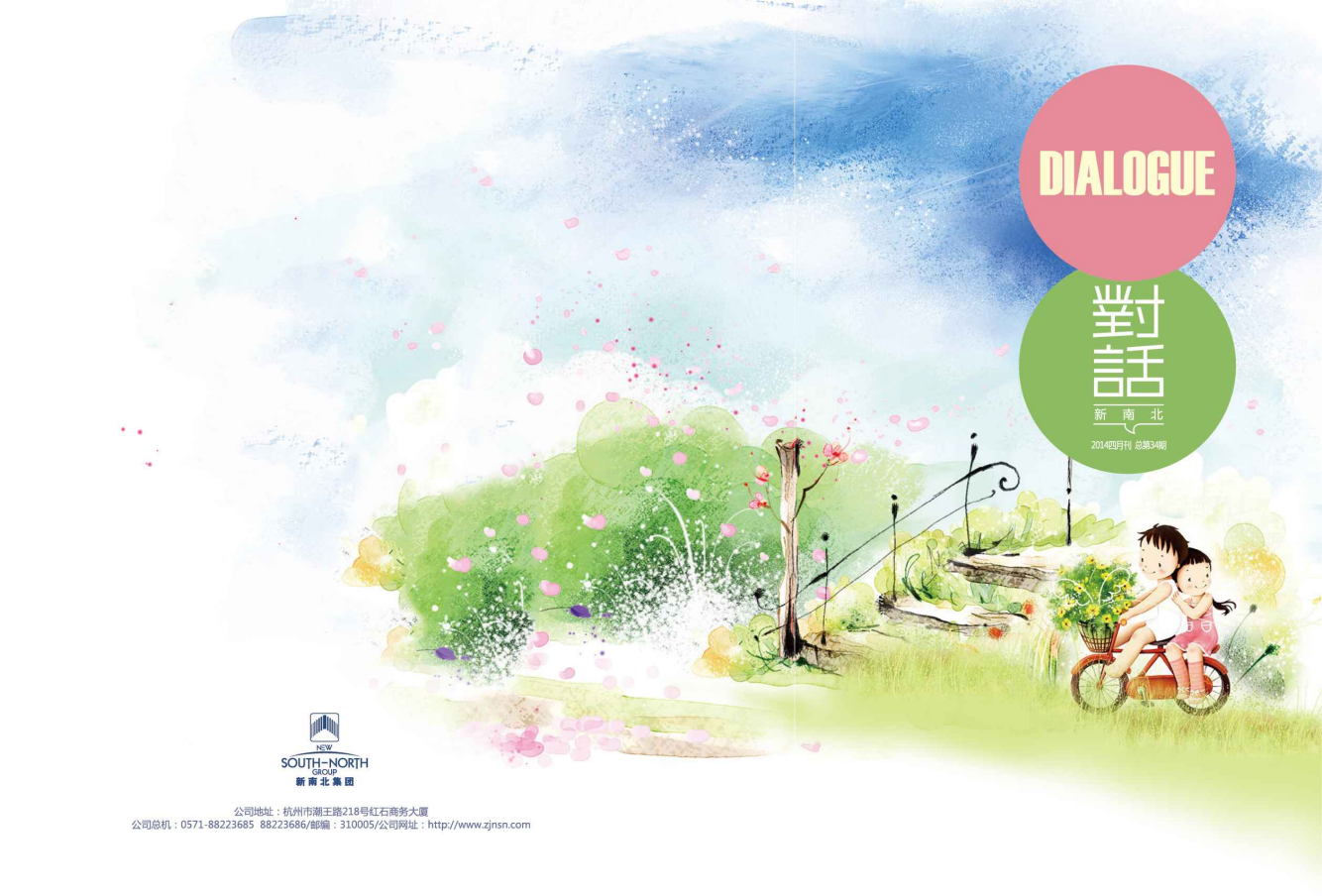




DIALOGUE

對話

新 南 北

2014年4月刊 总第34期



公司地址：杭州市湘王路218号红石商务大厦
公司总机：0571-88223685 88223686/邮编：310005/公司网址：<http://www.zjnsn.com>

买南北乐章

首付才5万5!
6月交付住新房!



留在杭州·幸福计划
南北·乐章

准现房 看得见未来

品质标杆 置业首选

73m²-119m²金牌户型

项目周边名校、三甲医院、大型商业综合体众多

周边生活便利、学校、超市、银行、医院、会所等

项目品质之王 50000方大型景观园林、18米挑高大堂

品牌开发商打造，今年6月入住，未来升值空间可见

首期1.88万/套，首付15.5万即可入住，首期2.88万即可入住

热线 88505555 88505077 营销中心 瓶窑羊城西99号(瓶窑车站斜对面, 供电所旁)

开发商 杭州南北地产开发有限公司

April

spring

Johannesville

&

North-South

Movement

卷首語

Foreword

亚历山大大帝远征波斯出发前，将所有的财富送给了自己的手下。一个将领问亚历山大：“陛下，您将您的财富都给了我们，您留下了什么呢？”亚历山大回答说：“希望，我把希望留给自己，因为这会带给我无穷无尽的财富。”亚历山大大帝带着唯一的希望出发，却带回来想要征服的全部。

而春天，正是一个希望的季节，是收获财富的根源。

万物复苏，一个梦开始的季节。人们将梦想的种子种在现实的土壤里，看着它发芽，开花，结果。在这个从稚嫩到成熟的过程中，充满了人们的企盼和希望。在春天，虽然每个人的希望不同，道路不同，有曲折，有平坦。但是请相信有春天就有希望。鲁迅曾说过“希望是附丽于存在的，有存在，便有希望，有希望，便是光明”，而春天的存在便是一切开始。

