



NEW SOUTH-NORTH GROUP 新南北集团

地址: 杭州市潮王路 218 号 红石商务大厦 3 楼 电话: 0571-88223688-212 邮箱: nsnnews@sina.com

主办: 新南北投资置业集团有限公司

网址: http://www.zjnsn.com

总裁电子信箱: chenyanu@yahoo.cn

新南北报

报头题字: 邵华泽 主编: 麻斐 编辑: 周游

征稿启事

集团公司广大员工: 为丰富企业文化, 充实本报文学内涵, 给广大员工提供展示自我的平台,《新南北报》将开辟副刊专版, 现面向集团广大干部职工长期征稿, 体裁不限, 形式不拘。散文、诗歌、小说、均可, 绘画、书法摄影亦行。

一、拟征稿栏目:

1. 书海拾贝: 浩瀚书海, 知识无边。我们需要一个阅读指南, 指引我们在茫茫书海中拾起知识珍珠。员工们可根据自己的阅读经验, 向读者介绍或者推荐一本好的书籍, 谈一谈自己的阅读感受。
2. 影视人生: 影像世界, 品味人生。一部好的电影给人的感受是直观而浓烈的, 影评人生栏目就是要将各种各样的观影感受分享给广大读者。同《书海拾贝》栏目一样, 来稿可推荐介绍影片, 也可表达自己的观看感受。
3. 笔尖小札: 随心而动, 笔记瞬

间。生活中, 别忽略灵光一闪的瞬间, 用心记录下来平时的所见所感所悟, 随感而发, 随兴而至, 通过文字记录下我们的心情点滴。随笔小札这个专栏告诉你, 文学就是这样来源于生活。

4. 三言两语: 说者无心, 听者有意。在我们身边有着许许多多的雷人雷语, 他们说过的话虽然很雷, 但是却不乏一定的道理。三言两语栏目, 征集员工们生活中听到的雷语潮语, 让大家一起品味其中奥妙。

5. 温暖南北: 挚亲为大, 挚友为幸。在新南北这个大家庭中, 总有许多感人的、难忘的、美好的、值得回忆的事, 如果用文字记录下来, 多年以后回首, 相信仍有感动。

6. 诗书华彩: 歌咏人生, 诗意生活。文采飞扬的年代里, 总有人迫不及待地想展示自己的才情与诗性。本栏目请大家用诗情的文字记录下各自的思想与感悟。

7. 影记瞬间: 摄住美好, 影留心

中。人生中太多动人时刻不能重复, 摄影的出现着实弥补了这种遗憾。爱好摄影的员工们, 不要吝惜你们手中的美好, 积极参与到这个专栏中来吧。

8. 翰墨人生: 琴棋书画, 墨彩风云。根植于艺术沃土的各项技能领域, 源远流长, 博大精深, 书法、绘画、篆刻、雕塑……无论哪种表现形式, 这里都有你对艺术的理解, 对“美”的诠释。

二、稿件要求:

1. 文笔流畅, 主题突出, 内容健康积极向上。
2. 投稿尽量以电子稿形式, 如没有电子稿, 请联系本报编辑人员。
3. 稿件须为原创, 不得转载。
4. 稿件体裁不限, 字数在 1500 字以内, 诗歌不能超过 20 行, 摄影作品(电子稿)像素在 300K 以上。
5. 投稿日期不限, 诚挚期待您的来稿。投稿数量计算在各单位投稿指标中。

(本报编辑部)

祝福

本报祝 7、8 月份出生的同仁生日快乐!

