



公园与公园式住宅

站在碧溪大坝上,放眼西望,有一种心旷神怡之感,让人感慨万千。

公园,让人的脚步慢下来,生活的节奏似乎恢复到了她应有的节拍,那是一种与自然平衡,不是超越,不是竞争,不是任何令人焦躁的感觉;而是放松,慢下来,可以思考很多事情而不感到被压迫,也可以什么都不想而不感到愧疚。

公园看到的绿色,听到的清脆,呼吸着清新,似乎都是自然精心安排下的享受——这种亲切、清爽、滋润着每一天、每件事、每个人。和鸟儿还有花香散步吧,看到孩子健康成长,把路上发生的事讲给心爱的人听。

公园,已然成为城市人围城心里的一种回归,千万大军冲着城市的都市化而来,一旦驻扎下来,却又开始感叹与自然割裂,分布在城市中大大小小的公园,可说是这种感慨情绪的缩影,在工作之余,逛下公园,找点当年田上村头林里的小回忆,既在生活之外,又是生活。

如今,当你走进公园,绿草如茵,鲜花

艳丽,大型喷泉喷珠如玉,洁白的广场鸽群与孩童,老人一道闲庭信步。浓荫深处摆上几张茶桌,在看得见风景的地方喝茶聊天,可谓赏心悦事。鸟语啾啾,养鸟人怡然地在空气清新林中遛鸟。湖柳的空中列车等游乐设施带来孩子们的欢声笑语。无论是打太极拳的大爷,还是放风筝的情侣、孩童,他们愉快的笑脸,感染着每一个入园的人。

大大小小的城市公园已经逐渐成为市民生活密不可分的一部分。公园,有人称它是城市之肺,也有人称它是城市之眼。其实,公园之于城市,更像城市进程中不同年代的投影,缩写着城市日新月异的变化,公园使城市变得更美丽,让人们过的更惬意。公园提供了绿地与空间,同时也给人们提供了一种高品质的生活方式。

如今,我们的城市越来越相似了,各地都有CBD(中央商务区),CBD里同样有一座IFC(国际金融中心),CBD里同样有同样的步行街,同样玻璃幕墙的建筑,不同的也只是高度和面积。只有公园,能够让我们分辨



出我们是在哪里。

在现代城市中,公园住宅作为一种诗意的生活方式,正悄悄地改变着人们的生活习惯和居住品质。城市公园住宅所表达的是一种引导城市未来的生活方式,一处

融合景观、阳光和健康生活方式的居住地,一个体现文化交流的城市上层社会专属区域,它丰富了城市表情,增添了城市韵味,提升了城市魅力。

(南北·乐章 河流)

热烈庆祝浙江新南北置业集团成立

本报讯 为进一步完善法人治理结构,理顺企业产权关系,便于公司更好地开展各项生产经营活动,集团公司继成立浙江新南北控股集团之后,决定以杭州盛德房地产开发有限公司为主体成立房产集团,统一开发经营及投资房地产业务。2011年12月9日,工商部门正式批准成立浙江新南北置业集团,下属杭州青枫房地产开发有限公司、杭州欣北投资有限公司、杭州新南北房地产开发有限公司、建德南北房地产开发有限公司、浙江福田房地产开发有限公司等五家子公司。同时,杭州盛德房地产开发有限公司自2011年11月23日起正式更名为浙江新南北置业集团有限公司。(本报记者)



各方推进确保工程进展 握指成拳打响攻坚会战

各级领导高度重视盛德国际广场项目



盛德国际广场效果图

本报讯 2011年11月28日下午,原建德市人大常委会党组书记、人大常委会副主任谢康春专程莅临建德新南北置业有限公司指导工作。

谢主任说,中心城区改造项目是市政府确定的重点项目之一,目前项目进展如何?存在哪些困难和问题?明年“两会”前是否能开工建设?这些问题倍受各界关注。

建德新南北公司负责人张光荣向领导详细介绍了项目建设的理念、实施计划、业态布局等情况;也客观地汇报了目前影响项目如期开工的两个主要问题:一是方案批复;二是拆迁进展。

谢康春对新南北集团公司致力于把该项目打造成建德第一个城市商务综合体及高品质的商业集聚中心表示赞赏。同时认为,对存在的困难和问题,需要市委、市政府和各相关部门重视与支持,形成合力,共同推进项目的顺利实施。

(建德新南北)

EAS各模块推广上线操作培训工作全面铺开

本报讯 集团公司EAS各模块目前处于推广上线操作全面培训及使用反馈的阶段。现阶段,上线培训已陆续在各所属公司全面展开,同时相关公司的各模块也相继上线运行。

据悉,EAS销售模块根据集团统一安排以及各项目公司销售节点分批进行上线。新宸宜公司在经过一段时间的试运行后,已经将EAS销售模块与在售项目——欣北·钱江国际广场二期成功融合,受到销售部人员的肯定与欢迎。随后,青枫公司即将进行的上线培训,根据各个项目的不同,对关键用户进行差异化的培训,使之对各个项目的销售管理等有一定提升作用。

