。

在青枫墅园,周边配套包括新大国际医疗中心、体育场等,还有会展中心、即将兴建、世界500强之一的沃尔玛正式落户,大城西教园区进入建设,其中浙江理工大学嘉泰学院已于去年启动建设,省省委党校也已基本落成,并投入使用,随着杭州、余杭、嘉兴一体化的加快推进,青枫墅园成熟的市政配套也已成型。

“排屋相对于城市中高档公寓,两者的价格相差不大,但,因为排屋拥有天然的环境优势,而且,有大的户型,户型也多样,配套设施也很完善,作为居住产品的优势非常明显。很值得投资,控制性产品,长期必定会稀缺;从地理位置来讲,比成熟的市场更有潜力,更有更大的价值上升空间。”业内人士这样分析说。

“排屋相对于城市中高档公寓,两者的价格相差不大,但,因为排屋拥有天然的环境优势,而且,有大的户型,户型也多样,配套设施也很完善,作为居住产品的优势非常明显。很值得投资,控制性产品,长期必定会稀缺;从地理位置来讲,比成熟的市场更有潜力,更有更大的价值上升空间。”业内人士这样分析说。

“排屋相对于城市中高档公寓,两者的价格相差不大,但,因为排屋拥有天然的环境优势,而且,有大的户型,户型也多样,配套设施也很完善,作为居住产品的优势非常明显。很值得投资,控制性产品,长期必定会稀缺;从地理位置来讲,比成熟的市场更有潜力,更有更大的价值上升空间。”业内人士这样分析说。

“排屋相对于城市中高档公寓,两者的价格相差不大,但,因为排屋拥有天然的环境优势,而且,有大的户型,户型也多样,配套设施也很完善,作为居住产品的优势非常明显。很值得投资,控制性产品,长期必定会稀缺;从地理位置来讲,比成熟的市场更有潜力,更有更大的价值上升空间。”业内人士这样分析说。

“排屋相对于城市中高档公寓,两者的价格相差不大,但,因为排屋拥有天然的环境优势,而且,有大的户型,户型也多样,配套设施也很完善,作为居住产品的优势非常明显。很值得投资,控制性产品,长期必定会稀缺;从地理位置来讲,比成熟的市场更有潜力,更有更大的价值上升空间。”业内人士这样分析说。

## 新南北报

# 两业主免失二十万现金和一辆小车 两面锦旗诚谢春江花园小区好保安

本报讯 9月26日晚上,春江花园保安领罗正权在巡查阳光3号楼车库时,发现29号车位有一辆浙ACR8××的轿车后备箱是打开着的,走近一看,里面放着几箱百元面额钞票,还有皮鞋等物品。罗正权立即呼巡吴煜因吴煜亮先期守护,自己则马上查看核实该车主身份。经查,车主是阳光3号楼的业主,并马上到其家中反映了情况。业主仔细清点了财物,在清点时他说真正大数额现金是在旁边的包装袋里(约20万现金),最后确认分文未少,罗正权非常感动,当场拿出五百元现金给罗正权和吴煜亮

以示感谢,但两位朴实的保安员婉拒了业主的好意。罗正权为表谢意,特别制作了一面锦旗亲自赠予管理处,并感激地说:“你们工作负责,见财不取心,真正保了我们的平安,是好好的!” (春江花园管理处 张德保)

又讯 9月17号晚上19:40左右,春江花园4号岗当班保安宗庆彬看到有一辆轿车开到天河路地边停下,然后从车中走下一人,来到停靠在旁边的浙AK3××号车边打开车门准备开车。宗庆彬看到此形迹可疑,立即对讲机呼叫

三巡李理不、监督不力。对规范管理要不了十分了解,要熟练无睹,有章不循,违章不纠,甚至掩盖问题,回避矛盾。

四是办事拖拉,效率不高。过去曾经有过一句著名的口号:“时间就是金钱,效率就是生命”,笔者认为,至今未过时。作为企业,做任何事情都有一个时间概念,要讲求效率,而我们的管理人员,办事拖拉,效率低下。

五是互相推诿,协调配合差。一个成功的企业,肯定是一个配合默契、团结协作

执行力,一个合格管理者的必备素质

执行力,就是保质保量地完成自己工作和任务的能力。执行力是衡量管理效能的重要标志,是实现战略目标、经营效益的重要条件,也是保持企业可持续发展的关键。在市场竞争中立于不败之地的关键动力。一个成功的企业,一定是制度健全、执行力畅通、政令畅通、执行力极强的企业。