现在，希望，正迎着春风，与春天同行，它在人们的眼中，更在人们的心中。





對話

新 南 北

2014年4月刊 总第34期

2014年4月 季刊

《对话新南北》

主办：浙江新南北控股集团有限公司

协办：智威创思

地址：杭州市湖王路218号红石商务大厦

电话：0571-86689785

网址：<http://www.zjnsn.com>

监制：张霞

主编：褚晓辉

编委：叶真森/许春伟/孙巧丽/刘源/甄振宇/林翔

目录 CONTENTS

00 卷首语 Foreword

03 动态资讯 Real estate window

03 政策动态

04 金融动态

05 楼市百态

06 城市规划与城建动态

07 地产深度谈 Depth of the real estate

08 从德信·北海公园马年首降看杭州楼市新动向

13 莫枫湖，西溪私家会所级别墅

15 南北·威德国际，大城北CBD之上的精英企业办公集群

17 欣北·钱江国际广场——置地利好不断

20 南北乐星，首付只要5万5，6月交付住新居

21 南北大视野 Vision of New south-north

22 集团公司动态

25 项目动态

29 员工风采

30 目前正在售项目工程进度

31 生活艺文录 Living Article

32 站在春天里，请微笑

33 自然之美

35 说走就走的旅行——春夏旅行目的地建议

征稿启事及文章版权声明

征稿启事：《对话新南北》是浙江新南北控股集团有限公司旗下的内部刊物，仅供集团及下属公司员工和集团各项目业主免费参阅，无任何商业经营行为，欢迎社会各界尤其是新南北集团项目业主踊跃投稿，稿件不属内容、形式或字数，投稿邮箱：rndialogue@sina.com。

版权声明：本刊部分内容为转载、参阅或使用了一些在网报或报纸等媒体公开发表的文章或资料，由于来源较为广泛，无法对全部作者的联系方式有所查证，对此表示歉意。如原作者看到相关文章后及时与本刊编辑部取得联系。



政策动态 | Policy trends

1 杭州调整购买第二套住房公积金贷款的面积标准 [2014.03.08]

3月27日,杭州住房公积金管理中心在网上发布了《关于调整购买第二套住房公积金贷款的通知》,提高了购买第二套住房公积金贷款的面积控制标准。

根据通知:自2014年4月1日起,对购买第二套住房公积金贷款的面积控制标准由此前的34.39平方米调整为34.68平方米。调整后,职工家庭现有人均住房建筑面积低于34.68平方米,为改善居住条件购买第二套普通自住住房的,可申请第二套住房公积金贷款。

2 政协委员贾康:房产税今年试点扩围尚存变数 [2014.03.04]

政协委员贾康在两会期间提出,推进房产税试点是有必要的,下一步还需进一步细化具体设计方案和操作路线,推进房产税的操作路线较为多样,但对于房产税试点扩围时间,外界需保持耐心,因为在内部讨论中,还存在不同意见。意见分歧主要集中在:是继续推行房产税试点,还是在立法层面做出安排,然后再讨论房产税试点扩围问题。

3 两会解读:《政府工作报告》中的“房市”信号 [2014.03.08]

3月5日,国务院总理李克强作《政府工作报告》,《报告》重申中国将遏制房地产投机,针对不同城市情况分类调控,增加中小套型商品房和共有产权住房供应,抑制投机投资性需求,促进房地产市场持续健康发展。对比2013年的政府工作报告,业内人士认为房地产调控概念被淡化。

分析人士认为,随着两会房地产调控降子落地,在没有新政的情况下,政府今年对于房地产行业的监管或将更趋于市场化,让市场来挤出投机泡沫,从而避免行政手段对市场的较大影响。



金融动态 | Financial dynamics

1 银监系统代表委员:今年重点监控房地产信贷风险 [2013.03.10]

两会期间,银监会主席尚福林撰文指出,平台融资和房贷是今年首要的两个风险,尤其是房贷,要高度关注重点区域和重点企业,继续强化“名单制”管理,严防单体风险传染和扩大。去年,我们的监管重点是加快产能过剩行业新增不良贷款的处置,而今年重点是防控房地产信贷风险。

全国政协委员、上海银监局局长李敏也表态称,从信用风险的角度来说,会更重视房地产信贷风险。“虽然房地产信贷政策没有特别的调整,按现有政策执行,但今年房地产风险是银监会和商业银行都很关注的风险。”李敏对记者说。

央行的统计数据信息显示,2013年全年,房地产贷款余额增加2.34万亿元,同比上一年多增9987亿元,增量占同期各项贷款增量的比例达28.1%,较2012年末大幅增加了10.07个百分点。对此,今年多个地方银监局打算给房地产信贷投放划定“红线”。

2 国务院:加快股票市场监管步伐 [2014.04.10]

国务院在关于《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》实施中期评估报告中指出,要加快股票市场监管制度和完善步伐:目前存在财政金融风险增大的问题,要积根防堵并完善化解财政金融风险,报告称,要加快股票市场监管改革和完善步伐,进一步完善股票市场监管和投资功能,促进创业投资和私募股权投资基金规范发展,进一步完善债券市场,创新债券品种,提高股权融资和债券融资等直接融资比重。

3 周小川14天调研4地 释放四大政策信号 [2014.04.10]

央行行长周小川在14天内赴沈阳、嘉兴、杭州和上海4地进行了调研,业内分析认为,周小川此次密集调研对“保持金融稳定”、“货币政策执行”、“互联网金融发展”、“民营银行设立”、“自贸区金融”等热点问题进行了密切关注,释放出了强烈的改革信号。

一是对货币政策做出适时适度的微调,并将采取措施帮助各地准确把握好各项政策的实施,保持统一的力量和节奏。

二是要创造条件满足企业的融资需求。

三是互联网金融监管措施即将出台,民营银行发展即将步入“主道”。

四是金融改革和创新的底线是保持金融稳定,不能发生系统性区域性金融风险。

楼市百态 | Market dynamics

1 杭州楼市库存量合理 局部调价不影响行业整体健康(2014.03.28)

马年开年杭州城北的一次降价行动，让杭州成了全国媒体关注的焦点。降价效应不断被发酵，3月25日，杭州房地产学会邀请省内重量级专家学者举行了一场关于房地产市场现状和走势分析的小组会议。

针对目前关于杭州房地产市场不实传闻比较多的情况，与会专家一致认为，杭州房地产市场总体上走势健康，房源供给和库存都处于合理的区域之内，个别板块个别楼盘的价格调整属于正常的市场波动。杭州楼市坚实而稳定的市场需求会一如既往地推动着房地产市场健康稳定地向前发展。

在这次会议上，公布了关于杭州楼市库存的最新权威数据：截至2014年3月24日，杭州市区可售商品住宅房源74592套，而非之前传言的超11万套的库存量，但部分板块也存在集中放量事实。

