NEW SOUTH-NORTH NEWS

新南北报

NEW SOUTH-NORTH GROUP 新南北集团

地址:杭州市潮王路 218 号
红石商务大厦 3 楼
电话:0571-88223688-212
邮箱:nsnnews@sina.com

总第 18 期
2009 年 6 月 19 日
星期五

报头题字:邵华泽
主编:王 格
编辑:方 涛
麻 斐

主办:新南北投资置业集团有限公司 网址:http://www.zjnsn.com 总裁电子信箱:chenyantu@yahoo.cn

蔡奇市长视察钱江国际广场

本报讯 2009 年 6 月 9 号，杭州市长蔡奇在市委常委、余杭区委书记朱金坤，副市长佟桂莉等陪同下，到钱江经济开发区视察，并走访钱江国际广场等开发区重点项目。蔡市长专门向集团公司总裁陈烟土了解项目进展情况，并对该项目寄予厚望，希望建成后能为钱江经济开发区做好商务办公、购物、酒店等配套服务。

相关链接： 欣北·钱江国际广场位于杭州钱江经济开发区(又名钱江科技城)内，兴元路与顺风路西南交叉口，总占地 64 亩，总建筑面积约为 22 万㎡，是集酒店、商业、办公、社交和居住等于一体的杭州北部城市综合体。目前，项目一期开发面积为 9.6 万㎡，集酒店式商务行政公馆、全生活商业广场、会议中心、VIP 商务俱乐部等功能于一体。其全生活商业广场由商业综合体、下沉广场和近百米风情商业街组成，以休闲娱乐消费为核心，涵盖购物、餐饮、商务、文化、旅游等功能。

项目得到杭州市委、市政府、钱江经济开发区领导的高度重视和亲切关怀。 **(方涛)**

领导关怀回顾

2008 年 9 月 16 日，浙江省委常委、杭州市委书记王国平，在市委常委、秘书长许勤华，市委常委、余杭区委书记朱金坤，市委常委、副市长沈坚等领导陪同下，实地考察了钱江国际广场项目。

2008 年 8 月 1 日，杭州市副市长佟桂莉在市政府相关部门领导陪同下，前往钱江国际广场项目现场视察，并表示相信该项目一定会取得圆满成功，为钱江开发区的发展做出贡献。

2009 年 3 月 26 日，市政府副秘书长、钱江经济开发区管委会主任许保金亲自出席钱江国际广场项目推介会，并发表致词。

青枫墅园一路惊喜不断

本报讯 继首批房源亲水·坡地排屋、花园洋房热销及 210 套理想公寓全部售罄之后，一期 B1 区三幢观景高层已于 5 月盛大开盘，推出 161 套 86 方的精致二房、137 方的舒适三房。20#、28# 楼一经推出即基本售磬，29# 楼作为之后的加推产品，当日也成交过半。

另悉，青枫墅园 7 月还将推出极其稀缺的——空中别墅组团“十里阳台”，该组团位于项目 A 区西北端，地势居高临下，俯瞰整个社区，远观全系山景，为城市新睿阶层度身定造，仅 55 套。此批“十里阳台”物业准现房发售，今年 9 月即可交房。245㎡双层大户型，是成功人士必备的极致身份徽章，奢享 5.9 米双层空间、一梯一户、多露台、全智能数码家居等，皆显名门大户毕生典藏的雍容气度。绝版与限量的双重尊荣待您入席。 (叶其森)

新南北楼盘人居展广受青睐

本报讯 5 月 15 日至 18 日，中国(杭州) 第九届最佳人居环境展览会举行。新南北集团公司携旗下南北·西岸、青枫墅园项目亮相于世贸中心 1 期 1 楼，钱江国际广场楼盘推广也在现场同时进行，向广大市民展示了这三大精品楼盘的独特魅力，同时也是新南北实力与品牌的一次呈现。

人居展四天里，前来新南北展示区参观咨询的市民络绎不绝，大家对位于文一西路大城西板块的青枫墅园，位于拱宸桥板块的南北·西岸两个新楼盘给予了极大的关注，位于钱江经济开发区的钱江国际广场也赚足人气。楼盘展示台前几乎时时都挤满了人，咨询楼盘详细情况，不时有客户缴纳定金，几天时间里预定房源超过 50 套，可以说新南北旗下楼盘在此次人居展博得了满堂彩。 (方 涛)

牢牢掌控企业生命线

——严格把好合同关

当前，随着我国改革开放的积极深入，市场经济条件的日益成熟和完善，合同作为法制建设的载体，信用经济的保证，已越来越受到更多企业的重视。

对于企业来说，合同特别是经济合同，更是有着不言而喻的重大作用，有时，经济合同就是企业的生命。因为，每个企业在对外开展经营管理活动过程中，都与经济合同有着千丝万缕的关系，也正是由于经济合同在企业中的重要作用，所以，必须要千方百计把好合同关。

具体到公司来说，要把好合同关，就必须要加强对经济合同的管理，而公司在前些年也出台了相关的经济合同管理制度，积极采取了相应的控制措施，从而促进了公司的平稳运行。但是，由于经济社会形势的快速发展和变化，公司也在不断地发展壮大，时移事异，原先的管理制度、管理措施，已经不能适应新时期公司工作的现实情况，因此，近一年来，公司也不断加强调查研究，通过积极强化相应的工作职责和奖惩措施等，对原先的经济合同管理制度作了进一步的修改和完善，并于近期出台新的经济合同管理制度。

随着新制度的出台，相信公司对经济合同的管理，也将会进一步的增强。只有对经济合同加强了管理，我们才能牢牢掌控企业的生命线，因为现实经济社会中诸多的例子告诉我们，经济合同管理工作搞不好，企业运营就会隐含巨大风险，而早前几年公司现实经历的合同纠纷事件，至今还能让人感到有一种让人挥之不去的阴影和切肤痛感。

明白合同的这层利害关系，公司上下所有员工，特别是所属公司和部室负责人，就有更大的责任去加强经济合同的管理，并把其提高到自身工作重要的位置，增强对经济合同管理重要性的认识。为此，我们必须要切实认真地做到三点：

一是要提高合同意识，积极维护企业合法权益。要按照公司新制度的要求，对每一项经济活动，尽可能地签订书面经济合同，并按照规范的要求，约定好相应的合同内容和条款，在法律规范的前提下，积极维护企业自身的合法权益。

二是要提高合同管理人员素质。要搞好和加强经济合同管理，核心要提高合同管理人员的素质，合同管理人员除要按新制度的规定要求做好管理台帐、合同履行情况监督检查等外，还要进一步丰富自己的法律知识和相关的业务知识。

三是要认真做好合同的审查工作，加大对合同的监督力度。在订立合同前，我们一定要加强对合同条款的事先审查，以保证合同订立的合法性、完整性、全面性和准确性，做到事前监督，防患于未然。与此同时，也要对合同的履行情况进行综合检查，进一步加大对合同履行的监管力度，有效控制和避免一些不合理、消极现象的发生。

只要全体员工上下共同努力，严格按照新制度的要求，认认真真地加强对经济合同的管理，把好合同关，就能从最大程度上切实保障企业的经济利益不受损失，最终把企业的生命线牢牢掌控在自己的手中。

(本报评论员)

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 www.fineprint.cn