



·新南北人·

## “勤业、敬业、奉献”践行者

保洁是物业管理基础服务工作之一，詹晒云在新南北物业公司这个平凡的岗位上，至今已走过了8年多的历程。

2001年3月20日，詹晒云进入公司担任保洁员，是物业公司工龄最长，也可以说是为公司作出贡献最多的员工。

进公司时，她是在当时的集团公司开发的第一个住宅小区从事保洁工作；当年10月，她和几个同事一起被临时抽调至红石商务大厦承担“保洁开荒”工作，以配合交房的顺利进行。

一个多星期的临时支援性工作，在领导和同事的眼中，詹晒云不仅每天都一声不响地认真干活，其它没搞干净的地方，她能指出来；虽然我们只是临时来支援的，也同样要把工作做好，不能丢我们保洁人的脸。

正因为她的勤业和责任心，红石商务大厦物业管理处在组建时，就特意向公司提出申请，经同意后，詹晒云从原小区保洁员调任红石商务大厦保洁班长。

公司对保洁工作早上上班时间的要求是7点，而詹晒云每天早晨6点多就上班了。公司管理人员看她太辛苦，跟她说：不要来这么早。她却说：来早一点，可以用带水拖把将通道洗一遍，等到各业主单位员工上班时，这洗过的地方就晾干了，如我上班迟了，带水拖过的地面就干不了，这样保洁质量就上不去。

正是这么一个朴素的理念，使詹晒云不论是在三伏炎夏还是数九寒冬，她始终每天都在默默地践行着。在



她勤恳和敬业情操带动下，红石商务大厦的其他保洁员都跟着她在6点多就上班了。詹晒云真正起到了模范带头作用。

詹晒云不管在哪里，事事都走在别人的前头。危险的事，人家不敢上她上；难度较高的工作，其他人不会做她做；任务比较重的，别人完不成的她去完成；她总是做出样子来给大家看，所以，在她带领下的姐妹们没有一个不被她这种工作精神所折服，在她带领下的保洁队伍，不管是在红石商务大厦还是蓝

天商务中心，只要有她在，保洁质量标准都能达到第一。

红石商务大厦是物业公司创建的第一个物业管理优秀大厦。当时参加评选，环境卫生状况是最基础最直观的检查项目，作为保洁班长的詹晒云和姐妹们一起付出了艰辛的劳动，作出了很大的贡献。

公司接管蓝天商务中心最初的日子里，詹晒云带领同事们又投入到了攻坚战中。为了让蓝天商务中心的业主能真正体会到新南北物业的服务质量，她带领姐妹们起早摸黑，硬是在很短的时间内把该大厦的保洁状况彻底改变。

对待工作，她做到了“勤业、敬业、奉献”；对待同事，她能做到真诚互助。詹晒云生病的日子里，她总担心姐妹们忙不过来而带病工作；为了让姐妹们能回家过年，她总是抢先留下来值班。到今年，她已经三个春节没有回老家过年。

物业管理质量直接关系到物管费的收缴，每年100%的收缴率与詹晒云她们辛勤的汗水和无私的奉献是分不开的。每年其他创收项目收入的超额完成，也离不开她们出色的基础服务打下的坚实基础。公司每一次征求业主单位意见时，业主们对保洁这一块工作都是100%的满意，特别是对保洁班长詹晒云更是赞不绝口。

每一天的工作，都那么认真地对待，一丝不苟地做好，确实很不容易。詹晒云的“勤业、敬业、奉献”精神确实值得大家共同学习。

(红石商务大厦物管处供稿)

## 祝福

本报祝5月份出生的同仁生日快乐!

宜昌公司:李四方  
蚌埠公司:乔大富  
建德公司:杨欣荣  
杭州南北:蒋可扬  
青枫公司:沈永祥、周洁  
物管公司:朱芊芸、张利英、戴秀华  
集团公司:陆达勋、竺天放、翁建党、王瑾、张希、吴珂蓝、戴丽

## 集团报被评为 省优秀房地产专业报刊

本报讯 集团报纸《新南北报》自创刊以来，一直受到省房协等相关部门及业主的关注。近日，省房协对全省各市、县的房地产主管部门及房地产企业所办的专业报刊、杂志进行了评选活动，《新南北报》被评选为省优秀房地产专业报刊。据了解，包括全省各级房管局、房协、各类房产企业在内，本次获评的优秀房地产专业报刊共有46家。(方涛)



·南北文艺·

### 景

■黄静(蚌埠公司)

高原的天亮得偏迟。已是清晨，整个小城却还好似在睡梦中。

到达普达措国家森林公园不久，天渐渐地醒了，朦胧的白雾牵绕着群山。透过袅袅薄雾，我看到了海——碧蓝的海。湛蓝湛蓝的，静静地躺在森林的怀抱里。抬眼望着海面，在弥漫幻化的雾霭下，显得深邃而迷离。那么一尘不染，那么神秘，那么静谧。将人带入那种弥漫着恍惚、空灵又旖旎的意境里，美轮美奂得令我窒息。

踏着湖边的小桥，缓缓前行。深吸着湿润的空气，顿感神清气爽。一抹阳光从叠叠的白云中懒洋洋地挤出来，漫不经心地照射在山顶上。木桥旁茂密的原始森林安静地呆在那里，一株株茂盛的树笔直地挺立着。阳光照不进树林里，停留在树梢上面，更是透着大树林原始的壮美、苍莽、冷寂。

