



采鲜果 赏神龙川

# 青枫墅园乐活四季系列活动进行中

7月17日,青枫墅园园区一片欢腾,这是新南北集团旗下的青枫公司主办的“青枫墅园乐活四季之采摘纳凉游”的发车现场,五辆大巴满载200名业主浩浩荡荡从青枫墅园出发,前往临安体验一场生态避暑之旅。

此次“采摘纳凉游”是青枫墅园乐活四季全年活动的首个活动。尽管由于天气的原因,此次采摘游由上周延期至今,但业主的参与热情并未消减。我们注意到参与此次活动的绝大多数是以家庭为单位,上至带孙子的老年夫妇,下至新婚蜜月的小两口,各个年龄段的业主都参与其中。在主办方的周密安排下,采摘游设定了两大内容,一是奔赴临安生态果园现场采摘,品尝夏日鲜果的甘甜与丰收的喜悦;二是前往著名的神龙川风景区,进行别开生面的纳凉避暑登山游。

“真是太兴奋了,光顾着摘桃子,忘记拍照片了。”一位业主不无惋惜地说。在生

态农庄,最快乐的要数同行的小朋友们,对于深居城市的孩子而言,能够如此亲往往常只能在电视和画册上看到的果园,而且还能亲手采摘,体验一下小小农夫丰收的快乐,这种经历是极其难得的。这也正是此次活动的初衷之一,希望给予孩子们都市社区中所欠缺的自然生态,让社区生活成为孩子知识获得的源泉,使他们更加快乐的成长。

在神龙川的山道上,神龙川以其绿色王国、清凉世界、山水画园征服了各位业主。一位老业主说,“大家聚在一起很难得的,这次活动组织得非常有意义。我这一趟走来,真是感觉越往城西越舒服,尤其是夏天,气温就是个明显的例子,青枫墅园的温度比市中心要低一点,到了临安就更凉爽了,希望青枫房产以后多举办这样的业主周末活动。”

青枫墅园项目已经进入实景呈现期,



前期推售的物业已基本售罄,并且一期公寓已经交付,业主陆续入住的情况下,将社区所倡导的“健康·可持续性的生活方式”真正倾注到社区生活之中。通过“采摘纳凉游”以及后续的活动,青枫墅园希望让更多的业主和朋友了解到,青枫墅园由提供住宅向提供高品质社区生活的体验升级,由前期的形象宣传推广转入到社区文化建设的转变,让大家认识一个亲切的青枫墅园。

据悉,“青枫墅园乐活四季系列活动”是一场持续性的跨季度、跨年度的社区文化建设运动,是青枫墅园打造西溪乐活品质社区的一大创想,继此次“采摘纳凉游”后,青枫墅园还将有摄影文化展、秋季音乐节、冬季健身节等业主活动。



到达果园啦



争先恐后采摘忙



好一颗仙果啊



吃了一天真累

祝您健康

## 南北文艺

### 想起教授的话

最近在工作中碰到一些事,脑中突然又浮现出《管理咨询》课上教授曾经提起的管理三个原则,即:很难说,具体问题具体分析,责任在我。夜静之时,再度品味,心中有感。

如果有人问你最近忙不忙,你会怎么回答?忙,或是不忙。那么忙或者不忙的标准又是什么?抛开忙与不忙的标准,如果你说忙,似乎有能力不足、工作无计划之嫌疑,如果不忙,似乎又有偷懒之嫌。也许你可以回答:很难说。当然,这听上去更像一个玩笑,恐怕很少会有人真的这么回答。但

是在很多时候,我们必须牢记:很难说。当你遇到问题时,不要轻易下结论,更不要轻易说我没有保证。类似的说法有很多,比如“没有调查就没有发言权”,又如“慎言之,明辨之,笃行之”,无一不再提醒我们,张口之前,必先思量,思而后言,方可言之凿凿,否则损害诚信事大。

再来说说具体问题具体分析,这个道理应该很浅显,很多人也都知晓,本来没有再说的必要,只是细细想来,我们是否能够始终贯彻如一日般的执行,这个恐怕就很说了。一直以为人还是有惰性的,一旦形成思维定势后,凭经验处理就成为最简捷的方式,尤其是工作很多年之后更甚。不可否认,工作经验对于工作能力的重要性,只是我们在借助于经验的时候,我们是否能够多问一个问题:这次和上次真的相同吗,还是只是表象类似而原因不同。多此一问,实在有必要,因为经验有时候会让我们遭遇滑铁卢,它所体现的,是一种责任心,做事情,多想一步,多思一分。