- 建德公司: 潘向明 李建生 韩祥菊
杭州南北: 陈群英 徐荣祖
青枫公司: 朱敬燕 丁玲玲
物管公司: 洪雪华 唐迪 朱中生
陈安凌 徐侠 吴晓 王子才
郑芝灿 王龙飞 周权艳 张化学
陶雪萍
- 集团公司: 葛军贤 张忠华
胡晓青 黄淑鸣 安彩霞
麻斐 吴珊民 许亨顺
董金钢 刘大梦 何学军
陈卫东 鲍锦福 马奕林
田文英



Happy Birthday

影忆瞬间

作者: 招标采购部 李桂荣



信息速递

新南北物业组织观摩学习“绿城·翡翠城”物业管理

本报讯 7月27日下午, 浙江新南北物业管理公司组织新青年广场、西岸花园小区管理处主任及主管级人员, 兰韵天城、盛德嘉苑管理处主任, 公司品质保障部、工程部主管以上人员共 16 人, 前往绿城集团和铁路投资集团共同开发的“绿城·翡翠城”楼宇观摩学习物业管理服务工作。此次观摩学习的主要内容: 前期物业的现场管理, 包含装修管理、环境管理、车辆管理等管理模块等。随后, 双方人员召开了现场交流会, 新南北物管公司人员认真听取了绿城区域副总经理俞飞和翡翠城物业服务中心副总经理简阳对翡翠城物管情况的介绍。经我方提议, 绿城物业简经理还着重介绍了前期物业管理中的难点与重点, 并与我方参观人员就物业管理中遇到的问题进行探讨, 交换了处理问题的不同角度和方式。(物管公司)

新南北与浙江开元签订战略合作协议

本报讯 7月14日上午, 建德新南北置业有限公司与浙江开元酒店管理有限公司就建德新南北开元名都大酒店建设签订战略合作协议。集团公司总裁陈烟土、总建筑师虞谷音、酒店发展部经理莫坚东及建德新南北置业有限公司总经理张光荣等公司领导, 和浙江开元酒店管理有限公司的代表参加了签约仪式。位于建德市(2010)第 28 号地块项目的建德新南北开元名都大酒店将是建德市内第一家五星级酒店, 陈烟土总裁在会上全面分析了项目的区位优势, 展望了项目的前景, 并表示对双方合作充满信心。(陈继康 杨莉)

蚌埠公司顺利完成农贸市场合同签订工作

本报讯 今年, 蚌埠新南北房地产开发有限公司按集团公司要求决定上调农贸市场摊位价格。从年初开始, 为了稳定市场内部经营, 确保市场营业收入, 蚌埠公司对周边各农贸市场摊位租赁情况进行了详细摸底调查工作, 并对上调摊位租赁费提前进行了宣传, 便于更好的掌握市场内部的动态。经过对农贸市场所有经营户反复地宣传疏导, 大部分经营户最终对于此次涨价表示理解, 为配合做好合同的签订工作。目前, 蚌埠公司合同的签订工作基本完成, 共与 139 户(215 节)经营户签订了合同, 圆满地完成了合同签订工作。(蚌埠公司)

盛德嘉苑小区开展“强化收费月”活动

本报讯 近期, 鉴于新南北物业所辖盛德嘉苑小区历史欠费问题比较严重, 物业公司分管领导召开了“盛德嘉苑小区历史欠费专题研讨会”。新南北物业总经理、财务部、工程部负责人及盛德嘉苑服务中心主任、收费员等参加会议, 共同分析探讨原因, 研究对策。会议确定今年 7-8 月盛德嘉苑小区开展“强化收费月”活动, 张贴告示和宣传横幅, 向广大业主大力宣传依据物业管理条例, 业主有缴费的责任, 服务中心有收费的义务; 大力宣传“收费的重要性和必要性”, 不断增强业主缴纳物业管理费的思想意识。(物管公司 钱报楼)

青枫公司工会正式成立

本报讯 应仓前镇工会要求并经集团公司同意, 杭州青枫房地产开发有限公司经三个月精心筹备, 于 7 月 4 日正式成立公司工会委员会。本届工会委员会是青枫公司于 4 月 14 日召开的第一届工会会员大会中民主选举产生的, 下设经费审查委员会、女职工委员会、劳动争议调解组织、法律监督小组等。工会是职工与企业沟通的平台, 一个优秀的工会组织, 能够充分发挥这种桥梁纽带作用, 发挥工人阶级的主力军作用, 为企业发展提供不竭动力。新当选的工会委员会将在上级工会和集团公司党支部的领导下, 紧紧围绕公司中心工作, 结合公司改革发展的实际, 努力开创青枫公司工会工作的新局面。(青枫公司)

