新南北集团 2012年新春年会圆满落幕

本报讯 岁末回望过去，岁首企盼未来。2012年1月20日下午，杭州梅苑宾馆多功能厅内灯光璀璨，笑语阵阵，一派喜气洋洋的节日气氛。新南北集团2012年新春年会在这里隆重举行，集团公司及外派人员、青枫公司、欣北公司、康信公司员工共150余人欢聚一堂，共庆美好时光，共话美好未来。

一曲由七位集团公司领导携手高歌的《敢问路在何方》拉开了本次新春年会的序幕，随后歌舞、小品、魔术、吉他弹唱等各种由员工精心准备的节目，你方唱罢我登场，让观众享受了一场视听盛宴。同时，一年一度的优秀员工颁奖以及幸运抽奖、属龙员工小游戏等穿插其中。集团公司总裁陈烟土为2011年的三位优秀员工——工程管理中心竺天放、成本管理部葛军贤、审计部吴珂蓝和一位表扬员工——营销管理中心胡勤民颁奖。这四位优秀员工还和集团公司领导一起抽取了101位幸运奖的获得者，将联欢会一次次推向高潮。

本次新春年会首次将评奖机制引进节目表演中。由7位集团公司领导和2名工会会员代表组成的评审团，从原创性、思想性、艺术感染力、舞台效果等标准对参与演出的14个节目进行了综合评分。最终评选出一等奖一名、二等奖两名、三等奖三名。集团公司执行总裁、工会主席许尚志为获奖节目的代表颁奖。

在由第二届青年管理人员培训班学员代表合唱的一曲《明天会更好》中，历时三个半小时的新南北集团新春年会圆满落下帷幕。在聚餐开始前，陈烟土总裁发表了讲话，他首先感谢了员工们一年来的辛苦工作，并祝愿大家在新的一年里工作顺利，身体健康。接下来，全体人员欢聚在一起，共话一年的工作收获，展望新年的精彩纷呈。

（周 游）

集团公司领导合唱开场

新春年会节目获奖名单

一等奖：
小品《非诚勿扰》（办公室、资产经营部）

二等奖：
歌舞《新南北好》（审计部、资金计划部、工程管理中心）
歌舞《让我们荡起双桨》（营销管理中心）

三等奖：
联唱《歌曲串烧》（欣北公司）
魔术《惊险一刻》（青枫公司）
男声独唱《天堂》（成本管理部）

陈烟土总裁（中）为优秀员工颁奖

小品《非诚勿扰》

歌舞《新南北好》

歌舞《让我们荡起双桨》

联唱《歌曲串烧》

魔术《惊险一刻》

男声独唱《天堂》

执行总裁、工会主席许尚志（中）为获奖节目颁奖

压轴合唱《明天会更好》

新南北好

【歌舞《新南北好》以一段鼓乐伴奏的朗诵开场，不仅讴歌了新南北集团为城市建设书写的华彩篇章，更简明地点出了新南北人精诚团结、追求卓越的精神。】

新南北 好风光，
辛勤劳动盖楼房，
每个楼盘品质棒，
百姓住进“新天堂”。

新南北 好地方，
新年目标销售旺，
团结一致奔前方，
载歌载舞齐欢唱。

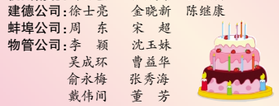
我们美丽的新南北，
是我们可爱的家乡。

（审计部）

祝福

本报祝1、2月份出生的同仁生日快乐！

集团公司：曹 平 周亚东 刘 星 姚 闽
俞中伟 朱 笑 曹 萌 修海彬
蔡毅玲 张晓俊 李祖靖 许春炜
青枫公司：雷红斌 温志瑞 赵妙龙 张利平
洪 刚 胡越彤
欣北公司：徐 俊 楼 华 王珍雅 王显超
杭州南北：马林奎 苏成伟 孙烈明
建德公司：徐士亮 金晓新 陈继康
蚌埠公司：周 东 宋 超
物管公司：李 颖 沈玉妹
吴成环 曹益华
俞永梅 张秀海
戴伟间 董 芳