2 多地传出楼市“松绑”传闻 相关争议再起(2014.04.08)

最近几天，有关松绑限购令的传闻越来越多。据媒体报道，继温州传出上报松绑限购的方案后，长沙、杭州等多个城市也在酝酿和讨论松绑限购的可能性。不过，长沙和北京随后否认松绑限购。

虽然松绑限购的传闻被一些城市否认，但是，有评论依然认为部分城市确实存在松绑限购的冲动，甚至有分析明确指出，4月份有可能成为限购松绑的“时间窗口”，是否该取消限购政策，在坊间也存在支持与反对两种声音。

城市规划与城建动态 City planning dynamics

1 金沙湖要扩一倍变身公园 周围有3条快速路(2014.02.28)

下沙中心区单元的位置，东起文渊路，西至东环路，南起下沙路，北至德胜东路。规划总用地面积约1003.99万平方米。根据规划，金沙湖要向东穿过幸福南路，面积扩大不止一倍，变成一个金沙湖公园。金沙湖沿岸，除了绿地之外，还有一片商务用地。未来两边将是中央商务区北区和北区。中央商务区北区再往北至德胜东路则是公共服务片区，是居住区和文化体育场所。

在公共服务设施建设方面，这个单元有2所初中、6所小学和9所幼儿园，其中有9所学校属于规划中要新建的。

区块现有的交通设施中，北面的德胜快速路已经通车，沿着中间金沙湖大道，地铁一号线横穿而过。目前，1号线延伸段最后的3个站也在建设之中。规划也充分考虑了停车问题，单元内设置了社会停车场50多处，分布非常密集，绝大多数属于地下停车场。

2 地铁和快速路网逐步建成 未来出行将有更多选择(2014.03.27)

今年，杭州又将迎来第二条地铁线路——地铁2号线东南段开通。根据市政府要求，2号线东南段将在今年10月之前通车。与此同时，2号线西北段也在紧锣密鼓建设之中。目前，西北段11个车站中，9个车站已经开始主体施工，武林门站和下宁桥站也已经在实施管桩改。根据计划，2号线西北段将在2017年年底建成通车。

3 20多条空中连廊 串起城东新城40多幢大楼(2013.12.27)

再过三四年，城东新城就将初具规模，一幢幢高楼大厦连成一条城新的天际线。这些楼看上去是孤立的，但却紧密相连。钱江新城管委会说，城东新城正在打造“空中连廊”，这也是城东新城打造慢行交通系统的重要组成部分。

什么叫“空中连廊”？举个简单的例子，杭州大厦位于环城北路两侧的B座和C座、D座，就是通过中间一道玻璃连廊连在一起。这道玻璃连廊，就是“空中连廊”。



地产深度谈

DEPTH OF
THE REAL ESTATE



主题观察

从德信·北海公园马年首降 看杭州楼市新动向

2014年伊始,杭州楼市就引发市场关注,在多个楼盘价格调整、以价换量等新闻和传闻中,杭州楼市被舆论推至“整体不稳定”的猜测之中,市场上也出现了各种猜测,究竟目前杭州楼市的实际情况如何?杭州楼市方向又该如何行走?





楼盘“降价”观察

2月末的马年第一降

2014年2月18日晚,处于桥西板块的德信北公园宣布有清盘计划,由原先的均价每平方米18000多元降至每平方米15800元。此次清盘计划的房源主要集中在5、6号楼,主力户型包括72-88、127平方米。此次推出的降价房源总计170套,两天内已经成交了150多套,成交均价在15000元/平方米—16000元/平方米之间,场面十分火热。在德信北公园宣布降价后,同在桥西的天鸿香榭里很快就在19日晚上作出回应,推出全新的1、2、3号楼三幢房源,户型面积为90方为主,起价11800元/平方米,均价13800元/平方米,相比之前在售的17200元/平方米的均价,价格直降3400元/平方米。

3月,首降后续

萧山土房企开元为求资金快速回笼,于近日宣布将以价换量,对目前在售的13、14号楼剩余房源进行降价促销,涉及的房源高达170余套。降价后均价约为12500元/平方米,而此前,开元名都累计成交均价约为14642元/平方米,此番公开降价,另一方面开发商也主动提出以赠送车位的形式对80余位老业主进行差价补偿,实为马年降价楼盘中第一个坦诚相见、公开补偿老业主的项目。

与前期维持价盘试水市场的项目相仿,西溪晴望也于近期推出了10套位置相对较差的180方特价房,均为底层房源,记者查阅透明售房网数据得知,该项目前期累积成交均价约为19391元/平方米,近期房源在售均价约为17000元/平方米,而此番特价房则给出了13000-14500元/平方米的跳水价。

此外,3月6日推1号楼的武林壹号冬日返金14亿,为淡季的杭州楼市写下恢弘一笔,但值得注意的是,武林壹号近期成交均价为57550元/平方米,相比于70248元/平方米的累计成交均价在价格上做了一定让步,进一步促成了客户的购买行为。

而更具代表性的,是即将首开的九龙仓君玺,3月20日下午,九龙仓方面召开媒体发布会,宣布将以折后37900元/平方米的起价入市,首推3.5号楼共计180套精装房源,其中小户型均价40000元/平方米,大户型均价45000元/平方米,就成本而言,君玺离这24621元/平方米的地价,外加其建安、精装、财务等一系列附加成本,其4字头的首开价格相当于“贴地飞行”,而此前,君玺的预售证申报价格超过52000元/平方米,蓄客期间释放的价格信息也为45000-50000元/平方米。

楼盘降价的“真相”探究

降价楼盘出现于供应量集中的板块

据统计,截至2014年3月底,杭州商品房库存量约为11万余套,而去年同期这一数字约为8万套,仅一年时间,杭州商品房库存量增加了约3万余套,这和增量最多的2011年几乎不相上下,近两年火热的土地市场供应,以及开发商入市时机选择的不平衡,使得杭州部分板块供应量集中,比如马年首降的桥西板块就首当其冲,随着杭州万达广场的进入,桥西的未来预期被大大拉高,开发商纷纷进驻,目前在售楼盘包括方正·御星·耀翔·悦尚·德信·北公园、德信·顺泰·天鸿香榭里·宝嘉·鹭樾·方正·荷锦月色·华庭达·阅城·阳光郡·丽晶湾·朗郡雅·钱湾湾·万科·北宸之光·滨江·万家名城·万通·上园国际·融科·琅琅湾·嘉凯城·名城博园和越秀地块等项目,众多开发商汇集同一个板块,政府供地时间集中而临时采取房源的上市时间又相对集中化,从而使板块内供应量爆发,为了从众多项目中脱颖而出并在短期内换取较高的去化量,开发商不得不临时性采取调价策略。