可以这样说,我们每一个管理者都有一个执行的问题。从基层的部长到总经理,每时每刻都在执行,执行国家的政策法规,执行行业的规章制度,执行公司的规章制度,执行自己的工作。执行力和执行力,全面执行和局部执行,有效执行和无执行力,从公司的现状看,我们大多数管理人员都有较强的事业心和责任感,也有较强的执行力。但在执行的过程中,也存在一些不容忽视的问题。

一是对上司的指令、任务、要求和工作安排,不认真执行,或执行不坚决,或应付了事,或标准不高,不能保质保量完成。

二是执行力不全面,打折扣。布置的任务、安排的工作,提出的要求,总是不能全面执行,强调客观多,强调困难多,各种所谓的理由和借口。

“执行力”这个词,在管理学界已经流行多年,但人们对它的认识却远没有普及。业内人士指出,目前排屋的价格几乎不会乏力,2005、2006两年密集的政策调控政策的影响,房价基本上呈稳步跳跃式上升的趋势。比如九月的西溪板块,该套2005年底交付,当时200多万元一盘的排屋现在已经涨到400多万元,涨了近一倍。对于像绿城玫瑰园、桃花源、富春山居这样比较高档的别墅楼盘,房东在

## 成熟配套呈现的生活价值

青枫墅园无疑是西溪板块的配套设施做得比较齐全的排屋大盘之一。一来青枫墅园的首开,在开发商圈中已经数一数二,如今在楼市圈中,已经多番排屋、别墅了解之后,发现多是配套跟不上。当下,理解了青枫墅园的相关配套后,觉得非常靠谱,也表现出相当的购买热情。

在青枫墅园,周边配套包括新大国际医疗中心、体育场等,还有会展中心、即将兴建、世界500强之一的沃尔玛正式落户,大城西教园区进入建设,其中浙江理工大学嘉泰学院已于去年启动建设,省省委党校也已基本落成,并投入使用,随着杭州、余杭、嘉兴一体化的加快推进,青枫墅园成熟的市政配套也已成型。

宗庆彬看到此形迹可疑,立即对讲机呼叫三巡李理不、监督不力。对规范管理要不了十分了解,要熟练无睹,有章不循,违章不纠,甚至掩盖问题,回避矛盾。

四是办事拖拉,效率不高。过去曾经有过一句著名的口号:“时间就是金钱,效率就是生命”,笔者认为,至今未过时。作为企业,做任何事情都有一个时间概念,要讲求效率,而我们的管理人员,办事拖拉,效率低下。

五是互相推诿,协调配合差。一个成功的企业,肯定是一个配合默契、团结协作

执行力,一个合格管理者的必备素质

执行力,就是保质保量地完成自己工作和任务的能力。执行力是衡量管理效能的重要标志,是实现战略目标、经营效益的重要条件,也是保持企业可持续发展的关键。在市场竞争中立于不败之地的关键动力。一个成功的企业,一定是制度健全、执行力畅通、政令畅通、执行力极强的企业。

可以这样说,我们每一个管理者都有一个执行的问题。从基层的部长到总经理,每时每刻都在执行,执行国家的政策法规,执行行业的规章制度,执行公司的规章制度,执行自己的工作。执行力和执行力,全面执行和局部执行,有效执行和无执行力,从公司的现状看,我们大多数管理人员都有较强的事业心和责任感,也有较强的执行力。但在执行的过程中,也存在一些不容忽视的问题。

一是对上司的指令、任务、要求和工作安排,不认真执行,或执行不坚决,或应付了事,或标准不高,不能保质保量完成。

二是执行力不全面,打折扣。布置的任务、安排的工作,提出的要求,总是不能全面执行,强调客观多,强调困难多,各种所谓的理由和借口。

“执行力”这个词,在管理学界已经流行多年,但人们对它的认识却远没有普及。业内人士指出,目前排屋的价格几乎不会乏力,2005、2006两年密集的政策调控政策的影响,房价基本上呈稳步跳跃式上升的趋势。比如九月的西溪板块,该套2005年底交付,当时200多万元一盘的排屋现在已经涨到400多万元,涨了近一倍。对于像绿城玫瑰园、桃花源、富春山居这样比较高档的别墅楼盘,房东在