HappyBirthday

NEW SOUTH-NORTH NEWS
新南北报
总第38期
2012年2月29日
星期三
报头题字：邵华泽
主编：麻 斐
责编：周 游
NEW SOUTH-NORTH GROUP 新南北集团
地址：杭州市潮王路218号 红石商务大厦3楼
电话：0571-88223688-8003
邮箱：nsnnews@sina.com
主办：浙江新南北控股集团有限公司 网址：http://www.zjnsn.com 总裁电子信箱：chenyantu@yahoo.cn

新南北集团2012年度工作会议暨销售工作会议提出：

认清形势 强势推进销售 以销售促进公司的全面发展

本报讯 2012年1月14日，集团公司2012年度工作会议暨销售工作会议在杭州清水湾假日酒店召开，集团公司股东、公司领导、各部室副职以上人员，所属公司副总经理以上人员和各项目销售部负责人共计50余人参加会议。会上，集团公司董事长、总裁陈烟土做2012年度销售工作动员，执行总裁许尚志代表集团公司作了年度工作报告和会议总结。会议分别由集团公司总会计师李宝璞、总建筑师虞谷音主持。

与会人员听取了由许尚志执行总裁所作的题为《认清形势，强势推进销售，以销售促进公司的全面发展》的工作报告，报告分为2011年主要工作回顾、2012年工作目标和思路两大部分。报告详细阐述了2011年各项工作目标完成情况，谈到了2011年工作的主要收获及公司存在的问题，并提出了**“认清形势，把握市场调整的机会，把销售工作作为公司第一要务，强势推进销售，以销售促进各项工作的开展，进一步深化企业管理和品质建设，提升在市场中的竞争力，实现公司平稳发展”**的2012年总体工作思路。围绕这一工作思路，提出了今后工作着力点是：1、销售工作是第一要务；2、品质建设要常抓不懈；3、继续加强培训工作，进一步提升员工素质。

随后，集团营销管理中心总监马奕林向大会作《关于强势推进2012年度销售工作的实施意见》。《实施意见》中提出：1、销售工作是集团公司2012年度的第一要务，是各项工作的核心；2、落实销售目标第一责任人，加大奖罚力度；3、进一步调动销售人员的积极性，加大奖罚力度；4、汇聚集团全体员工的力量，开展全员营销；5、深入开展市场调研，制定切实可行的营销方案；6、制定员工购房政策，鼓励员工购房。

会上，集团公司总裁陈烟土做了激情澎湃的2012年度销售工作动员。陈总从集团公司2012年实施强势销售战略的背景、可能性、措施和着力点等四个方面向全体与会人员进行深度剖析和鼓舞动员。陈总强调，销售工作是第一要务，是公司2012年度各项工作的核心。一切工作都要为销售工作创造条件，为销售工作开道，为销售工作服务。“办法总比困难多，思路决定出路”，陈总最后要求大家锐意创新，奋力拼搏，为实现年度销售目标而努力奋斗！

听取报告后，与会人员分为四个小组对工作报告进行了讨论，并由各小组召集人向大会汇报了各个小组讨论结果。

会议最后，许尚志执行总裁作了总结讲话。许总在对本次会议和工作报告作了简单总结后提出：对2012年的销售目标，需要我们脚踏实地，用行动、实干和拼搏的态度去完成。许总在讲话中主要谈到了两点要求：

一是要统一思想，真抓实干，做好销售工作。会后，各公司部室要多动脑筋、多想办法，发挥集体智慧；同时倡议集团党支部、工会，也要同集团公司所有部门一样，为销售工作出一份力。

二是要加强培训，落实责任，做好品质建设。希望工程管理中心、总师办等各相关部室能共同关心工程的质量问题，注重反馈信息，以便进一步采取措施。要将工程质量落实到人，加强检查监督力度，把握节点，及时整改。

