



南北·西岸

五月飙红, 旺销 232 套 六月底加推, 15 号楼即将公开

2009年初,在房地产市场普遍低迷的时期,位于老城区拱宸桥西的南北·西岸,凭借一线运河水景的稀缺优势和名校教育、科技智能应用等高性价比优势,打破销售坚冰,获得了单月销售上亿的不俗业绩。

五月初,西岸推出“你好,青年节”活动,活动实现销售 100 余套;五月中旬,西岸加推 13 号中央景观公寓,开盘当天实现销售 85%。五月西岸旺销 232 套,目前大部分楼栋已经售罄,二期销售率达 99%。

15 号楼开盘在即,“存一抵三”活动火热展开

六月,继“红五月”的旺销好局,南北·西岸 6 月底将再次加推新楼栋,此次加推的是 15 号楼。

15 号楼为位于项目南侧的高层公寓,共计 150 余套,全部为 84~88 平米精致小户型公寓,二房或三房设计,非常适合在市区工作生活的年轻夫妻和三口之家的置业需求。

据南北西岸销售部营销人员介绍:由于项目目前的在售房源基本告罄,而来访客户却有增无减,且桥西近期在售此类小户型极其稀缺,为此特加推 15 号楼。目前基本确定开盘时间在六月底。他同时表示,为配合开盘活动,南北·西岸展开“存一抵三”活动,开盘前凡登记预约 15 号楼房源,并存入 1 万元者,开盘当日购房可抵三万元购房金,此购房金不转现、不转让,且每套房源限存一万元整。

购房入户,享受杭州百年名校教育品质

随着优质中小学教育资源的壮大、名校的进驻,南北·西岸周边形成名副其实的文教板块。在南北·西岸,购房落户,享受百年名校教育。

卖鱼桥小学:目前杭州教育规模最大,设施、设备最完善的学校之一,也是杭州市教育局、拱墅区政府重点打造的百年名校。

文澜中学:文澜中学作为学军中学教育集团

的核心组成之一,以多视角的校园文化氛围培养学生个性发展,其初中部升重点高中率达 90% 以上。

青少年科技活动中心:建在卖鱼桥小学文澜街校区内的青少年科技活动中心已经启用,并公益性对外开放,场馆内展示大量科技产品,配置动手制作区域,父母可带孩子一起体验。

政府重金打造运河板块,高端配套性价比优势凸显

南北·西岸位于杭州老城区千年拱宸桥西核心地段,随着近年来桥西大型居住区的大规模入住,西岸周边大型公交首末站、桥西农贸市场的规划,运河国际旅游综合体及运河 LOFT 产业基地的建设,以西岸为核心的周边数万乃至几十万的人口,将引爆老城区运河枢纽的无限价值潜能。

根据规划,拱宸桥桥西将被打造成世界级旅游精品。紧邻西岸东南侧为市政府重点规划的运河国际旅游综合体,占地约 13.4 公顷。综合体规划集购物休闲、高档酒店、文化娱乐、运河旅游、民国老建筑保护、现代节能环保建筑、工业遗产保护、创意 LOFT 于一体,是一座集吃、住、行、购、娱于一体的运河旅游综合体,将成为杭州运河文化的标志性板块。

为将运河打造成东方塞纳河,桥西还规划建设全省最大 LOFT 创意区——运河 LOFT 创意文化产业基地。运河 LOFT 用地 10.67 公顷,毗邻西岸东南侧,为杭州运河天地的一部分。运河 LOFT 基地将成为诸如文化艺术、动漫、IT、服装设计、广告设计等创意产业的创作场地。设计单位根据原有遗留厂房的结构,将各建筑分别定位为 LOFT 风格的办公建筑、餐饮休闲空间(如酒吧、茶吧、个性餐馆)、商业空间(如手工艺品店、饰品店、画廊)、酒店式公寓。如法国的塞纳河沿岸一样,这里将成为杭州乃至全国时尚前沿产业文化的发源地和聚集地。

