



南北·西岸 提前完成阶段销售目标

本报讯 南北·西岸项目自8月3日开盘以来,经历了万科打折、世界金融动荡等一连串的市场风波,房屋销售受到了很大的冲击。集团领导对此高度重视,继集团半年度会议上提出“把销售工作放在

突出的位置上”的要求之后,10月26日再次召开南北·西岸项目销售工作会议,会议明确了“在之后的3个月时间内再实现销售额1个亿”的销售目标。通过公司上下的共同努力,至12月25日止,正式签约销售25套,合同金额8116.3336万元;预订11套,合同金额1758.5294万元;合计销售金额9874.8630万元,提前一个月,基本完成了销售工作会议制定的阶段目标。(通讯员)



15天,两次推房均创销售奇迹 青枫墅园理想公寓火爆面市

本报讯 青枫墅园理想公寓首批推出的16、17号楼84套开盘7天内劲销9成!二批推出的19号楼63套同样开盘7天内劲销9成!截至12月29日,青枫墅园理想公寓已签约116套,预订16套。

青枫墅园推出理想公寓以来,青枫墅园的销售部就一直处于紧张忙碌的状态,络绎不绝的购房者和咨询者成了这个寒冬一道美丽的风景。为了满足市场需求,青枫墅园理想公寓第三次推出18号楼63套公寓,户型同样为85方和89方。因其正对B-1区最大的休闲景观带,观景视野得天独厚,故被奉为臻品之作。

户型的均好性是理想公寓热卖的一大原因,理想公寓秉承青枫墅园一贯的全景设计理念,多面观景,南北通透,以入户花园、景观阳台,营造美景环绕的家居空间,尤其是

是底层架空层,结合户外景观设计为精装修入户大厅,与门前景观带的蜿蜒小径,树阵、花簇、阳光草坪内外呼应,居住的舒适感油然而生。

据悉,最后珍藏的这批房源价格将在4750元/平方米左右,性价比之高堪称西溪版块公寓市场的稀有资源。(青枫公司销售部)



南北天城天时居 10# 楼顺利交房

本报讯 12月20日,南北天城天时居10#楼共67户正式向业主交付,截至目前,交房工作已基本完成。

天时居10#楼为独立组团,住宅48户,商铺19户。南北天城因其优越地段,超大社区,浓厚的商业氛围和巨大的升值潜力受到众多投资者的青睐。目前,商铺已有许多商家入驻经营,商业氛围已初步形成。

此次交房宜昌公司一直秉承着以客户为先的服务理念,提前一周与业主核对通讯地址,根据房管局实测面积与财务核对,实测退补款明细,然后对所有业主进行信函通知,包括入住通知及房款退补明细等,力求让业主在来之前对交房的程序全面的了解。

交房现场仍然是一站式的贴心服务,让



·南北文艺·

迟开的那一株桂

(曹益华)

灿黄的花 蕊绿的叶 厚浓的香 一株老桂 杭州城外 野山路旁 初冬里 热火朝天 猛劲地放

伊不招蜂 蜂不堪清冷 伊不引蝶 蝶已化烟 伊看那老 舍香 摇头又探尾 伊看那雁 儿南头 飞 嘎嘎叫又叫 在那里 淡淡地笑 伊展着一 树的花儿

08年市优大厦荣誉 南北商务港喜获

本报讯 近日,杭州市房产管理局下发了杭房局[2008]268号文件,公布了获选2008年度杭州市物业管理优秀住宅小区(大厦、工业区)的名单,新南北旗下的南北商务港不负众望,以优质的管理和优质的服务获选2008年度杭州市物业管理优秀大厦的荣誉。

为了顺利取得商务港优秀大厦荣誉,物管公司从年初就着手准备。从各项申报、创优所需准备的材料到设施设备、绿化的整改,公司领导都十分重视,多次召开专题会议,为创优做好一切准备工作。这份荣誉是新南北物业全体员工齐心协力、团结一致所取得的成就,也是新南北物管优质服务最好的见证。(韦的)

祝福

本祝祝1月份出生的同仁生日快乐,身体健康,家庭幸福!

