

7 月 14 日到 7 月 28 日, 经过这半个月, 杭州运河国际旅游综合体方案完成公示阶段环节。我们相信未来的桥西板块环境将美不胜收, 坐落其中的南北·西岸将坐享这一得天独厚的如画美景。

运河国际旅游综合体方案已通过公示 南北·西岸未来区块环境将美不胜收

项目背景

京杭大运河, 是世界上开凿最长最早的大运河, 南起浙江杭州, 北至北京通州北关, 贯通六省。其开凿上溯至吴王夫差首开邗沟, 时经隋代两次大规模的开凿, 建成这通济南北漕运的大动脉。大河造船厂建于上世纪 60-70 年代, 见证了杭州运河造船、航运的历史, 随着产业转型, 企业搬迁, 该地块已经纳入运河天地文化创意园建设的二期计划中。除此之外, 为了顺应城市经济和社会发展的需要, 市政府提出将对造船厂及北部地块进行统一改造建设, 并规划一处市级客运码头, 拟将该地块发展成为集工业遗产保护、运河非物质文化遗产展示、创意产业、休闲旅游、文化娱乐于一体的多功能综合区域。



运河国际旅游综合体项目规划设计

从公示方案可以了解到, 运河国际旅游综合体方案设计首先根据功能的不同要求和区块的发展定位以及分期开发的构想, 将整个综合体围绕“一街, 二区, 三塔”这个立意展开。

一街, 由南至北贯穿整个地块, 分为南北两段。

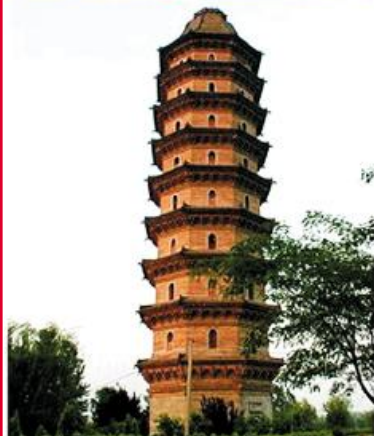
南段: 由大河造船厂工业遗产保护区地块中部的原厂区作业广场改造为步行旅游文化街, 以此为骨架构建起贯通南北的特色商业街区。

北段: 设置部分商业、休闲、运动等序列功能空间, 与开敞的沿河景观带结合设计。柔美的曲线, 优美的景观, 开放的空间, 构筑出一幅景观、商业、娱乐、码头与运河水乳交融的完美画面

商业街南连地块南面的已建成西岸文化创意园, 北通中心广场, 利用旅游、文化、休闲、娱乐聚集人气, 构筑一条幽雅繁华的步行街。

运河设置商业、休闲、运动等序列功能空间, 与开敞的沿河景观带一起构筑出一街的北段。

南北两端区域功能相辅相成, 并由船艺广场、大河广场、沿河景观带等一系列空间景观节点联系, 形成一条贯穿南北, 联系历史、现实和未来的主轴线上。



别具韵味的中国古塔

提取中国古塔逐层收分、韵律渐变的设计手法, 结合现代建筑简洁大方的建筑形式, 并利用现代化的水平可调节遮阳板在分层线处层层出挑、夜晚灯光的组合设计, 为运河打造一组完美的现代化灯塔。

米亚花园二期拆迁工作完成 陈烟土总裁到蚌埠公司视察

本报讯 6 月 20 日, 蚌埠米亚花园二期最后一户房屋拆除, 至此, 米亚花园二期拆迁工作全部完成。

7 月 10 日, 陈烟土总裁前往蚌埠公司视察, 对米亚花园二期工程项目进行检查指导。陈总在二期工程现场进行实地考察后, 召集蚌埠公司各部门负责人开会, 听取了各部门工作汇报。陈总会上指出: 蚌埠公司的各项工作要再细化些。工程方面: 要明确工程开工日期安排, 落实具体环节, 要求步骤详细, 落实到位, 力争 7 月底开工建设; 销售方面: 要调整销售思路和销售价格政策, 以刺激剩余楼房的销售, 同时为二期开盘销售奠定基础; 财务方面: 要抓紧进度, 确保 8 月底前融资款项到位。陈总最后要求蚌埠公司全体员工要齐心协力, 把每项工作落到实处, 一步步把工作做好, 使二期工程早日实现销售。
(邢诚志)

国家统计局部门来公司调研



本报讯 6 月 26 日, 国家统计局浙江调查总队队长助理张兴华, 率省、市、区三级统计部门相关领导, 来到集团公司, 就房产销售价格及形势进行调研。集团副总裁许尚志、办公室主任王格、销售部经理马奕林、财务部副经理孙小红参加座谈。(方涛)

西岸新推 15 号楼热销约 80% 少量余房发售中

本报讯 2009 年初, 在房地产市场普遍低迷的时期, 位于老城区拱宸桥西的南北·西岸, 凭借一线运河水景的稀缺优势和名校教育、科技智能应用等高性价比优势, 打破销售坚冰, 获得了单月销售上亿的不俗业绩。

5 月初, 西岸推出“你好, 青年节”活动, 活动实现销售 100 余套; 五月中旬, 西岸加推 13 号中央景观公寓, 开盘当天实现销售 85%。

6 月, 继“红五月”的旺销好局, 南北·西岸月底再次加推新楼栋, 此次加推的是 15 号楼。

15 号楼为位于项目南侧的高层公寓, 共计 153 套房源, 非常适合在市区工作生活的年轻夫妻和三口之家的置业需求, 此类小户型目前在桥西极其稀缺。截止目前, 15 号楼销售率在 80% 左右, 尚有部分 84 平方米及一期、二期微量余房在售。

南北·西岸的持续热销, 与其自身独一无二的“一线双水岸景观优势, 四大科技系统, 二十一项技术应用的优质配置密不可分, 而周边日益优越的配套, 也是置业者选择西岸的重要原因。

随着优质中小学教育资源的壮大、名校的进驻, 南北·西岸周边形成名符其实的文教板块。在南北·西岸, 可享受百年名校卖鱼桥小学的优质教育。

而根据规划, 拱宸桥西将被打造成世界级旅游精品。紧邻西岸东南侧为市政府重点规划的大河造船厂运河国际旅游综合体, 占地约 13.4 公顷。综合体规划集购物休闲、高档酒店、文化娱乐、运河旅游、民国老建筑保护、现代节能环保建筑、工业遗产保护、创意 LOFT 于一体, 是一座集吃、住、行、购、娱于一体的运河旅游综合体, 将成为杭州运河文化的标志性板块。目前大河造船厂旅游综合体已确定成为今年运河“旅游产品”首推项目之一。
(李 静)