

# 市中心、一线运河景观、城市稀贵联体排屋

## 宸园, 运河西岸的排屋



宸园, 南北·西岸的排屋组团, 由6栋30套珍稀亲水排屋组成。它枕河而筑, 伴河而居, 东靠京杭大运河接滨河绿地, 北衔红旗河, 享有270°黄金双水岸。项目沿运河一字排开, 力求以现代文化诠释建筑空间, 汇聚人文格调。

### 成熟配套, 城市中心享受有天有地的生活

宸, 深邃之屋, 借指帝王所居。宸园, 南北·西岸精心打造的排屋组团, 市中心区罕见的类别墅居住场所。一方面凭借运河优美的自然景观优势, 成为高档景观休闲住所; 另一方面, 作为精英建筑师为小部分社会精英所创造的个性化居住场所, 宸园既无样本可循, 也无重复的可能。在宸园享受的将是真正有天有地的类别墅生活。

宸园, 入则宁静, 出则繁华, 成熟生活举步可享, 并可以享受购房入户政策。周边有卖鱼桥小学(九年一贯制)、文澜中学等完善教育配置; 运河文化广场、桥西历史文化街区、三座国字号博物馆、青少年科技活动中心等休闲文化设施; 公交中心站、农贸市场、商业街等生活配套。

西岸南侧为规划的运河旅游集散中心, 作为大河造船厂运河国际旅游综合体, 占地约134公顷, 规划集购物休闲、高档酒店、文化娱乐、运河旅游、民国老建筑保护、现代节能环保建筑、工业遗产保护、创意LOFT于一体, 体现旅游综合体的现代风格, 将成为杭州运河文化的一个标志性板块。09年国庆杭州市政府将第四次推出新运河, 届时旅游集散中心综合体一期工程将建成开放。

【关键词: 市中心、一线运河、城市联体排屋、有天有地】

### 前庭后院, 围合谦谦气质

宸园在每个内庭院入口处设计水池、景墙与景观大树来标志入口空间, 里面分别以不同季节或气质的花卉来表现不同的主题。6栋排屋由南至北围合出墨梅苑、墨兰苑、墨竹苑、墨榴苑、墨松苑五座主题庭院, 移步园林中, 古典雅致中凸显现代实用性, 谦谦君子禀性中蕴含独一无二的超然韵致。

五大内庭院既是相对隐秘的空间, 又是公共活动区域便于住户的沟通交往。其景观设计力求以不同季节或气质的植物表现不同的主题。同时在硬质铺装的设计上与主题相呼应, 古朴典雅的清水砖铺地、局部的木质铺装以及一些景观小品, 如石灯笼、石臼等的应用更体现了宁静、幽雅的生活氛围。部分公共活动空间, 设置休息桌椅、小型运动器械等以方便住户日常使用。同时, 每户人家的私家院落之间以绿篱及特色景墙作为分隔, 保证了相对的私密性。

【关键词: 五大主题庭院、隐秘空间、公共活动区域】

### 地源热泵, 领衔科技智能

南北·西岸采用四大科技系统, 21项技术应用, 断桥隔热铝合金、LOW-E玻璃、外墙外保温、屋面保温、太阳能LED路灯、地源热泵系统、彩砂外墙饰面、新风系统、地面降噪、品牌电梯、智能车辆管理系统、电子围栏、闭路监控系统、电子巡更系统、彩色可视对讲门禁系统、指纹锁、智能家居中央处理器、家庭安全防范系统、家用电器控制系统、家庭多媒体接入系统、一卡通系统, 21项技术的广泛应用, 节能、安全、舒适、智能的生活得以完美实现。

宸园独享有地源热泵系统。一套地源热泵系统即能解决中央空调、地板采暖、全天热水三大功能。

地源热泵系统是真正意义上的绿色环保空调系统。它通过充分利用蕴藏于地球地壤中的能量, 来实现对建筑物的温度调节。即利用深埋在地下的换热盘管与土壤进行热交换, 冬季获取土壤中的热量供室内采暖, 夏季将室内热量排入土壤中, 更加节能、环保、舒适。

地源热泵系统中70%的能量是从地壤中获得的可再生能源, 利用的是大自然中可再生的免费能源, 具有显著的环保、节能效果。利用地源热泵系统, 采暖可节约30%-70%、制冷可节约20%-40%的能耗, 输入1千瓦的电能就能得到4千瓦以上的能量。