（周 游）

集团公司党支部、工会成立大会隆重举行

本报讯 2011年12月28日，浙江新南北控股集团有限公司党支部、工会成立大会在三楼会议室隆重举行。集团公司领导、全体党员、工会委员及小组长等三十余人参加会议，会议由党支部书记、办公室副主任麻斐主持。

会上，主持人首先向与会人员介绍了党支部和工会成立相关情况。随后，中共新南北支部书记麻斐发言。她表示，集团公司成立党支部最主要的目的在于通过加强党组织建设，发挥党员的模范带头作用，感动一批人、影响一批人、凝聚一批人，希望党员同志要在思想上、工作上、生活上发挥先锋模范作用，增强党组织的凝聚力和战斗力。

集团公司工会主席许尚志在大会上发表讲话，他从怎样处理好工会组织和公司管理的关系、工会工作如何做得更加丰富多彩、如何把工会组织办成一个大家庭等三个角度诠释了建立工会组织的重要性。许总表示，工会组织应该成为公司运作的“助推器”和“润滑剂”，以健康、文明、丰富多彩的工会活动为载体，以关心关爱职工为本，多为职工办事实。会上，党员代表和工会会员代表还分别发言，表达了对党组织、工会组织建立的喜悦之情，并表示将以身作则，为公司的发展添砖加瓦。

最后，集团公司董事长、总裁陈烟土在大会上发表讲话。陈总首先向党支部、工会的成立表示祝贺，并表示这是集团公司发展的重大历程，也是公司治理架构的重要补充，更是公司管理成熟的标志。陈总希望集团党、工组织能依据自身特性，围绕公司工作重心开展工作，做“公司效益的倡导者，公司利益的维护者，公司发展的推动者，公司向心力的凝聚者”。同时，党支部、工会的活动开展形式可以多样化，应强调思想性和有益性，以达到凝心聚力、团结奋进的目标。最后，陈总表示，公司会为党支部、工会的活动积极创造条件，全力支持各项活动的开展。

（周 游）

时不我待 果断出击

青枫墅园首批售罄 销售现场人气火爆

本报讯 2012年，政府关于房地产行业的各项调控措施均未放松，对于各房开企业皆是一个严峻的考验。鉴于此，浙江新南北控股集团有限公司在1月14日的年度工作会议中强调，公司上下要有充分的思想准备，一切工作要围绕销售开展，全体员工同心协力，克服等待、畏难思想，想办法找出路，全力以赴实现年度销售目标。

在“将销售作为第一要务”的工作思路指导下，集团公司和各所属公司紧紧围绕销售目标，商讨制定销售策略，果断出击，最终在2012年充满硝烟味的房产市场中首战告捷：青枫墅园·语山组团首批1#、2#楼共110套房源于5日内全部预定完毕，预订金额突破8000万元。（下转2版）

青枫墅园三期第二批房源摇号选房活动现场

青枫墅园三期·语山组团获得绿色建筑标识

本报讯 为贯彻执行资源节约和环境保护的国家发展战略政策，引导绿色建筑健康发展，住房和城乡建设部绿色建筑评价标识管理办公室号召全国在建项目尽可能地达到人、建筑和自然的和谐发展。

杭州青枫房地产开发有限公司为了响应国家号召，践行低碳、节能、减排，从2011年3月开始陆续准备青枫墅园三期的绿色建筑申报工作。12月20日，青枫公司前期部、工程部部门负责人前往北京参加绿色建筑评审会。北京中城科技绿色建筑有限公司对该项目从建筑节能率、住区绿地率、可再生能源利用率、非传统水源利用率、可再循环建筑材料用量等绿色建筑评价指标进行严格初审。经过青枫公司的努力，青枫墅园三期·语山组团1-13#楼在2011年12月30日获得住房城乡建设部建筑节能与科技司评出的一星绿色建筑标识项目。

（青枫公司）

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.com.cn