

## 陈烟土总裁入选市非公经济人士 “优秀社会主义事业建设者”

本报讯 近日, 第三届(2006-2007 年度)杭州市非公有制经济人士“优秀社会主义事业建设者”名单, 由杭州市委、市政府向全社会公布, 新南北投资置业集团有限公司总裁陈烟土光荣上榜。本次入选的

全市共 80 名企业家, 都是经推荐评审和综合评价, 由市委、市政府决定通报表彰的。

11 月 21 日, 杭州市委、市政府在杭州大剧院召开全市民营经济大会, 陈烟土总裁

和其他入选者一起接受隆重表彰。省委常委、市委书记、市人大常委会主任王国平, 市委副书记、市长蔡奇出席会议并讲话, 市委副书记王金财主持大会。

(方涛)

### 陈烟土总裁在销售专题会议上强调 准确把握形势 坚定必胜信心

本报讯 10 月 27 日, 集团公司召开销售专题会议, 集团公司总裁陈烟土、执行总裁许尚志、总会计师李宝璞、总建筑师虞谷音及销售部、资产经营部、资金计划部和办公室相关人员参加了会议。与会人员首先学习了中央和地方政府关于房地产行业的最新政策, 随后分别听取了销售部和资产经营部关于销售工作和资产盘活工作的汇报。

会议最后, 集团公司总裁陈烟土作了重要讲话, 陈总在讲话中分析了国际国内的经济形势和楼市发展趋势, 回顾了前阶段公司的销售政策和措施, 并对今后的销售工作做了要求和部署。陈总说: 当前, 房地产行业进入一个调整期, 中央和地方政府不断出台一些新的措施, 以促进行业持续健康发展。大家要准确把握当前房地产市场形势, 保持一颗必胜的信心, 采取切实有效的措施实现下一阶段销售目标。为此, 我们全体员工特别是销售部的员工要树立信心、群策群力、知难而上、共同努力。

会后, 各室和所属公司对陈总讲话内容进行了传阅和学习, 并着手将会议指示精神落到实处。

(麻斐)

### 杭职院学生实训基地 物管公司被选定为

本报讯 集团下属的杭州新南北物业管理公司是一家具有国家二级资质的物管企业, 多年来以优质的服务和先进的管理技术赢得业主的信任, 取得了良好的社会声誉。近日, 物管公司被杭州职业技术学院选定为管理工程系物业管理专业实训基地。

11 月 12 日, 物管公司与杭职院管理工程系校企合作启动仪式, 在杭职院第二教学楼举行, 物管公司与杭职院工程管理部互授授牌。物管公司领导及相关部门负责人, 杭职院、系相关领导、老师及部分物业管理专业的学生也一同参加仪式。

(方涛)

相关活动详情见 4 版



## 新南北旗下三大项目 亮相省十五届房博会



本报讯 由省建设厅主办, 省房地产业协会、省房地产估价师与经纪人协会、市建设委员会、市房产管理局协办的“浙江省第十五届房地产博览会”于 2008 年 10 月 17 日至 20 日在杭州和平国际会展中心及浙江世界贸易中心成功举行。

新南北旗下三大项目南北·西岸、青枫墅园、钱江国际广场, 齐齐亮相此次房博会浙江世界贸易中心一期二楼展馆。

### 南北·西岸二期房源备受瞩目

此次房博会, 南北·西岸二期房源首次亮相, 同时排屋组团也与广大客户见面, 由于近期利好频频, 受到广大购房者的关注。

西岸二期 88-137 平方米户型, 方正通透, 布局合理, 空间利用率高。

西岸 6 栋 30 套亲水联体排屋——宸园, 面积在 203 平方米-298 平方米之间。既坐拥市区成熟生活配套, 又能享受别墅级宽居大宅的隐世清幽。东侧沿运河景观公园一字排开。开阔空间, 户户见河。

南北·西岸联体排屋有双层地下室、内庭院、户内电梯(东边套)、屋顶河景露台等设计, 赠送面积高达 155-230 平方米。还配置有四大科技系统, LOW-E 玻璃、指纹锁、智能家居控制、地源热泵等 21 项技术应用。其中地源热泵可以实现中央空调、地板采暖、全天热水的三大功能, 并具有显著的节能、环保的作用。

南北·西岸南侧规划的运河旅游集散中心, 作为大河造船厂运河国际旅游综合体, 占地约 134 公顷, 规划集购物休闲、高档酒店、文化娱乐、运河旅游、民国老建筑保护、现代节能环保建筑、工业遗产保护、创意 LOFT 于一体, 体现旅游综合体的现代风格。09 年国庆杭州市政府将第四次推出新运河, 届时旅游集散中心综合体一期工程将建成开放。