物管公司:俞永梅 曹益华
林旭友 庄金陶

杭州南北:王慧
建德公司:陈灶兴
苍南公司:刘星

蚌埠公司:周东 宋超
欣北公司:王珍雅 楼华
青枫公司:刘诗兵 雷斌斌
集团公司:曹平 姚闽
朱笑

值此新年来临之际,本报谨祝新南北全体业主、同仁新年万事如意!

·好书好文·

财富不会造就人 人才会创造财富

——沃伦·巴菲特“生活哲理”谈

以620亿美元财富净值,超越墨西哥电信巨头卡洛斯·斯利姆·埃卢和美国微软的比尔·盖茨,在2008年度福布斯全球富豪榜中占据首位的77岁的美国人沃伦·巴菲特2006年6月25日宣布,他将捐出总价达370亿美元的私人财富投向慈善事业。

这巨额善款将分别投入微软董事长比尔·盖茨创立的慈善基金会以及巴菲特家族的基金会。巴菲特捐出的370亿美元是美国迄今为止出现的最大一笔私人慈善捐赠。

在一次电视采访中,沃伦·巴菲特描述了他的一些经历,谈到了他人生中一些有趣的志向、价值观以及对年轻人的建议。

- 他在11岁的时候第一次买下股票,他现在后悔得太晚。
- 当时股价都很便宜。
- 鼓励你的孩子投资。
- 他14岁时,用送报纸存下的钱买下了一个小农场。
- 一个人是可以自己的小积蓄买下许多东西的。
- 鼓励你的孩子自己开始做某一些生意。
- 他现在还是住在50年前结婚后买的,只有三室的房子。他说,这房子已经满足了他所有的需求了,房子没有围墙或是围墙。
- 不要买超过你“真正需要”的,并且鼓励你的孩子这样想与这样做。
- 自己开车到处跑,没有司机也没有保镖。
- 做自己,保持本性。
- 他从不搭私人喷气式飞机,尽管他拥有全世界最大的私人喷气式飞机公司。
- 总是思考可以经济地把事情完成。
- 他的公司——伯克希尔·哈撒维公司拥有63家公司,他每年只给各执行长写一封信,给他们这一年的公司目标,他从不举行例行会议或是打例行电话。
- 找到的人做对的事。
- 规则1——不要亏损股东的钱
- 规则2——不要忘记规则1
- 设定目标,并确保大家不要忘了这些目标
- 他不参加上流社交圈的活动。他回家的休闲活动是弄一点爆米花,看电视。
- 不要炫耀,保持真实的自我,并且享受你所做的事情。
- 沃伦·巴菲特不带大哥大,桌上也没有电脑。
- 比尔·盖茨——世界上最有钱的人之一,在五年前(当时为世界首富)第一次与沃伦·巴菲特会面时,盖茨愿以自己和自己和巴菲特是完全不同的人,所以那次会面之前只安排了半小时的交谈时间,结果他们谈了10个小时,盖茨也成了巴菲特的信徒。
- 沃伦·巴菲特给年轻人的建议: 离信用卡远远的(银行借贷),对自己投资并记住以下几点:
 - 财富不会造就人,人才会创造财富。
 - 过自己最简单的生活。
 - 不要听别人说什么就做什么,只要倾听,但是要做自己认为是好的事情。
 - 不要追求名牌,穿自己舒适自在的就好。
 - 不要把钱浪费在不必要的东西上,却要把钱花在真正需要钱的人身上。
 - 毕竟,这是你自己的人生,那为什么要让别人来左右它?
- 最快乐的人不可能拥有一切最好的东西。他们只是珍惜人生道路上遇到的每一样东西。
- 让我们选择这样的生活道路。

集团公司 陈焜士

2008年,汶川大地震让我们懂得了人活着就是美丽的真谛;世界金融危机给我们上了一堂风险课,领教了市场的凶险。回首2008年,我们深刻地感悟到信心比黄金更珍贵,拼搏比叹息更有价值;做大不如做强,做快不如稳步发展。2008年过去了,值此辞旧迎新之际,我衷心地感谢社会各界朋友的关心、支持和帮助!感谢全体员工的信任和努力!祝愿新的一年健康、快乐!