出于企业战略调整而降价

对于此次降价,北公园降价的原因,德信集团常务副总裁曹中敬作出解释:“德信·北公园的定价已是企业进行正常的战略转移,价格调整当天德信集团在杭州钱江新城以17.47亿元再拿下一块土地,要投入到新项目的开发当中。”另据《每日经济新闻》记者调查发现,德信·北公园的降价或由融资结构所致,项目降价背后是较高的土地成本。项目实际收益未达预期,基金清盘退出以及开发商兜底,除了较高的均价外,德信·北公园还面临着区域内巨量的库存。而此番降价,是基于该集团的战略考虑,因其去年销售收入达到60亿元,集团制定了今年破百亿的目标,与之相对的措施即是,去库存,多拿地,加快资金周转,所以对于进入尾盘阶段的德信·北公园采取“清盘”价格策略,认为可以进一步优化时间与人力等运营成本,可以以耐力、人力、精力等更优化地投入到新的项目中去。对比明显的是,德信集团在杭州城东的项目则并没有做出类似的降价动作,说明降价仍然是开发商面对个别板块个别楼盘的单个行为。

以降价为噱头,试图撬动市场

相较于北公园的价格调整,九龙仓君玺项目首开,事实上40000—45000左右的价格对比周边二手房也只能说合理,并不能算价格下调很多;而武林壹号本身大户型及楼幢位置的问题,与首开价格有一定落差,但由于这些产品几乎都是非刚需产品,且均为一房一价,对于整体楼市而言都不存在太多参考意义。其他近期号称低价入市的楼盘,从整体上而言,与2012年的大幅度降价仍然不属于同一范畴,可以说更多开发商选择用理性的价格和更优质的产品或服务来打动市场,只能说,面对目前这一市场,开发商和客户都在观望,而最好的状况就是保持市场的整体稳定,客户有更多更面的选择,而开发商也需要通过不断的产品研发和价值点撬动市场。

因此,杭州楼市当前所谓的“降价”均属个别行为,整体价格则丝毫未松动,而个盘降价的原因,一部分是为了炒作,引发市场关注,促进成交,而另一部分降价幅度并不大,无非是开发商拿出部分低户型或小户型较易消化的房源以低价入市,作出的所谓“降价”噱头;另外一部分则归结于房企本身的战略调整,总体来说,杭州楼市目前仍处于动态平衡,并且就目前来看,大規模的楼盘降价短期内不会出现。

对于“楼盘降价”专家们有话说



张玉良
(绿地控股集团有限公司董事长)

楼市基本面没有变，房地产市场肯定平稳增长

对于中期市场预期，张玉良仍然看好。“现在房地产大的格局没有变化，市场基本没有变，市场消费能力仍在，房地产市场肯定会长”，为此，他提出了三个方面的理由：首先，他主张从人口结构增长，原来100万人口假设有3万家庭，但现在是在3.5万家庭，需求仍然在增加，其次，收入水平增长，不动产需求量能随之增加，最后，全国两会还提到“三个一亿人”，这些都是未来市场的坚实基础。他认为，像杭州的房价下跌属于短时间的小幅波动，是阶段性情况。



林峰
(绿城控股集团有限公司)

量减少、价微调、城市分化

针对杭州土地市场的未来走势，林峰称，2013年杭州的楼市表现非常好，就是因为2012年当地政府减少了土地的供应，然而，2013年杭州土地供应过大，在全国排第三位，这就为2014年的房价带来压力，与此同时，2014年当地政府一定会收缩土地供应。

林峰预测，2014年的国内楼市将会呈现“量减少、价微调、城市分化”的特点。“全国房地产的成交量不太可能超过2013年，估计会和2012年持平，城市分化会越来越明显，甚至同一个城市的不同区域也会出现分化。”



刘德科
(杭州住商地产工作部负责人)

现在的楼市才是正常的楼市

在刘德科看来，现在的楼市才是正常的楼市，不能用以前的指标来断定现在的危机。至于楼市预期，他说：“目前预期确实不理想，假设这样的预期持续3年、4年，400万房子降到200万，再降到50万，有需求的人买不买呢？肯定要买。”“所以‘预期’对购房者没有意义，‘预期’对开发商、炒房者才重要。”对于房价是否还将持续走低？刘德科表示，价格肯定会再降，他说：“即使现在在政府放开限购、限贷，房价也还是要降，因为库存量在，过去一年里土地供应量巨大，房产商高价拿地，市场对于房价的预期本身就会高，所以即使是新盘开盘，相比预期，房价也是在下降的。”



陈明
(绿城控股集团地产开发有限公司总经理)

用心耐心对待市场

杭州商品房库存量相对较高，个别楼盘出现降价，这也是正常现象，但毫无疑问，这一次降价“被放大了”，实际上是一两个项目的降价或者是尾房的清盘，后续也并没有几家代表性项目跟进。

陈明认为杭州的房地产市场仍然有较好支撑：第一，项目的刚性成本下不来，前两年地价都高，不可能很多楼盘亏本卖；第二，需求还是实际存在的，几年来成交量都在1500亿以上，短暂压抑后还会释放；第三，房地产行业对于社会经济的发展作用是毋庸置疑的，国家调控也日趋成熟和注重长效机制，不太可能大起大落。



2014年，楼盘降价会否继续蔓延？

无论是个人观察还是从行业专家观点来说，得出的结论都出奇一致：自德信·北海公园马首降后出现的楼盘跟进，或出于炒作或出于竞争突围或出于公司战略需要，楼盘降价只能算是楼市的个案，尽管在短期内引起了市场观望，但客观上并不具有普遍性。而且，目前楼市上出现现房现房销售的楼盘越来越多，这些楼盘品质可见，而且由于土地款、工程款等大部分已经付清，面临的资金压力更小，出现降价的可能性非常小。