建德新南北置业有限公司成立

本报讯 6月24日, 新南北集团所属建德新南北置业有限公司正式成立。该公司的成立主要为开发和建设建德市(2010)28号地块项目, 注册资本金 6000 万美元。据悉, 由杭州盛德房产开发有限公司在 2010 年 12 月竞得的建德市(2010)28 号地块, 土地面积 3 万余平方米, 总建筑面积约 20 万平方米, 项目总投资 15 亿元人民币, 由五星级酒店、办公及商业物业等业态组成。项目四面临路, 北侧是建德市的主要交通干道严东关路, 南面临江, 酒店及办公均为高层, 景观良好。项目建成后将为建德市老城区地标性建筑, 成为服务建德市旅游产业与发展的优质项目。(本报记者)

为管理插上科技的翅膀

——新南北集团·金蝶 EAS 信息化项目启动大会隆重召开



本报讯 6月2日上午, 新南北集团·金蝶 EAS 信息化项目启动大会在杭州清水湾假日酒店隆重召开。金蝶公司相关领导、新南北集团领导和各部室负责人、双方项目组相关人员等 40 余人出席了启动大会。

新南北集团总裁陈烟土和金蝶公司浙江省总经理朱家成在启动大会上作重要讲话。陈烟土总裁指出, 企业的管理分为个人权威管理、制度管理和文化管理三个阶段, 经过多年的努力, 集团公司初步完成制度的建设, 已经具备了制度管理的前提。我们要利用金蝶的专业经验, 结合我们已有的制度, 为管理插上科技的翅膀, 使企业的管理流程化、科学化、规范化。同时, 陈总强调, 各部室及所属公司必须把 EAS 信息化建设这项工作放在首位, 克服短期内工作量较大的困难, 特别是要安排好关键用户的工作, 为他们的工作创造条件。朱家成总经理将企业比作人体模型, 将信息系统比作神经网络, 强调了实行信息化的重要性。同时, 朱总指出信息化工作的难度在于通过深入、消化和整合, 将信息系统与企业自身管理相结合, 建立属于企业自己的信息系统。最后, 他号召全体员工全力配合, 为建立一套能全面满足新南北使用需求的信息系统而努力。

随后, 项目总监邓智勇向与会者具体讲解了项目的实施计划。会议最后, 金蝶公司杭州分公司总经理王剑和新南北集团副总裁助理黄淑鸣代表双方单位签署了项目实施合约。(本报记者)

欣北·钱江国际广场 当选杭州“2011 改变城市的十大综合体”



本报讯 6月3日, 由浙江日报报业集团主办的主题为“改变城市的力量, 诚信推动进步”的 2011 浙江新商业文明论坛暨新商业文明标杆样本、2011 改变城市的商业综合体颁奖典礼中, 欣北钱江国际广场被评选为“改变城市的十大综合体”之一。(欣北公司)

2011 浙江房地产专业报刊工作会议在建德举行 本报再度被评为“浙江房地产优秀专业报刊”

本报讯 6月2日, 浙江省房协在建德召开了“2011 浙江房地产专业报刊工作会议”。会议由省房协副秘书长高尔昌主持, 来自全省 11 个地市的房地产业协会会长、秘书长, 浙江房地产业专业报刊编人员代表等共 100 余人参加了会议。

会上,《浙江房地产》杂志陈敏主编首先介绍了近两年来全省房地产专业报刊发展态势良好的基本情况。随后, 对荣获“2009-2010 浙江房地产最佳、优秀专业报刊、优秀采编人员”称号的单位及个人进行表彰, 颁发了奖牌、荣誉证书。最后, 省房协唐定会长作了重要讲话, 对近两年来我省房地产专业报刊工作经验进行了总结。我公司《新南北报》获得“浙江房地产优秀专业报刊”称号并在会上受表彰, 这是《新南北报》继 2009 年被评为“浙江房地产优秀专业报刊”后再次获此殊荣。(本报记者)