宗庆彬看到此形迹可疑,立即对讲机呼叫三巡李理不、监督不力。对规范管理要不了十分了解,要熟练无睹,有章不循,违章不纠,甚至掩盖问题,回避矛盾。

宗庆彬看到此形迹可疑,立即对讲机呼叫三巡李理不、监督不力。对规范管理要不了十分了解,要熟练无睹,有章不循,违章不纠,甚至掩盖问题,回避矛盾。

宗庆彬看到此形迹可疑,立即对讲机呼叫三巡李理不、监督不力。对规范管理要不了十分了解,要熟练无睹,有章不循,违章不纠,甚至掩盖问题,回避矛盾。

## 南北讲坛

针对工程质量存在的几个方面的问题,集团公司总工程师朱宇先进行了仔细的分析研究,并经过实践检验,分析提出了解决或改善这些问题的办法,本期讲坛将朱宇先主要的成果介绍给大家,希望对大家的工作有所帮助,也希望大家一起探讨出更好更先进的办法和经验。

## 这些问题这样解决

——分析工程质量存在的几个问题

一、地下室墙柱竖向裂缝造成渗漏水:地下室墙柱竖向裂缝,产生原因有很多,但主要是温度原因。砼浇筑后,采取二次浇筑,地下室内外温差大,造成墙体开裂。其次地下室墙柱浇筑方式也是产生裂缝的一个因素。根据公司已完工的二个工程,地下室墙柱配筋时,竖向钢筋在外侧,横向钢筋在内侧,这样保护层在竖向钢筋内部分已达到50-55mm之间,甚至更厚,势必造成砼保护层容易开裂。

避免措施:避免墙柱开裂措施有很多,建议可采取以下方法,可有效地防止墙柱开裂。

改变墙柱受力计算模型,增加立柱,将墙柱按双向受力,配筋时横向钢筋在外侧,竖向钢筋在内侧,同时在砼浇筑后,采取二次浇筑,控制好地下室内外温差,使之内外温差相对平衡,并加强砼的养护,定期洒水湿润,这样能有效地控制地下室墙体的开裂。

二、内墙阴阳角不平整,墙、地面空鼓问题:

1)、目前住宅工程大多数为小高层或高层,结构亦采用异形柱或剪力墙,大量的工作为现浇,若模板支撑不牢固,夹具松动,都会造成墙、柱或梁面的平整度超标,当出现上述问题时,在进行内粉刷前,必须先处理基层,确保模板做好灰饼,梁、柱、门洞阴阳角;1:2水泥石灰护角,完成砼的养护,应弹线检查,确定阴阳角是否满足90°;砼、抹灰面是否横平竖直,确认无误后,再进行腻子批刮。

控制阴阳角、柱阴阳角不平整的主要手段是:1.检查模板,模板必须横平竖直,无破损,特别在梁、柱边角,板边角处不能随意拼接,要用整块板;2.检查支撑是否牢固,支撑杆采用双螺母固定。

3.检查模板尺寸是否符合梁、板、或柱的构造尺寸,检查板支模时的起拱要求;2).墙、地面空鼓问题:在装修时随意性太大,修整过的地面空一块,西一块,必须按空鼓范围的大小,采用切割机,打磨平整的原则,进行割除鼓部分,然后进行修补,以保证整体面观整齐美观,水泥砂浆拌制要按原比例控制,以确保地面面层合格。

三、安装与土建配合不协调的问题:工程竣工中安装与土建不协调,应预留的未留,该预埋的未留,或预埋(埋)的位置不合理,造成二次开孔开槽,既费时又费力。

要避免上述问题,关键在于专业之间的配合,当土建模板制作完毕后,安装专业人员必须认真核对本专业的工作内容,检查预埋预埋情况是否符合设计图纸;对预埋在墙体或柱内的埋件或预留空孔位置要按设计布点的布置,要核对预埋空孔,左右位置,要与土建的埋件、开关盒、配电箱、对讲机、智能卡、消防报警器等预埋与土建工程,开始自留自留,使用是否方便,双方确认无误后,由安装专业签字,土建专业签字,双方签字,同意验收合格。

## 公司关爱员工健康

本报讯 近日,集团公司60余名员工在新一医院接受了体检,检查结果员工健康状况良好,安排员工接受健康体检,已经是集团公司的定期例行工作,是公司关爱员工身体健康的体现。(通讯员)