展示中心:杭州市温州路 69 号南北商务港(市二医院对面)
西岸专线:0571—88388833、88031489



工程现场最新实景

南北·西岸工程进度

南北·西岸工程是新南北集团倾力打造的杭州市中心城区精品景观大盘,地处美丽、悠久的拱宸桥西、京杭大运河畔。该项目自开工以来,营建进展顺利,目前工程进度概况如下:

该工程共有 11 幢小高层、高层景观公寓(分别为 7—17 号楼),6 幢高档城市排屋(分别为 1—6 号楼)。其中 7、11、17 号楼(五层以上)和 8、12 号楼(二层以上)外墙面砖、质感涂料腻子、内墙粉刷已完成,外架已拆除,正在施工石材幕墙;9、10、13、14、15 号楼正在进行内外墙粉刷,门窗框、栏杆安装;16 号楼正进行栏杆安装、质感涂料腻子施工,准备拆外架;排屋内墙粉刷已完成,正在安装窗副框、施工石材幕墙。

(南北·西岸项目部)

现场实景样板房开放

体验高附加值建筑精品

西岸样板房实景



项技术应用为业主倾力打造有高附加值的居住产品。断桥隔热铝合金、LOW-E 玻璃、外墙外保温、屋面保温、太阳能 LED 路灯、地源热泵系统(仅用于排屋)、彩砂外墙饰面、新风系统、地面降噪、品牌电梯、智能车辆管理系统、电子围栏、闭路监控系统、电子巡更系统、彩色可视对讲门禁系统、指纹锁、智能家居中央处理器、家庭安全防范系统、家用电器控制系统、家庭多媒体接入系统、一卡通系统……节能、安全、舒适、智能的生活得以完美实现,欢迎莅临西岸现场样板区亲身体验。

项技术应用为业主倾力打造有高附加值的居住产品。断桥隔热铝合金、LOW-E 玻璃、外墙外保温、屋面保温、太阳能 LED 路灯、地源热泵系统(仅用于排屋)、彩砂外墙饰面、新风系统、地面降噪、品牌电梯、智能车辆管理系统、电子围栏、闭路监控系统、电子巡更系统、彩色可视对讲门禁系统、指纹锁、智能家居中央处理器、家庭安全防范系统、家用电器控制系统、家庭多媒体接入系统、一卡通系统……节能、安全、舒适、智能的生活得以完美实现,欢迎莅临西岸现场样板区亲身体验。



公共部位均经过专业设计公司精心设计,底层门厅采用了石料、木饰面、金属吊顶。标准层电梯厅采用抛光砖饰面,整体设计精致且不失大气,楼盘品质得到全面提升。(图为西岸公共部位实景)

一直宣称“双水岸、一线运河、科技生活”的西岸,未来于此目标下展现的生活究竟是怎样的?近期首度开放的现场实景样板区,包括入户特色景观空间、高档酒店标准装修底层门厅、精装修公共走廊、高档内饰电梯轿厢、78 平方米精装样板间、89 平方米一线水景精装样板间及交付标准展示样板间,正式揭开了老城区运河畔人文住宅的美丽面纱。

沿北侧红旗河石祥公园,一路花香鸟语进入西岸楼盘现场样板区。西岸入户景观以原木廊架为主要元素,有鲜明的中式风格痕迹,所有的景观都在细节处体现园艺理念。例如文化石背景前的石材景观小品,体现了“无

水不成园”的理念;木制廊架左右的庭院景观,或点缀松柏盆景,或点缀白色砾石,运用的是中式园林天人合一的和谐理念。木板台阶端角放置特色花盆,加上造型独特的楼梯栏杆,古朴典雅,豪华舒适感油然而生。

从入户景观进入底层大堂,西岸运用了大量灰空间的过渡手法。免去封闭门窗,运用灌木植被、方形立柱和黑色石材墙面的掩映,过渡进入信报间。底层门厅参照高档酒店标准装修,精心设计了邻里交流空间,实现出入之间的尊贵礼遇。

除了表面看到的,样板区最大的亮点是那些隐藏在墙壁背后的智能系统。西岸采用了四大科技系统,21