顺着小桥进入湖中，放眼望去，碧踏海一扫最先看到的迷离，明亮迷人，神幻莫测，静谧中透着奇妙，而且每份美妙似乎都有着不同的美丽。抬头看到大片大片的草甸，斑驳的草坪上羞羞答答、柔柔弱弱开出青春嫩芽，那份嫩绿，那份青涩，令人心生几分怜爱。抬眸看向天空，天蓝得很纯粹，很苍茫、很渺远。远远近近座座山峰在蓝天下散漫而唯美地呈现着它们的安谧。

我被浸润在梦幻般的世外桃源里，忘记了阳光里的尘喧。

我愿静静地、静静地享受这份美丽。

作者实景拍摄



## 辣椒赞歌

■曹益华(物管公司)



辣椒是鲜红的 惊叹号  
辣椒是锐锐的 号角  
韶山魁伟的毛家汉子  
啃你一口 小米步枪 伟略滔滔  
再啃一口 五亿难民 惊醒 咆哮  
辣椒籽嵌入了密林似的枪膛  
辣椒油伴着组织和宣言燃烧  
大山三座真魂出壳  
愚公何汗颜 魔鬼竟折腰

辣椒是跳荡的 智慧火苗  
辣椒是不屈的 奋斗情操  
巴蜀并不魁伟的邓家汉子  
啃着你 惊涛骇浪打不倒  
又啃着你 旷世功德震九霄  
辣椒魂拉开了五千年的门帘  
辣椒胆鼓舞着黑猫白猫  
华夏子孙换上新的脑袋  
沧桑何巨变 乾坤任逍遥

辣椒 辣椒  
你是沉默的炸药  
你是天赐的自豪  
我们万众的精神里  
还需要着你 渴望着你  
再辣死些陈年的麻木  
再辣出些沸腾的目标  
再辣来  
我们海啸般的高潮

·好书好文·

在人生的路上，无论我们走得多么顺利，但只要稍微遇上一些不顺的事，就会习惯性地抱怨老天亏待我们，进而祈求老天赐给我们更多的力量，帮助我们度过难关。但实际上，每个困境都有其存在的正面价值。一个障碍，就是一个新的已知条件，只要愿意，任何一个障碍，都会成为一个超越自我的契机。

下面的小文章，或许可以给大家一点启发。

### 困境即是赐予

有一天，素有森林之王之称的狮子，来到了天神面前：“我很感谢你赐给我如此雄壮威武的体格、如此强大无比的力气，让我有足够的力量统治这整座森林。”

天神听了，微笑地问：“但是这不是你今天来找我的目的吧！看起来你似乎为了某事而困扰呢！”

狮子轻轻吼了一声，说：“天神真是了解我啊！我今天来的确是有事相求。因为尽管我的能力再好，但是每天鸡鸣的时候，我总是会被鸡鸣声给吓醒。神啊！祈求您，再赐给我一个力量，让我不再被鸡鸣声给吓醒吧！”

天神笑道：“你去找大象吧，它会给你一个满意的答复的。”

狮子兴匆匆地跑到湖边找大象，还没见到大象，就听到大象踩脚所发出的“砰砰”响声。

狮子加速地跑向大象，却看到大象正气呼呼地直跺脚。

狮子问大象：“你干嘛发这么大的脾气？”

大象拼命摇晃着大耳朵，吼着：“有只讨厌的小蚊子，总想钻进我的耳朵里，害我都快痒死了。”

狮子离开了大象，心里暗自想着：“原来体型这么巨大的大象，还

会怕那么瘦小的蚊子，那我还有什么好抱怨呢？毕竟鸡鸣也不过一天一次，而蚊子却是无时无刻地骚扰着大象。这样想来，我可比它幸运多了。”

狮子一边走，一边回头看着仍在跺脚的大象，心想：“天神要我来看看大象的情况，应该就是告诉我，谁都会遇上麻烦事，而它并无法帮助所有人。既然如此，那我只好靠自己了！反正以后只要鸡鸣时，我就当做鸡是在提醒我该起床了，如此一想，鸡鸣声对我还算是有益处呢？”

### 跨越自己

有一天，龙虾与寄居蟹在深海中相遇，寄居蟹看见龙虾正把自己的硬壳脱掉，只露出娇嫩的身躯。寄居蟹非常紧张地说：“龙虾，你怎可以把唯一保护自己身躯的硬壳也放弃呢？难道你不怕有大鱼一口把你吃掉吗？以你现在的情况来看，连急流也会把你冲到岩石去，到时你不死才怪呢？”

龙虾气定神闲地回答：“谢谢你的关心，但是你不了解，我们龙虾每次成长，都必须先脱掉旧壳，才能生长出更坚固的外壳，现在面对危险，只是为了将来发展得更好而作出准备。”

寄居蟹细心思量一下，自己整天只找可以避居的地方，而没有想过如何令自己成长得更强壮，整天只活在别人的护荫之下，难怪永远都限制自己的发展。

**温馨提示：**对于那些害怕危险的人，危险无处不在。每个人都有一定的安全区，你想跨越自己目前的成就，请不要划地自限，勇于接受挑战充实自我，你一定会发展得比想象中更好。