由于购房入户政策的推出, 南北·西岸也由于周边拥有优秀的教育资源——九年一贯

### 青枫墅园无差价销售 开辟选房新途径

本次房博会青枫墅园展厅位于世贸二楼, 乘电梯直上入口就能看见青枫墅园独特广告——两个大大易拉宝, 上面写着“这样好吗!”。在房地产广告出现审美疲劳的现在, 突然出现如此直接, 如此有创意的广告语确实非常吸引眼球。

房博会现场, 青枫房产营销经理王峰告诉我们, 青枫墅园主要由排屋、花园洋房、空中别墅和观景公寓四种物业类型组成, 市场上很难找到同物业类型的项目, 因为青枫墅园涵盖了市场上几乎全部的物业类型。这一特性让青枫墅园客户覆盖面非常的宽广。王峰向我们介绍, 青枫墅园在排屋中加入了先进的地源热泵系统, 更有数码智能家居系统。某种意义上, 住宅已经不是单纯的居住要求, 而是一种生活方式的转变和生活品质的提升。

值得一提的是, 本次房博会, 青枫墅园推出一栋观景公寓无差价销售房源。统一价在 5000-6000 元/㎡。这些房源户型约 140㎡左右。其中有部分顶层房源面积稍大, 约 200 多㎡。在现场有很多购房者对青枫墅园推出无差价购房活动青睐不已, 很多早早的下了订单。在现如今观望气氛浓厚的房地产市场, 青枫墅园获得消费者如此青睐, 实属不易。

位于钱江经济开发区的钱江国际广场项目属于城市综合体, 尚未开盘, 本次房博会重在项目展示, 积累潜在客户, 也受到广泛关注。

(本报综合报道)

### ·南北言论·

## “善举”多多益善

“善举”是一个广义的概念。帮助他人, 回报社会, 企业努力为消费者提供优质产品和服务, 职工弘扬主人翁精神, 为单位排忧解难, 大力创造效益等等都属于“善举”的范畴。

经常关注《新南北报》、集团网站等宣传载体的人, 或许都有一种感触, 新南北的“善举”可真不少。的确, 新南北无论是以公司名义所做的, 还是员工个人所为的各种“善举”是很多的, 并且在不断持续。

大到公司为汶川大地震募集善款数十万元、在杭州师范大学建立 80 万元的公益基金、经常性地为社会公益机构捐款捐物(去年底一次就捐助拱墅区慈善总会 10 万元)、灾夏时节为杭州消防官兵送去清凉饮品、物管公司为杭职院提供学生实训基地等。小到新南北职工尤其是一线的物管职工拾金不昧(最高的曾经捡到 20 万元现金后物归原主), 和见义勇为(曾协助公安机关抓获在逃嫌犯)等等。

以上这些都是看得到的有形的“善举”, 其实还有一些无形的“善举”, 比如大的方面有: 新南北作为房产开发商, 在设计理念上力求创新, 在工程建设上严把质量关, 努力为建设最好的房产; 我们的物管公司不断地提高服务品质, 以便让业主享受到高品质的生活; 小的方面有: 我们的员工充分发挥主人翁精神, 积极主动为公司建言献策, 以实际行动为公司排忧解难, 在日常工作中力争把本职工作做到最好等等。这些有形无形的“善举”不断见诸报端和网络。

这些或由公司出资完成, 或由广大员工自发去做的, 并且在持续进行的“善举”正说明, 新南北是一个优秀的集体, 我们的企业是一个有高度社会责任感的集体, 知道饮水思源, 要回报社会, 回报业主; 我们的职工是善良友爱的, 爱自己所服务的公司, 爱身边的同胞, 积极在社会中发挥自己的有益作用。

新南北是在社会各界的关爱下成长起来的, 我们每一名职工也都是受益于公司, 受益于整个社会, 我们更应该力所能及地作出自己的回报。“善举”正是回报的一种最直接的方式, 相信我们每一个人只要心怀感恩, 做“善举”的人数和次数将会越来越多, 社会也会变得越来越美好, 可谓“善举”多多益善。

(方涛)

## 集团对物管楼盘 进行内部检查

本报讯 10 月 16 日至 17 日连续二天, 集团公司办公室组织物业管理服务内部检查小组共 10 人, 对新南北物管公司管辖下的“新青年广场、盛德欣苑、盛德嘉苑、南北商务港、兰韵天城”等五个楼盘的物业管理服务情况进行了内部检查。

检查小组根据预先设定的表格内容, 从“基本管理”、“房屋管理”等十四个方面, 对各楼盘的物业管理服务情况进行了全面检查, 并作了仔细的文字记录, 有的地方还摄取了影像资料。检查小组随后将检查结果进行了全面汇总, 并进行了分析提炼, 形成了分类别的详细检查报告。10 月底, 检查小组向物管公司管理层详细通报了检查结果, 并对物管公司提出了要求和建设。

这次检查是集团公司内部的一次自我检查, 也是监督的一种形式, 目的在于督促各管理处提高自己的物业管理水平。

(通讯员)