青枫墅园林语阁 16-40 号楼(B1 区)盛大交付

本报讯 作为新南北集团的品质之 自然环境,更有着满足安居乐业所需的大 区巴士也于十月底正式开通,为业主每天作,青枫墅园历经多年耕耘,西溪臻藏·缓 型产业平台,极大地带动了区域置业价值 的出行提供了极大便利。其他包括乐活农坡艺墅区的实景魅力已然呈现。2010 年 的抬升。青枫墅园作为这一板块的核心项 场、规划的十二班制幼儿园及运动会所、商 12月29日,园区新一批房源交付,48户目,其市场关注度也越来越高。 多层花园洋房、161 户高层公寓、210 户小 高层公寓和 68 户亲水/坡地排屋的业主 山水格局,在新南北集团的精心规划之 园也将迎来开发的新阶段,原山观景公寓 开始如原实现西溪的人居梦想。

得瞩目的板块之一。02省道、东西大道"一型与丰富生活配套的大型社区,并且各项报国家星级绿色建筑为目标。排屋则经过 横一纵"2条快速路和春城路,常余路"一 生活配套正陆续呈现。 横一纵"2条主干道,为板块圈画出快速外 围交通。新省委党校、杭州大学城的建成超市已于十月份正式开业,Allfine超市是 使用,淘宝城、恒生科技园、海创园等一系 专为杭州高端社区配设的连锁超市,融"便 的经验,青枫墅园实景的品质体验与产品 列高新产业园区的兴建,让更多的人认识 利、料理、充值、服务"等为一体的"社区生 的创新必将为集团新一轮飞速发展添上 到西溪板块的多元化魅力。不仅是优美的 活服务中心"。由西城广场往返于小区的社 辉煌一笔。

青枫墅园拥有 500 余亩的西溪原生 不在杭州新一轮城市发展规划中,文一 在杭州新一轮城市发展规划中,文一 在杭州新一轮城市发展规划中,文一 在杭州新一轮城市发展规划中,文一 法方式"这一乐活理念导人到产品设计之 枫墅园还计划与中国建筑科学研究院合 西路延伸段即余杭创新组团无疑是最值 中,呈献给世人的是一个拥有多元产品类 作,采用多项高新建筑材料与技术,以申

青枫墅园 1 号楼底层商铺的 Allfine 类独栋别墅型排屋。

业街等多项配套也将于明年一一呈现。

下,青枫墅园将"倡导健康可持续性的生 和升级版排屋将于2011年全新面世。青 开发团队数年潜心精研,独创杭城未有的

凝聚了新南北集团深耕杭城十余年 (青枫公司)

附:交房前进行验房及绿化验收



对青枫墅园 B-1 区工程质量的要求,提 公司在业界的品牌形象,集团总师办于 等:

工程施工质量验收统一标准》《杭州市住 宅工程分户检验管理暂行规定》对青枫墅 园 B-1 区共 487 套住宅进行逐套、逐项检 件。 验。分户检验以检验批验收内容为主,重 量和使用功能质量等。

主要检查检验项目及内容有:

1.建筑室内空间尺寸:室内净高、净

空鼓、裂缝、脱层和爆灰等现象,空鼓、裂 在一些不尽如人意的地方,主要排屋还存 缝、脱层和爆灰是否超出规范允许范围; 在少量空鼓、渗漏等一些土建方面的问

脱落措施、安全玻璃认证标识等; 4. 栏杆安装工程: 主要检查栏杆高 的问题。

度、竖杆设置以及护栏玻璃等;

是否有渗漏等; 高集团公司房地产的品质效应,提升集团 渗漏、坡向、地漏水封高度、阻火圈设置 市场的认可、社会的良好反响。

11月15日至11月19日牵头组织、各部 7.电气安装工程:主要检查相位有无门各所属公司积极参与,严格按照《建设 接错、接地线是否漏接,电源控制回路编 号及标识、漏电保护灵敏度:

8.其它:排水通气管、烟道设置及附

专业检查人员付出了很大的辛苦劳 点检查强制性规范执行情况,工程观感质 动,本着对客户负责的原则和态度,认真 的对青枫墅园 B-1 区工程进行了逐套逐 户逐分项地毯式检查。

通过本次分户检验检查发现,青枫墅 司及净进深; 园 B-1 区工程的质量总的来说很好,尤 2.楼地面、墙面、天棚面层工程:有无 其是小高层、高层的质量优良,但还是存 3.门窗安装工程:该分项工程主要检 题,以及少量开关插座面板安装高度不统 查内容有窗台高度、外窗渗漏、推拉窗防 一、安装松动、不平整;户内大多数配电 箱、开关、插座收边不好等一些安装方面

发现这些问题以后,总师办正积极会 5.防水工程:屋面是否有渗漏、卫生 同青枫公司工程部责成并督促施工单位 问等有防水要求的地面是否有渗漏、外墙 组织进行整改,并对整改过程进行跟踪检 查,对整改结果讲行最终复验。相信能交 6.给排水工程:主要检查管道是否有 给客户一个合格和满意的产品,以期赢得



12月9日,集团总师办、规划发展部、青枫公司工 程部,以及设计单位相关人员一起组成验收小组,来到 青枫墅园项目 B1 区现场对小区绿化景观情况进行验 收。大家走遍每一个角落,对每一个绿化细节,进行认 真仔细的查看,并现场研究讨论给出验收结果或提出 整改意见。B1 区整体绿化及景观组成情况得到验收组 成员的认可, 验收组本着精益求精的态度对个别细节 讲行了完美化外理。 (诵讯员)