从整个大环境来看，目前虽然银行房贷有收紧之势，但整体的通胀指标、整体流动性等还是温和可控的。而2014年初的土地市场依然火热，尤其是一、二线城市，以其旺盛的需求和稳健的表现，持续吸引着大中户型房企回归。中原地产首席分析师表示，这一轮抢地潮主要出现在一二线城市，也证明了全国房地产市场已经分化，房企选择在二线城市聚集。在这样的情况之下，杭州近期出现的楼盘价格调整可能成为个别楼盘的一种竞争手段，从长期来看，楼市总体下调的可能性非常低。

故分析2014年楼市走势，最大可能就是总体维稳。当然，2014年，现有的库存压力以及新入项目的压力，市场竞争的激烈程度确实会更为激烈，出现“差别化”的板块价格调整也是极有可能的。

鹭栖湖 Harness Imagination Habitatfrom Lake 西溪私会所级别墅



效果图

鹭栖湖——注定不平凡

某特兄弟若没有想要飞向天空的愿望,哪能有发明飞机的灵感?

吴承恩若不是一个办法捉妖的常人,哪能有妖魔神佛三界贯通的《西游记》?

史蒂夫·乔布斯若没有改变世界的创新,哪能有现在如日中天的苹果公司?

这些疑问,其实告诉了人们,我们可以驾驭想象力,造就出不平凡,而如今,新南北集团靠十余年地产开发的精湛技法,

选址杭州有着“城市绿肺”与“生态氧吧”之称的西溪,打造出不平凡的豪宅作品——鹭栖湖,它是一个你从未想象过的别墅,它代表着一种生活,一种有别于往常的生活,一种想你所未想的生活,一种居于山水间而心怀天下的生活。

驾御想象之地段:于西溪之上,找出最繁华的一角

宋建炎三年,宋高宗行经西溪,见此地风水极好,敕建御于此。遂云:“西溪,且留下。”留下“西溪”之名由此而得。今天,鹭栖湖正是择居在这样一片居地,正收藏于西溪山水青树,鹭舞鸥翔之间。这里河流众多,水清密布,湿度适宜,雨量充沛,植被繁多,大面积的芦苇,到处鸟语花香,空气清新,景色怡人,当人们都在谈颜色变化的时候,你可以在此尽情享受视觉、听觉、嗅觉来感知山水情调,享受“芦花几簇界为田,一亩溪流一曲烟”的优美意境。

你更想象到的是,在这一片自然静谧之地,自2010年起,又被定位于中国四大科技城之一的“中国·杭州未来科技城”,上百万方的城市综合体、省级三甲医疗机构、一站式全龄教育资源以及便捷城市公共交通逐渐落地,使之成为真正集生态与繁华于一体的稀世之地。

驾御想象之园林:15000方宽幕湖景,77000方皇家园林

在西溪这块上天收藏的宝地上,鹭栖湖拔地而起,为卓而不群而来。青山连绵,碧水粼粼,满满的灵气蕴藏着想象力的种子;坡地造景,坐山观湖,阵阵白鹭排列着忽起忽落的翔舞轨迹;人文景区,名流云集,魅秀交错同是华美乐章。

鹭栖湖,整体风格以自然景观为主,以地形为依托,利用空间关系设计各种功能性景观场所,推进邻里文化,强化人文景观的高度性。多处设置热带雨林跌水,以生态绿色屏障掩映,并配以疏林草坡的背景,大乔的配置,营造出一个个具有15000方中央宽幕湖景,77000方恢弘皇家园林的超低密度纯别墅社区,这一颗西溪失落的明珠,在鹭栖湖,完美重现。

驾御想象之建筑:原创新古典法式独栋别墅

鹭栖湖——御湖的建筑设计师借鉴了各种建筑风格的优劣利弊,提出了原创新古典法式建筑。它正式、庄重、典雅,在建筑平面布局、立面造型中以古典柱式为构图基础,强调轴对称,注重比例,讲求主从关系,突出中心与规则的几何形体,运用三段式构图手法,追求外形端庄与线条整体统一和稳定感,它摒弃了缺失功能意味的壁柱式,剔除了巴洛克式的繁复细节,使建筑的造型与结构科学合理的融合起来。项目整体呈现出符合现代审美的情致优雅、内敛经典的不凡气质,通过外立面风格、建筑材料选择、装饰细节等方面的精心推敲,刻画出都市贵族阶层的建筑形态,低调奢华。

在金字塔尖奋斗了半辈子的峰层人士,更明白“高处不胜寒”的滋味,那些看起来光鲜亮丽的生活,那些被转动听的奉承赞美,在高档酒店和会所间步履匆匆的日子,这些都带不来充实和幸福。“回归”才是发自内心的呐喊;“家庭”才是名利之后的追求。鹭栖湖——御湖,峰层人士的回归之路,在这里彰显家族的荣光,在这里尽享天伦之乐,在这里与朋友雅俗共赏。超400㎡的私家会所,收藏区、千亩分离SPA房、红酒雪茄区、棋牌室、影音厅、桌球区、安全屋……所有这些让你目不暇给的设计,将会化成一成不舍离去的力量,成就绝非寻常的生活。



效果图

南北·盛德国际

大城北CBD之上的精英企业办公集群

南北·盛德国际，北部新城CBD核心近20万㎡首座商务地标，新南北集团大城北匠心之作，引领北部新城发展新篇章。

自身逾15000㎡商业配套与万科·宸天地、西田城、万达广场构建城北商业新格局

南北·盛德国际扼守杭州北部新城CBD核心地带，项目自身逾15000平方米精品商业，包括金融服务、品牌超市、精品商场、餐饮、商务、休闲、娱乐、健身等，与万科·宸天地商业中心隔街相望（餐饮、零售、休闲、亲子教育、公建配套等），形成商业互补，同时与万达广场相邻，另有西田城、麦德龙等商业体鼎足而立，几个商业体之间的互补成就了大城北的商业新格局，让业主享受一站式全方位配套资源，尊享完美商务。

全方位一体交通模式，40分钟畅通全城

南北·盛德国际雄踞杭州北部新城CBD核心，坐拥通运路、通益路、好运路、杭行路等城市交通主脉，为业主的企业发展提供保障；上塘高架、莫干山路、石祥路、杭州绕城公路等通往城市中心，对话世界的商务大动脉也尽收汇拢，更有规划中4号、10号双地铁引擎从片区穿越而过。