集团公司 李宝璞

2008年新南北集团战略正确,信念坚定,团队拼搏,工作扎实,经受了全球金融危机及房地产行业低迷的寒冬。冬存落叶根,春来万物生。严冬的内敛正是为了2009年新春的蛇紫嫣红,新南北人众志成城,精神振奋,在新的一年里定能克难攻坚,夺取新的胜利!新年之际谨祝全体员工身体健康,万事如意!

集团公司 虞谷音

2008的脚步渐渐远去了,回顾过去的这多灾多难的一年,整个世界发生了多少惊心动魄的重大事件,让身处其中的我们感叹世事变迁的难以预料,更让我们学会珍惜自己已经拥有的一切。2008年,也让中国所有的房地产企业体会到了冰火两重天是什么滋味。而今,2009年的钟声即将敲响了,新的一年可能是形势更为严峻更为艰难的一年,也可能是充满机遇、蓄势待发的一年,在这样的时刻,我们上下更应该空前团结,要在挑战中把握机遇,在管理中提高效率,不断提升新南北的核心竞争力,以长期、可持续的发展战略和积极、坚持不懈的努力来实现公司稳定健康发展的长远目标!值此辞旧迎新之际,衷心祝愿2009年新南北更上一层楼!并祝公司所有同仁能在集团发展的大平台上实现个人价值的提升!

宜昌公司 韩宇文

春晖耀宜昌共绘蓝图,聚力谱新篇再创新辉煌。从一个新年出发,钟声敲响出三百六十五个日出日落,在又一个飘雪的季节里,我们悄无声息地再次站到新的起点上。风雨兼程的2008年逐渐远去,充满希望的2009年款款而来。回顾过去,2008年是我们团结奋斗的一年,也是不平凡的一年。在过去的一年里,我们面对困难不退缩,不畏惧,勇往直前。展望未来,重任在肩,璀璨的2009年寄予我们更大的追求与渴望,让我们在充满机遇与挑战的新环境中,时刻保持奋进的激情与勇气,开拓创新,锐意进取,向新的目标迈进。用我们坚持不懈的努力,创造出更加辉煌的明天!衷心祝大家新年快乐,万事如意,事业进步,阖家幸福!

欣北公司 余樟松

2008年注定是房地产行业不平凡的一年,由美国次贷危机引发的金融风暴波及全球。面对房地产的调整期,深深地领悟到温总理说的那句话:“在经济困难面前,信心比黄金和货币更重要!”以稳健支撑信心,将是新南北人2009年同心协力、共度危机的必然选择。我们相信:在陈焜士总裁的带领下,克难攻坚,定将迎来调整期后的发展机遇。

新年寄语

集团公司 许尚志

2008年的雪灾和地震显示大自然的威力和人类面对自然灾害时的脆弱,有多少生命因此陨落;全球金融危机以及房地产市场形势的波动,同样显示经济规律的无情,有多少企业因此在挣扎,有多少企业因此而破产。这一年,正因为有了我们大家共同的艰辛努力,我们的企业才泰然度过了这不平凡的一年。新的一年已经来临,让我们共同祈祷大自然风调雨顺,人与自然和谐共存,经济环境更加宽松美好。让我们以百倍的信心,顽强的作风,兢兢业业,脚踏实地的工作,精诚团结在一起,求生存,谋发展;让我们拧成一股绳,充分发挥各自的智慧,集结各自全部的力量,挑战各自的极限,共同度过房地产行业严寒、迎接春天的到来。在此新年之际,祝全体员工身体健康,阖家欢乐,工作顺利!祝朋友和合作伙伴们身体健康,事业有成,基业长青!

青枫公司 金 韧

在繁忙的工作中,我们又迎来了新的一年,回顾这一年的工作历程,青枫公司在集团公司的正确领导及大力支持下,克服金融危机的影响,全体员工团结一心,度过了一个又一个难关,取得了一定的成绩。4月26日,A区顺利开盘销售,二个月内完成开盘量85%的销售;5月18日,B-1区顺利开工建设;12月6日,B-1区16#、17#、19#楼陆续开盘销售,到目前为止完成9成销售。在这其中,我们付出了辛劳,也收获了成功的喜悦。但年度销售任务没有完成,开工面积没有达到……我们也有很多年度目标任务没有完成,我们青枫公司今后将加倍努力,有信心获得成功!最后,衷心感谢一年来对青枫公司关心、支持、帮助的领导、同事、朋友,祝你们在新的一年里身体健康,阖家幸福,工作顺利!