垂询电话:0571-87975228 87975338 售楼地址:青枫墅园项目现场

相 关 链 接

引进集聚海外高层次人才 省海创园一期工程开工建设

人才创新园(简称"海创园")一期工程开工建设。省委常委、杭 37 万平方米。 州市委书记黄坤明宣布工程开工,省委常委、组织部长蔡奇讲 话 杭州市代市长邵占维出席。

其中82个项目已提交可行性报告,首批通过评审入驻的项目 园建设过程中遇到的困难和问题。

据浙江在线报道 2010年 12月 27日上午,省海外高层次 15个。今天开工的一期工程启动区块面积 213 亩,建筑面积

省领导要求,海创园要坚持高起点规划、高标准建设、高 水平管理,加快建设进度,着力打造成融科技、生态、人居为一 省海创园位于杭州市余杭区仓前镇,是省、市、区共建的 体的绿色科技新城,争创国家级海外高层次人才创业创新基 海外高层次人才创业创新平台,规划面积10平方公里。海创 地。要进一步加大对外宣传推介力度,坚持走出去和请进来相 园以引进集聚海外高层次人才为首要目标,入驻的企业和科 结合,利用各种渠道开展引才活动,大力引进和集聚海外高层 研机构必须拥有海外高层次人才,目标是用五年左右的时间, 次人才。要着力营造良好的创业创新环境,制定更加灵活、开建成国内一流的海外高层次人才创业创新基地。从今年7月 放、有效的政策,着力构建人才特区。省有关部门要全力支持 份挂牌成立以来,已陆续接待海外高层次人才来访 208人次, 海创园建设,帮助海创园引进项目和人才,及时协调解决海创









无以复制的西溪原景生活

——青枫墅园最新景观呈现

得天独厚的天然优势,延续人文气息厚重的西溪文化风情,在不篡改原有风景的基础上,创造性的利 用景观设计, 营造一个空间灵动错落的宜居社区。 景观设计团队在对青枫墅园的社区理念以及西溪湿 地的实地勘测研究之后, 整体设计遵循四大原则, -、景观实用性、参与性、休闲性融合原则;二、景观 生态性原则;三、景观个性化原则;四、景观人性化、 以人为本原则。通过景观营造一个精致细腻,细节 呵护周全的社区环境,特别是公共邻里交流空间的 营造,致力于激发住户融入 Townhouse 社区生活的

项目选址两边都是缓坡的山谷,地势北高南低, 利用合抱式山体结构层层叠落,采用"逐自然风景 而建"的景观设计理念,整个社区建筑依缓坡而建, 最大化发挥原山湿地的天然景观资源,低密度的建 筑形态洽如轻轻放置于风景中。整体景观设计,以



青枫墅园在 15000 亩的自然湿地上,利用西溪 山为题,以水带景。保留了山谷交接低洼处的自然 水系景观,并与自然山体形成了独特的"山水"文化 概念。利用青山怀抱、翠谷幽幽、碧水映天的原山景 观,使得住区原理喧嚣的城市,又隐秀于生态自然 的山水之中。突出了"隐贵"的生活状态和"精致"的 牛活氛围。

天然活水多重水系景观

青枫墅园以生态风貌为重点,采取城市公园式 的景观布局,将西溪湿地内密布的天然水系导入社 区。贯穿园区的天然水溪,于山洼中形成一个天然 活水中央水景湖,而在坡地排屋处形成顺应高差地 势,由中间向东西南三面层层蓄水、层层叠落,形成 多重水系景观。水系景观以其纯生态的沿岸风 情,通过沿岸植物的有序栽种,形成近 1000 米的景观线,配合垂钓台、廊桥、凉亭等水景小品设计,自

水岸北侧的排屋别墅,通过户前的独立水岸花 园,连接湖岸亲水平台,家家私享自然情趣。同时, 在南北景观纵轴的交汇处,还设置了一个大的亲水 平台,由此延伸一条绵长的景观步栈道,连通整个 小区。水系南面与天然湖连通,整体水系循环而成。 这条水溪既是私家庭院的天然分界线,又成为了每 户独立共享的公共景观资源。

错落山体式景观

随着地势的高低落差和建筑的功能布局,青枫墅 园的纵轴景观以台地式景观带为主。层层叠落,间隔



设置观景平台,并通过树阵、景墙、廊架、涌泉等元素, 辅装材质丰富的地面铺装,构筑一条完整的绿色休闲

围合于山谷中的青枫墅园,整体营造上充分尊 重原生态地貌,通过利用地形前后和左右的自然落 差,加之成熟的景观营造,不经意间,形成别致的邻 里空间。以细致熨帖的景观细节,汲取景观设计之 精华,以休憩长廊、休闲景亭、特色涌泉等建筑小品, 在高层和多层之间进行围合式山体景观,依托于山 体的自然走势,形成楼宇间的有效围合。这种围合空 间,即保障了居住者的私密尊贵,又能很好的促进邻 里的交流沟通。公共空间中,设置了可供邻里休憩的 场所,如老年健身场地、儿童玩沙池等功能性景观。 同时,在组团景观中,设计了平坦绵长的步行主道和 整片被阳光暖暖照射的大草坪, 让居住者在青枫 墅园的一草一木中充分享受人性化景观规划所带来 (青枫公司)