自驾10公里直达武林门、12公里到达黄龙商务区、14公里到达东站枢纽、30公里直通机场，多维立体交通路网，触摸城市繁华脉脉，40分钟畅达机场，接轨国际只在举步间。

站在高处俯瞰世界，这是一种尊贵的荣耀

10000余方中央景观资源、超阔90米楼间距、3.8米超高层高、8.7米挑高星级酒店大堂、约1700个停车位等量化参数的升级只为站得更高，5A级智能化系统、Low-e玻璃幕墙、品牌高速电梯等内在品质的打造，无不是经典。

南北·盛德国际专享托管式经营管理 睿智者独领财富鳌头

南北·盛德国际，全托管式管理运营服务，如业主无暇打理，在保证引进企业符合项目定位标准的前提下，公司将提供统一招商运营管理，充分避免物业空置而给业主带来的财富损失，以降低客户的投资风险，物业无需亲自打理，增值财富随时而来，睿智者总能独领财富鳌头。

2013年12月26日逆势开盘

项目首推2号楼的38-52平方米的小户型，截止到2013年12月31日，短短一周时间，签约及预定近百套，金额过亿，与2013年底的冷清楼市相比，南北·盛德国际的逆势热销无疑给大城北楼市注入一剂强心针。

自前南北·盛德国际的精品产品系列——全产权酒店式公寓近期即将推出，户型30-50平米的设计精致简洁，功能齐全，可享受周边完善配套，以及由世邦魏理仕提供的专业物业管理服务，超值总价轻松入驻新城CBD，是杭州主城区商务、办公、生活之首选。



售楼热线：0571-88790066 88790077

售楼部地址：通运路与通益路交叉口

效果图

欣北·钱江国际广场 重磅利好不断

钱江经济开发区磅礴崛起欣北·钱江国际广场，
地标级综合体，抢驻倒计时！

从十年前的钱江新城、两年前的下沙新城——在每一个不同的时代节点上，都会有一个板块在杭州楼市唱起主角，成为楼市瞩目的明星板块。现在，我们大胆预测，接下来我们即将迎来的是“钱江经济开发区”时代。随着半山隧道的开通，星河隧道的投建，有轨车建设的提升日程，以及对接1号地铁的延伸段9号地铁规划，“钱江经济开发区”零距融入主城区的步调已经日益明晰，万盛商贸城、星河国际广场，以及旗舰级的万宝城……超过五十万方巨型体量综合体的逐步落成营业及开建；贝因美、柏年光电、中大元通等一大批市重点企业抢滩进驻；尤其是国家级企业杭汽轮、港资巨头长江实业等重量级企业的联袂进驻，一个属于“钱江经济开发区”的时代，已磅礴欲出。



核心双引擎驱动板块价值 居住创业理想之地

众所周知“山水是现在，山北是未来”，作为临平山北地带的重点规划重镇的钱江经济开发区，便是山北崛起的标志之一。与国家级余杭经济开发区、联袂构建“双驱动”引擎，强势崛起资本财富富地的高地新经济磁场。

钱江经济开发区位于杭州湾产业带核心区域、杭州市的东北部，北邻上海，东接宁波，是杭州通往上海和江苏的东大门，利好大区位优势大辐射长三角经济圈未来远景；是继钱江新城、下沙新城之后的又一座品质新城；总规划面积25.3平方公里，首期启动面积6平方公里，规划人口11万，远期规划人口达到40万，战略规划定位为“活力创客谷、低碳科技城、生态宜居地”；未来新城将建成产业先进、配套齐全、设施现代、环境优美的产业高地和品质新城。

2014年国家级企业杭汽轮和香港名流李嘉诚创办的杭州长江汽车有限公司同时落户投建，更为这一区域注入了一剂强心剂。区域热度极速飙升；随着近百家企事业单位的不断集结进驻，板块价值价似众星拱月般更趋明朗，杭州北商业门户已然成形。

从龙耀、九龙等全国性地产大鳄的先布局，到野风、开泰等本土巨头的跟进，区域内土地资源的稀缺性以及即将到手的房产大开发时代，已经打开了价值上升的空间。住宅未动，商业先行，钱江经济开发区空前大手笔的实力打造，率先为房产价值的提升奠定基础，目前以星耀标准打造的6万方，囊括“吃、喝、玩、乐、购”等功能的万盛商贸城已经开业，24万星河国际广场也正在积极筹备当中，更令人期待的是，由印象城开发团队操盘入驻倾力打造的27万方万宝城也已开工投建，区域价值潜力锋芒毕露。

居住、商业、产业的日趋成熟，教育配套发展也正同步跟进，钱江外国语实验学校进驻的首个学校，现已进入主体建设，学校是一所9年一贯制寄宿制学校，由余杭区杭州二中树兰实验学校投资兴建，学校占地面积为56.8亩，计划招生2400人，项目建成后，将进一步促进开发区办学水平和教育质量的全面提高，未来区内还将拟建成5所高规格的中学、9所高标准的小学和16所师资雄厚的幼儿园，引进杭州知名教育集团资源强势入驻。

就医和公园设施的配套建设同样得到了重点考虑，就医上除建设大型医院外还将建设多个社区卫生服务中心，为居民人口解决健康问题；而在公园的建设上，在未来将打造一座体育文化公园，容纳老、中、青、幼各年龄段的体育健身设施，形成一个景观与功能多元、丰富、活力四射的开放空间。



30分钟交通圈与主城同脉相连 见证“双铁”时代的城市变革

2012年，随着半山隧道的通车，钱江经济开发区正式实现与主城的无缝对接，作为秋石快速路的二期工程，承接快速路临平境内一期北段的同时，半山隧道也将与正在投建的向南延伸的三期进行对接，今后直达钱江新城仅需25分钟，主城与副城之间的实际距离此时似乎变得模糊，而当三期快速开通后，还将与机场高速公路形成对接，而对于临平境内山北山南的改变，这要归功于正在投建的星河路隧道，在改善山北与山南交通环境的同时，也为两山之间的平衡发展提供了互通渠道。