同时地源热泵系统还可根据主人实际需要, 随时开启或关闭, 自主控制能源消耗。

【关键词: 地源热泵系统、中央空调、地板采暖、生活热水】

### 大面积赠送空间, 打造宽居大宅

宸园以江南的白墙青砖为主基调, 造型简洁, 色彩明快, 风格现代又不失传统底蕴, 融合传统与现代元素。

宸园排屋建筑面积约在203—298平方米之间, 另赠送面积高达155—230平方米左右。在宸园, 不但赠送双层带采光地下室, 赠送楼顶景观大露台, 每套还赠送两个地下车位。另外根据不同户型, 还有排屋内庭院、户外景观平台等赠送。

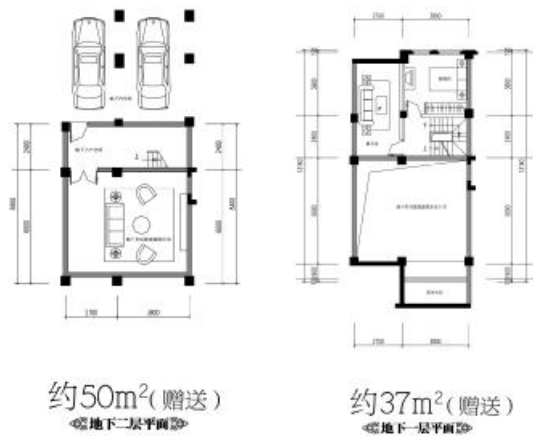
宸园经过精心设计和防潮、通风等多重工艺精心处理的双层带采光地下室, 集实用性与个性化于一体, 且均为赠送。地下二层建筑面积约50—65平方米, 挑高达5.4米, 可作为私人会客空间, 私密收藏品空间, 游戏健身房; 地下一层建筑面积约37—49平方米, 可用作保姆间、视听多媒体室。

宸园中间套和西边套均赠送内庭院, 建筑面积约15平方米, 保证排屋私密空间, 种花养草, 休闲人生。东边套一层东侧则赠送户外景观平台, 建筑面积约27平方米, 品茶赏运河景, 享受品质生活。

宸园排屋的第三层和屋顶均赠送运河景观大露台, 建筑面积共约52—88平方米。由于地源热泵的使用, 住户无需在屋顶安装热水器、空调外机, 使得屋顶露台得到充分的利用, 成为一个完整美观的休闲观景空间。大面积露台带来的是大视野和大景观, 与运河景致零距离接触, 以无障碍视野欣赏运河神韵, 享受花园式宽居生活。

值得一提的是, 宸园排屋东边套内均配置有“通力”无机房电梯, 在家中也可从户内电梯自由上下楼层。如此设计, 方便家中老人、儿童上下楼梯, 家居物品搬运。宅内楼层上下从此变得从方便, 尽显独户尊贵。

【关键词: 双层采光地下室、景观大露台、赠送双车位、通力无机房电梯】



中间套排屋, 建筑面积约203平米+赠送面积约155平米, 以上为其全套户型图。尊客垂询热线: 88388833

## 青枫墅园理想公寓 即将面市



本报讯 理想公寓, 位于青枫墅园一期B-1区北部, 由4幢11层景观公寓组成, 主力户型面积约89m<sup>2</sup>, 底层架空, 形成精装修入户大厅; 一梯两户结构, 得房率更高; 稀有全明空间, 南北通透; 露台、飘窗等赠送空间, 实现大空间的体验; 户型设计注重室内环境与户外景观的互动交流, 南向露台奇偶数层错位设计, 最大限度的拓宽观景视野; 非承压集中集热分户计量太阳能热水系统, 节能环保。

门外绿荫萦绕, 景色旖旎; 南面的青山、白鹭、流水、小径、树阵、花簇、阳光草坪, 沿缓坡自然营造, 令人不自觉的陶醉于大自然的芬芳中; 西面紧挨社区景观纵轴, 直达亲水湖面, 青山、绿水、缓坡, 按景观视野由远及近逐次展开, 形成丰富的景观层次。

现即将对外销售, 详询销售热线: 87975228 87975338。