蚌埠公司 周 东

新的一年向我们走来,辞旧迎新之际,我们总是百感交集、思绪万千。在新的一年,我们有许许多多的事情要做,有许许多多的任务要去完成,我们将面临新的挑战和新机遇。我代表蚌埠公司全体员工以最诚挚的诚意、用最吉祥的语言祝福各位同仁美梦成真,工作顺利,身体健康!真诚的祝愿各位好运常伴,笑口常开!

欣北公司 余樟松

2008年注定是房地产行业不平凡的一年,由美国次贷危机引发的金融风暴波及全球。面对房地产的调整期,深深地领悟到温总理说的那句话:“在经济困难面前,信心比黄金和货币更重要!”以稳健支撑信心,将是新南北人2009年同心协力、共度危机的必然选择。我们相信:在陈焜士总裁的带领下,克难攻坚,定将迎来调整期后的发展机遇。

集团公司(建德公司) 程国梁

律回春晖新,万象始更新。2009年,正携着勃勃的生机向我们走来。在这辞旧迎新、吉祥喜庆的时刻,我谨代表建德南北房地产开发有限公司和铜庐明星置业有限公司向集团公司及集团公司的所属公司员工致以亲切的问候和新年的祝福,向所有关心和支持我们公司工作的各级领导和各界朋友致以衷心的感谢和崇高的敬意!

岁月流金,盛世丰年。在过去的一年里,我们认真贯彻党的十七大和十七届三中全会会议精神,落实集团公司2008年下达的各项工作任务,“水韵天城”项目全年实现销售4000万元。铜庐明星大厦建设克服重重困难,全面超额完成集团公司下达的各项任务。过去的一年中,在集团公司的正确领导下,公司全体员工爱岗敬业、勤奋学习、努力工作,营造了团结和谐、创业创新的氛围,呈现出人心齐、士气旺、事业兴的大好局面。

四季轮回,又迎来新的一年。在新的一年里,我们要做好“两个基本”,一是水的天城要实现销售基本结束;二是铜庐明星大厦建设工程基本结束。明星大厦要进一步提升工程建设水平,要推进质量工程实施。我们要用科学发展观统全局,始终坚持质量优先,坚持自主创新优先。千秋大业,实干为基;宏伟蓝图,落实为要。各位员工,我们要抓住用好战略机遇期,实现公司又好又快的发展是时代赋予我们的历史使命。古人云:“器大者声必闻,志高者意必远”。让我们在新的一年里,团结一心,同心同德,奋发有为,干事创业,共同谱写浙江新南北投资置业集团有限公司更为辉煌灿烂的明天!

祝大家在新的的一年里,身体健康,工作顺利,阖家欢乐,万事如意!

物管公司 何 斌

新年的钟声即将敲响,在这个美好的时刻,首先我谨代表新南北物业的全体员工对集团公司领导和兄弟单位致以新年最诚挚的祝福。

过去的一年是不平凡的一年,在全体员工的共同努力下,公司各项事业快速发展,呈现蓬勃向上的良好局面,今天我们正朝着“精品化”公司的目标迈出了坚实的步伐,公司绘就了“新的发展规划和蓝图。

寄语杭城风日道,明年春色倍还人,在新的一年里,我们将努力探索具有新南北特色的物业管理新道路,使我们服务的品质、效率、成本等方面具有同行业领导地位,使我们的客户能最大程度受益。

俯仰千仞,仰望天咫。千仞易陟,天咫可越,目标已经确立,辉煌必将实现,我们为之努力!

杭州南北 蒋可扬

在严寒之中求生存,在变革之中谋发展;岁末之时迎春风,花开之时把酒欢!祝大家新的一年平安快乐!

苍南公司 朱宇光

寒冬已经来临,春天还会远吗?让我们团结一致,迎接美好的新春。