## 集团新版网站试运行

本报讯 公司近期对集团网站进行了改版,目前已正式公布试运行,新版的网站在内容上较老版有了很大的丰富,在形式上也有所突破。新网站作为新南北宣传体系的一个载体,将竭诚为广大业主和员工服务。欢迎业主登陆浏览,并给我们提出宝贵的意见和建议。网站域名是:www.zimn.com。(通讯员)

针对工程质量存在的几个方面的问题,集团公司总工程师朱宇先进行了仔细的分析研究,并经过实践检验,分析提出了解决或改善这些问题的办法,本期讲坛将朱宇先主要的成果介绍给大家,希望对大家的工作有所帮助,也希望大家一起探讨出更好更先进的办法和经验。

## 这些问题这样解决

——分析工程质量存在的几个问题

一、地下室墙柱竖向裂缝造成渗漏水:地下室墙柱竖向裂缝,产生原因有很多,但主要是温度原因。砼浇筑后,采取二次浇筑,地下室内外温差大,造成墙体开裂。其次地下室墙柱浇筑方式也是产生裂缝的一个因素。根据公司已完工的二个工程,地下室墙柱配筋时,竖向钢筋在外侧,横向钢筋在内侧,这样保护层在竖向钢筋内部分已达到50-55mm之间,甚至更厚,势必造成砼保护层容易开裂。

避免措施:避免墙柱开裂措施有很多,建议可采取以下方法,可有效地防止墙柱开裂。

改变墙柱受力计算模型,增加立柱,将墙柱按双向受力,配筋时横向钢筋在外侧,竖向钢筋在内侧,同时在砼浇筑后,采取二次浇筑,控制好地下室内外温差,使之内外温差相对平衡,并加强砼的养护,定期洒水湿润,这样能有效地控制地下室墙体的开裂。

二、内墙阴阳角不平整,墙、地面空鼓问题:

1)、目前住宅工程大多数为小高层或高层,结构亦采用异形柱或剪力墙,大量的工作为现浇,若模板支撑不牢固,夹具松动,都会造成墙、柱或梁面的平整度超标,当出现上述问题时,在进行内粉刷前,必须先处理基层,确保模板做好灰饼,梁、柱、门洞阴阳角;1:2水泥石灰护角,完成砼的养护,应弹线检查,确定阴阳角是否满足90°;砼、抹灰面是否横平竖直,确认无误后,再进行腻子批刮。

控制阴阳角、柱阴阳角不平整的主要手段是:1.检查模板,模板必须横平竖直,无破损,特别在梁、柱边角,板边角处不能随意拼接,要用整块板;2.检查支撑是否牢固,支撑杆采用双螺母固定。

3.检查模板尺寸是否符合梁、板、或柱的构造尺寸,检查板支模时的起拱要求;2).墙、地面空鼓问题:在装修时随意性太大,修整过的地面空一块,西一块,必须按空鼓范围的大小,采用切割机,打磨平整的原则,进行割除鼓部分,然后进行修补,以保证整体面观整齐美观,水泥砂浆拌制要按原比例控制,以确保地面面层合格。

三、安装与土建配合不协调的问题:工程竣工中安装与土建不协调,应预留的未留,该预埋的未留,或预埋(埋)的位置不合理,造成二次开孔开槽,既费时又费力。

要避免上述问题,关键在于专业之间的配合,当土建模板制作完毕后,安装专业人员必须认真核对本专业的工作内容,检查预埋预埋情况是否符合设计图纸;对预埋在墙体或柱内的埋件或预留空孔位置要按设计布点的布置,要核对预埋空孔,左右位置,要与土建的埋件、开关盒、配电箱、对讲机、智能卡、消防报警器等预埋与土建工程,开始自留自留,使用是否方便,双方确认无误后,由安装专业签字,土建专业签字,双方签字,同意验收合格。

## 公司关爱员工健康

本报讯 近日,集团公司60余名员工在新一医院接受了体检,检查结果员工健康状况良好,安排员工接受健康体检,已经是集团公司的定期例行工作,是公司关爱员工身体健康的体现。(通讯员)

## 集团新版网站试运行

本报讯 公司近期对集团网站进行了改版,目前已正式公布试运行,新版的网站在内容上较老版有了很大的丰富,在形式上也有所突破。新网站作为新南北宣传体系的一个载体,将竭诚为广大业主和员工服务。欢迎业主登陆浏览,并给我们提出宝贵的意见和建议。网站域名是:www.zimn.com。(通讯员)