“双铁”时代的到来，更是让这一地界焕发生新的活力，规划中的地铁9号线现已开通地铁1号线的向北延伸段，纵贯钱江主城与临平副城，直至钱江经济开发区，并在区内规划4个站点，可充分带动区内商业、商务的发展；往返区内的有轨电车也即将投建，规划将从开发区通向地铁一号线终点站，两者的投建将有效实现临平与杭州的同城发展；而穿越临平境内的沪杭高铁，余杭站与开发区仅为15分钟的车程，经高铁至上海仅需38分钟，成为与外界互通的一条快速通道。

此外，杭宁、杭徽、杭浦、杭长、沪杭、申嘉湖以及杭州绕城等形成区外延伸的高速公路网，便捷通达区域之外的大中城市，为区域对外的经济、文化等交流提供便捷的通道，而北部的京杭运河及运河二通道，便捷沟通上海、宁波等主要港口，成为一条具有较强的对外航运的“绿色通道”。

终极抢驻欣北·钱江国际广场，云端 5 号隐藏
财富升值契机

作为钱江经济开发区引进的第一个重量级项目，由浙江新南北置业集团有限公司联合钱江经济开发区管委会共同开发的欣北·钱江国际：以 22 万方高端城市综合体的恢弘之势矗立于开发区商业核心之上；其中项目规划为 144 米高度的 5 星级酒店成为开发区内第一高楼，呈现了新一代城市综合体的地标级影响力。

项目集甲级写字楼、大体量商业、5 星级酒店、居住等多种业态综合规划于一体，1.6 万方的综合商业中心，规划引进餐饮、KTV、健身等时尚休闲业态，为项目公寓及区域提供一站式休闲消费场所，未来还将引进一系列时尚休闲业态，将商务生活的体验营造到崭新的极点之上，实现 24 小时一站式的“工作·休闲·消费”体验。

项目共分两期开发，一期 1 至 3 号楼已交付并投入使用，开发区管委会、工商银行、中国邮政等行政、金融单位率先进驻；整体建筑以围而不合的造势布局，将社区景观视觉最大化，让每户都拥有最佳的观景与采光效果；整体采用现代主义建筑风格，建筑整体简洁大气，挺括时尚；楼体立面采用干挂石材和玻璃幕墙有机结合，充满时尚现代的质感，构成了地标建筑的独特气场，俯瞰新城风景，似有君临天下之感。其中 2 期规划为投资型的“云端 5 号电子商务大厦”5 号楼宇，以 55~70 平方米户型为主，3.3 米至 4.2 米的挑高大厅尽显高端大气，现已现房呈现，5 月即将全面交付，现正推出 5 年 30% 隐藏财富计划，统一规划，统一招商，统一经营，凭借高端商务的卓越形象、独具特色的产品价值体系和价格优势，赢得商机，先律投资客火速截藏。

未来的钱江经济开发区随着发展进程的推进，崛起之势已步入快车道，这块繁华与自然呼应成景的宝地，也是杭州政府垂直管辖并主导开发建设的资源价值稀缺之地，欣北·钱江国际广场占据这一天时、地利、人和的价值平台，将助力实现财富的快速攀升，同步城市腾飞，谁能占有一财富先机？敬请把握！

售楼热线：0571-88790066 88790077
售楼部地址：通远路与通益路交叉口

首付只要5万5,6月交付住新房

南北·乐章,成就你非比寻常的“筑梦”之路。

我们每个人的心中，都藏着一个梦想，或大或小，很多人为了梦想，毅然决然地离开故乡，奔向那个所有人都羡慕的“北上广”，然后开始了自己漫长而又艰辛的旅程。其实，我们都一样，从踏上杭城这片富饶美丽的土地开始，我们的梦想之一，就是在这里扎根、机械，留下了我们奋斗的青春，希望最后的最后，也留下了我们。

让杭州，留下你的青春，成全你的梦想

燕燕，素有“文化之邦、天府之地、鱼米之乡”及“北秀明珠”的美誉，它还是良渚文化的核心区，是当之无愧的中华文明之光，就是在这样一个诗情画意的地方，南北·乐章施施然来了。如今，乐章特推出“首付 5 万 5”的《留在杭州·幸福计划》，并且还是全面准现房，今年 6 月即可交付。如此优越的条件，为那些在杭州的追梦人提供一个动人心弦的圆梦之旅。

“芦花两岸晴山雪，君水一溪春涨红”，这句诗描述的就是君湖边上的美景，尤其是每年秋季芦花飞扬的时节，美不胜收。而在乐章，这样的风景只不过是寻常，你可以来这里散步、和候鸟聊聊天，也可以去周边的旅游度假区采风……如今，南北·乐章已经全面实施呈现，这样惬意的生活，你每天都能享受到。

南北·乐章目前已是全面准现房状态，今年 6 月即可交付。我们知道，奋斗的路上不乏艰难困苦，而南北·乐章，5 万 5 起的首付，让你的青春在这里终结漂泊，它一定会是你杭州安家的首选，诗画般的人居环境，吃穿住行 15 分钟步行生活圈，住区内还设有 55000 方大英国际·8 个主题的运动公园、精英公共空间、四大科技系统、十八项技术应用、全通透大开间户型等人性化设计和配套……



实景图



实景图

南北大视野

VISION OF
NEW SOUTH-NORTH



集团公司动态

Group trends



扎实工作,勇于创新 全面推进企业转型升级 新南北集团2014年度工作会议圆满结束

2014年1月19日,集团公司2014年度工作会议在杭州清水湾假日酒店召开,集团公司领导及股东、各事业部副职以上人员和所属公司副总经理以上人员共计50余人参加会议。会上,集团公司执行总裁许尚志代表集团公司作年度工作报告,集团公司总裁陈旭土作大会总结讲话。会议分别由集团公司总裁助理黄淑鸣、张克华主持。

与会人员听取了由许尚志执行总裁所作的题为《扎实工作,勇于创新,全面推进企业转型升级》的工作报告,报告分为2013年度工作目标完成情况、2013年度工作的主要收获和不足之处、2014年度工作总体思路和目标三大部分。报告提出了“继续以销售工作为第一要务,强势推进销售工作;以效益为核心,完善绩效考核办法,充分调动集团与所属公司、经营者与员工的积极性;创新公司商业模式,进一步探索企业转型之路”的2014年总体工作思路。

会议最后,陈旭土总裁发表了总结讲话,陈总围绕今年工作思路,结合实际情况,对今后工作提出了三点要求:首先,要以销售工作为龙头,快速行动;其次,要注重“抓落实、零理由”;最后,要有跨越式发展的思路、勇气和决心。

大会希望,全体与会人员会后传达好会议精神,继续发扬团结奋斗、埋头苦干、开拓进取的龙马精神,扎实工作,勇于创新,全面推进企业转型升级,创造新南北集团更美好的明天!