最后是责任在我,听上去也是通俗易懂。遇上问题,先从我自己出发,想想自己这边是否应对正确,先分析自己,再分析别人,最简单的方法就是换位思考。向前一步,是否填了工作衔接之空;向后一步,是否行了他人之便。少一份抱怨,多一份付出,来一句贫嘴的话,工作也就和谐了。学做宽容大度之人,对自己多要求一些,于自身能力增长终究还是有好处的。责任在我,其实就是对自己最大的负责,我们无法左右别人,但可以左右自己。当然,彼此的尊重,会让这一切更容易做到,这需要每个人的努力。

以上只是个人的一些感言,与大家共享,可谓抛砖。(潘俊)

## 红石商务大厦通过“市优”现场考评

**本报讯** 6月22日,“杭州市物业管理优秀大厦”考评专家组成员对红石商务大厦进行了检查考评。物管公司何斌总经理亲自组织迎检,考评组主要对服务中心的日常服务台帐、大厦设施设备相关情况、大厦内外环境进行了重点检查,考评组对复评检查结果较满意,红石商务大厦顺利通过现场考评。

红石商务大厦于2004年被杭州市房管局评为“杭州市物业管理优秀大厦”。今年,红石商务大厦参加了市优复评考核,服务中心参照市优复评标准,不断整改落实,对各项资料重新进行了梳理整理,更新了地下停车场标识牌,对大厦消防通道进行了白化粉刷,修整了大厦东侧人行路面损坏部分,清洗了大厦外墙面等工作,改善了大厦整体形象,深得业主好评。服务中心还安排了“自检”和“预检”,发现问题及时改正,以达到最佳效果。(韦的)

## 物管公司举行ISO9000专题培训



**本报讯** 6月30日,物管公司品质保障部、综合管理部在公司本级会议室召开了ISO9000质量体系《综合管理部管理手册》培训,培训由综合管理部潘俊主讲,各部门负责人及综管人员参加。

本次培训内容主要围绕各部门日常工作中所涉及的各项行政及人事作业规程展开,强调了日常工作当中需要注意的事项,并就相关规程在实际运用当中产生的一些问题进行了沟通和交流。

本次培训有助于各部门更好的理解和执行《综合管理部管理手册》,为制度的规范运行奠定基础。(潘俊)

## 夏季养生粥有哪些



(1)山芋粥:山芋与粳米同煮,常食可防高血压、动脉硬化、过度肥胖等症。

(2)芝麻粥:捣碎芝麻与大米同煮,可治眩晕、记忆力衰退、须发早白等。

(3)牛肉粥:切碎牛肉与粥同煮,可补脾胃、强筋骨。

(4)乌鸡肉粥:乌鸡同粳米同煮,加调味,用于高血压、贫血、营养不良等。

(5)木耳粥:取木耳、粳米加冰糖同煮,润肺生津,滋阴养胃,补脑强心。

(6)胡桃粥:取胡桃仁捣碎同粳米同煮,有补肾、益肺、润肠的功用。

(7)枸杞粥:枸杞同粳米共煮,有补肾益血、养阴明目功用。

(8)胡萝卜粥:取新鲜胡萝卜切碎,同粳米共煮,能健胃、补脾,助消化。

(9)栗子粥:栗子肉与粳米共煮,有补肾强筋、健脾养胃之功用。

(10)百合杏仁粥:鲜百合、杏仁与粳米同煮,加白糖适量温服,能润肺止咳,清心安神,用于病后虚热,干咳劳咳。

(11)红枣糯米粥:山药、苡仁、荸荠、大枣、糯米同煮,放入适量白糖,有健脾胃、益气血、利湿止泻、生津止渴之功效,适用于病后体弱及贫血、营养不良、食欲不振、慢性肠炎等患者食用。

(12)莲米粥:将莲米发涨后,在水中用刷子将表皮擦去,抽出莲心放清水煮烂,再与粳米同煮食用,具有健脾止泻、益肾固涩、养心安神之功,适用于脾虚食少,腹虚带下、遗精尿频、心烦失眠、健忘多梦。

### 祝 福

本报祝8月份出生的同仁生日快乐!

苍南公司:陈卫东

蚌埠公司:徐永芳

建德公司:韩祥菊

杭州南北:徐荣祖

欣北公司:伍国军

物管公司:洪雪华

集团公司:孙小红

马奕林

吴珊红

何学军

方涛

刘大梦

许亨颐