



集团公司举办出纳人员学习制度培训班



2011年5月20日至21日新南北集团公司组织全体出纳人员进行了有关的制度学习和培训。此次学习和培训由审计部经理助理吴珂蓝主持,总会计师李宝璞讲解。全体出纳人员具体学习了中华人民共和国会计法(第一、二、五章)、会计基础工作规范(第二、三、五章)、新南北集团公司内部审计管理制度(第一、四章)、经济合同管理制度等法律法规和相关制度(第四、七章),学习了集团公司财务制度并就有关待修改的部分展开讨论,并进行了出纳规范操作流程的培训。最后,就学习培训的相关内容分A、B卷进行了考试。

通过这次学习培训,一是统一了集团全体出纳人员的职业道德认识,二是明确了出纳人员的职责与相关政策,三是提升了全体出纳人员的职业技能。大家深刻体会到出纳人员“支付资金必须严控、规范,收入资金必须安全、完整”的重要性。在培训中,大家还提出了合理化建议共12条。(集团公司 审计部)

第十一届杭州人居展五月开幕 新南北集团携三项目参展



中国(杭州)第十一届最佳人居环境展览会于2011年5月13日至16日召开。集团公司携南北·乐章、青枫墅园·语山组团以及欣北钱江国际广场报名参展。此次人居展,作为宏观调控政策日趋加码后的首次展会,无论是业内还是购房者,更多地是寄予其楼市风向标的意义。加之此次参展的三大项目均未进入销售期,因此公司此次参展,主要是以“低调的姿态”展示新南北的品牌及旗下的三大项目。(集团公司 营销管理中心)

集团及下属公司员工为同事献爱心 陈烟土总裁等专程看望黎万淑一家

黎万淑是我集团所属物管公司员工,主要负责红石商务大厦的保洁工作。她女儿方湖燕,成绩优异,是一个懂事的孩子,却不幸患上了神经纤维瘤,从去年十月来杭州治疗,先后在浙一医院、117医院、省人民医院就诊,并进行了两次脑瘤切除手术,但手术并不顺利,已形成脑积水。她的视力和听力也受到严重影响,其中一只耳朵已经失聪。由于神经受到压迫,难以行走,只能长期卧床,各种医疗费用支出已超过12万余元。黎大姐与丈夫是重庆来杭州打工的,女儿的病情对于这个普通家庭来说无疑是晴天霹雳,高额的医疗费用让本来就拮据的家庭雪上加霜。

集团公司得知这个情况后,办公室立即着手动员,通过下发文件,在公司内部发出倡议书等形势呼吁同事们为黎万淑一家献出爱心,帮助他们渡过难关。倡议发出后,集团本级及下属公司员工纷纷慷慨解囊,春节前三天时间内共计捐款约20000元。其中特别值得一提的是,青枫公司合作单位广州奥园物管员工也主动伸出援助之手。在此之前,黎万淑所在的物管公司也专门为此组织捐款活动,物管员工共计捐款约7000元。

2011年1月31日,集团公司总裁陈烟土、执行总裁尚志、物管公司总经理王格,在年终各项工作需要逐项处理,集团年会也举行之际,于百忙之中,专程赶到黎大姐家里看望慰问,鼓励他们一家坚强面对困难,并亲手送上了公司及同事们的爱心捐款约20000元。

命运给了这个家庭冬天般的冰凉,但相信他们可以在新南北这个大家庭里感受到爱意与温暖。



品鉴会现场

青枫墅园·语山组团 产品鉴赏会在杭举行

4月16日,由杭州青枫房地产开发有限公司主办,“2011团圆语山,团圆杭州”青枫墅园·语山组团产品鉴赏会在浙江省人民大会堂国际会议厅隆重举行。著名电台主持人鲁璐担任会议主持,主办方还邀请到包括余杭组团管委会、杭州师范大学、星杭奔驰4S店领导及青枫墅园业主代表,与300余位到场客户共同探讨青枫墅园·语山组团的未来,以及项目周边的发展前景。

据了解,青枫墅园·语山组团将于近期开盘,值得期待。另语山样板房已开放,如需看房,可预约青枫墅园的城西看房车,上、下午均有班次往返。

销售热线:87975228 87975338



样板房实景一

样板房实景二

样板房实景三

“乐活农场”已经开园 您家门口的“乐活生活”



青枫墅园“乐活农场”终于开园啦!青枫墅园秉承“乐活生活社区”理念,打造杭城乐活社区。在春天播种的季节里,青枫墅园的“乐活农场”沐浴着春风已经与新老业主见面,在社区里领养一块属于自己的农场,享受耕种的快乐,分享丰收的喜悦!



B楼精装修大厅

C楼大堂休闲吧

欣北·钱江国际广场 开启杭州新城北时代的品质之“城”

一期盛装交付

欣北钱江国际广场一期项目在顺利通过各项指标验收后于4月30日正式交付。交房前,公司领导对交房的整个交房流程做了周密部署,并在25号会同销售部、物业公司、礼仪公司等相关负责人做了交房地实地模拟交付演练,从中发现了亟待解决的若干问题,并在现场对交房时可能出现的问题提出了及时整改要求。在一期项目交付现场,公司对项目周围进行了全方位立体的精心包装,营造了喜庆的氛围迎接前来收房的业主。

钱江国际广场是钱江开发区第一个城市综合体,它的建成进一步提升了开发区的形象,对开发区的招商工作产生积极的影响。据悉,一期工程由于注重品质,自2009年开工以来,受到了市场的热捧售出率达到100%。随着一期工程的交付使用,钱江开发区管委会,工商银行等机构即将入住,钱江国际广场已经成为钱江开发区的行政商务中心。



广场绿化



精装修电梯间

二期即将揭幕

目前,钱江国际广场二期已经开工建设,包括两座100米高的商务办公楼,一座140米高的星级酒店,其中140米高的星级酒店为余杭在建项目最高大厦。

钱江国际广场二期在总结一期开发经验的基础上,导入规划、建筑、景观、室内同步设计理念,规避多个设计单位分开规划设计而带来的诸多问题,同时在设计方面更结合钱江经济开发区的内在气质,对整个产品进行了优化和提升。

二期通过3幢高层建筑的合理布局,对外有效地借用周边区域的绿化景观,并形成互动,对内则通过园林景观的精心布置,使得每一户都能得到最佳的景观视角。在建筑立面上,140米高的星级酒店采用玻璃幕墙的现代技法,两座商务办公楼采用“高档石材+玻璃幕墙”的有机组合,使得二期产品立面组合更具观赏性,整体建筑如雕塑般挺立,构成了地标建筑的独特气场。

钱江国际广场将于6月份推出二期房源,主力户型分为4.78米精致LOFT、3.3米绚丽平层、豪华跃层三种户型目前,开盘前的各项准备工作正紧张有序的进行中。

销售热线:89023000 89025558



二期整体效果图