同时,协同办公系统已在集团本部、青枫公司、欣北公司、建德公司启用,11月4日,杭州新南北公司、蚌埠公司、铜仁公司、康信公司分别派员参加了该模块的上线操作培训,并于7日开始启用。由此,协同办公系统已在集团范围内全面上线,在提高工作质量、办公效率、节约办公资源等方面作用也逐步显现。

成本合同模块在11月份的上线培训结束后正式开始进入试运行阶段,并于11月25日、29日分别对杭州新南北公司、新宸宜公司和建德新南北公司的使用人员进行推广培训。信息管理员及关键用户对合同、付款申请单、付款单的审批流程进行培训,使参训人员对今后的任务有了初步的认识与了解。

伴随着集团各所属公司EAS模块纷纷上线,集团的信息化战略也一步步成为现实,相信各部门与员工也将充分感受到信息化办公所带来的快捷性与安全性。

(营销中心、办公室、成本管理部)

新南北·盛德国际广场

—建政储出28号地块项目案名强势出炉

本报讯 近日,由建德新南北置业有限公司开发的建政储出28号地块项目案名——新南北·盛德国际广场强势出炉。

该案名的含义,一是新南北是项目公司的商号;二是“盛德”寓有繁荣昌盛建德的美好祝愿;三是项目开发公司系中外合资房地产企业,股东之一为南方国际(香港)投资有限公司,新南北将与其合力打造高端商务综合体。

建德新南北公司与专业广告策划公司合作,在多个案名方案中多轮比较、筛选,最后确定“新南北·盛德国际广场”作为建德第一个城市商务综合体项目的案名,同时也将

依程序向地名管理部门申报,以此案命名整个项目楼群。

(建德新南北)

小希看世界(一)——梵蒂冈篇

圣彼得大教堂是世界上最大的天主教堂,那天恰逢教堂本笃十六世在圣彼得广场(也称圣伯多禄广场)给教徒主持什么活动,但是隔的太远没有看清教堂的尊容,只有鸟压压一大片的教徒,而且因为大型活动,被谢绝进内参观。

圣彼得广场是由著名的巴洛克艺术之父贝尼尼设计建造的,广场中心的方尖碑,高25米(加上底座和上面的十字架有41米高),重320吨,是一块整体的花岗岩,据说是公元前13世纪的古埃及的方尖碑,这个石碑在公元37年被罗马人从埃及运来的,1586年被树立在了这里,自古罗马至今从未倾倒下过。广场边上是两个半圆形的长廊,每个长廊由284根高18米的圆柱支撑着长廊的顶,顶上有142个高3.2米的神态各异,栩栩如生的教会史上著名的圣男圣女的雕像,是贝尔尼尼跟他学生的作品。

教堂的内廷富丽堂皇,拥有数百件艺术珍品。虽然年代久远,仍然保存完好,栩栩如生。正殿的尽头是圣彼得的宝座,它是贝尔尼尼设计的一件镀金的青铜宝座。宝座上方的荣耀龛(大理石片)在阳光的照射下金光闪闪。

(资金计划部 张希)

西风独自凉

周末,闹钟和手机关机,自然醒来。犹豫并贪婪温暖的被窝,终究还得起床。打开窗帘,窗外一层薄雾淡淡地飘着,湖水、山野浸入朦胧中,若隐若现。秋风吹来,伴随着落叶,生有几分凉意。

洗漱完毕,取出隔夜浸泡的红豆薏仁米,放入豆浆机里慢慢地打磨着。这可是祛湿最好的食物。待热腾腾的豆浆倒入杯中,随手拿起自己做的点点心,坐在阳台的摇椅上,静静地品尝自己的心情。

今年四月未搬到郊外,对于喜爱花草的我,有着莫大的欢喜。常常下班回来或散步到田野采摘不知名的花草,根据颜色、形状分别插在不同的花瓶或花盆里。客厅的白色花瓶里,插满了雏菊夹了几株狗尾草,有着羞涩的质朴;配上暖暖的碎花墙纸,一幅田园美景!

阳台上栽满了花草,封闭的阳台做得确实,那冷清的秋风丝毫没有减

祝福

本组祝12月份出生的同仁生日快乐!

集团公司:李宝璞 虞谷音 李清江 鲁军 朱青 肖辉 翁伟强 姚国武 张霞

青枫公司:赵旭

欣北公司:余作鹏

蚌埠公司:王怀芬

杭州南北:叶松有 孙巧颖

物管公司:钱华 陈荣华 黄甜 沈翠凤

江文芳

Happy Birthday