一路走来 感谢有你

——新南北集团 2014 年新春年会圆满落幕



“一路走来，机遇和挑战共存，信心与勇气同在；感谢有你，分享喜悦和幸福，给予支持与努力”——这是在新南北集团 2014 年新春年会上久欠回响的主旋律，记忆铭心历久弥新。

1 月 28 日下午，杭州市花家山杜庄锦楼百花厅内灯光璀璨，欢声笑语，新南北集团“一路走来，感谢有你——2014 年新春年会”在此拉开帷幕，集团公司及外派人员、青帆公司、欣北公司、康信公司、润南公司员工等 170 余人欢聚一堂，共庆美好时光，共话美好未来。

控股集团荣获拱墅区统计调查工作先进集体称号

继 2013 年集团公司员工纪国武被评为“2012 年度拱墅区统计调查工作先进个人称号”后，控股集团今年再度荣获“2013 年度拱墅区统计调查工作先进集体”称号。

荣誉这两项荣誉，反映了集团公司历来高度重视统计工作、统计职能部门和相关人员认真负责地做好各项日常统计工作以及年报工作，努力维护集团公司统计诚信单位形象，也是政府相关职能部门对集团公司坚持加强统计基础工作和统计队伍建设方面取得积极成果的充分肯定。

集团公司将以一以贯之依法配合政府统计部门，继续开展和强化统计工作，为政府部门社会经济发展决策提供真实、准确、完整的统计数据。

富有节奏动感的开场舞拉开了年会序幕，场内气氛瞬间点燃，随后由各部室、所属公司精心编排的节目依次登场，既有大家喜闻乐见的节目形式，又有创意非凡的巧妙组合，你方唱罢我登场，让所有观众们尽情享受了一场视听盛宴。此次年会经过一个多月的积极宣传和精心准备，在舞台效果等方面较往年均有很大提高，三个小时的联欢高潮迭起，观众们聚精会神，表演者也乐在其中，最终，由集团公司领导、部室负责人代表、所属公司负责人代表、党支部及工会代表等 10 人组成的评审团，从原创性、思想性、艺术感染力、舞台效果等方面对所有节目进行综合评比后，6 个优秀节目脱颖而出，分获本次年会的一、二、三等奖。

同时，一年一度的优秀员工颁奖及幸运抽奖、属马员工小游戏等环节也穿插其中，集团公司总裁陈刚为 2013 年集团本级优秀员工——资产经营部鲁伟强、成本管理邵除文颖和办公室主任铜进行颁奖，他们与集团公司领导一起抽取了 101 位幸运奖品的获得者。

在大合唱《明天会更好》优美动听的歌声中，新春年会落下帷幕，晚宴开始，陈刚总裁载歌载舞，感谢员工们一年来的辛勤工作，肯定了集团公司 2013 年所取得的成绩，并希望大家在新的一年里再接再厉，再接再厉。



陈烟土董事长调研

建德新南北·盛德国际广场项目

3 月 10 日、11 日，集团公司董事长陈烟土赴建德调研盛德国际广场项目，专门听取了建德公司关于招商、销售等情况的汇报。

陈烟土强调，盛德国际广场项目特殊，是集团开发第一个城市商务综合体性质的商业地产项目，招商工作是决定项目成功与否的关键因素，因此，建德公司要抓紧研究商业运营思路，明确招商的标准、范围，并及早拿出书面方案，陈总指出，电商对实体经济冲击很大，但不可能完全替代，重商品购物的过程本身是电商难以实现的，同时网上购物主要以低价商品为主，因此在招商时要注意两点：一是要受电商冲击大的不招；二是要招自成体系的、中高端品牌商家。

陈总还强调，招商、销售要紧密结合，招商工作搞的好，肯定会有利于销售；反之，销售工作搞的好也有利于招商的推进，因此，两项工作在方案制定、宣传和实施过程中，都要始终注意两者的互相配合和互为促进。



此外，陈总还实地勘察了新南北开元名都大酒店装修样板房及康德国际广场 LOFT 样板房装修现场。

《新南北报》获评 2012—2013 年度浙江房地产“优秀报刊”

3 月 12-13 日，浙江省房地产业协会 2014 年度述职工作会议在东阳召开，省房协会长贾宝林，省建设厅房产处处长寿林，省房协副会长兼秘书长高尔昌，省房协副会长、金华市房协会长张长平等领导出席，省房协副秘书长陈强主持会议，90 多名行业报刊、网站代表和省房协通讯信息员代表参加会议。

会上，寿林林处长就我省房地产市场发展情况作了报告，并通报了 2014 年我省房地产市场监管工作的主要任务。高尔昌副秘书长在会上发表讲话，他提出房地产行业宣传工作的根本任务，就是弘扬行业主旋律，传播行业正能量，为推动我省房地产业平稳健康发展提供舆论支撑、思想基础和精神动力。随后，省房协副会主编作了《浙江房地产》杂志、“浙房网”运作情况通报，新浪乐居杭州地区主编小叶作了“互联网思维和资讯工作”专题讲话，最佳期刊、最佳网站和优秀通讯员代表分别作了发言。

经过前期预选，代表现场观摩获奖，省房协评选小叶获评，获《新南北报》获得“浙江房地产优秀报刊”称号并会上受表彰，这是《新南北报》继 2011 年被评为“浙江房地产优秀专业报刊”后再次获此殊荣。



项目动态

Project developments



建德新南北·盛德国际广场 举办主力商家签约仪式

2013年12月27日下午14点,建德新南北置业有限公司与浙江开元酒店管理有限公司、中影国际影城签约仪式在市政府第三会议厅隆重举行。建德市委中心组全体成员、各党政机关领导、金融系统单位负责人、重点房企负责人及浙江省总促建会成员共300余人出席了本次活动。共同见证了这次盛德国际广场内极具意义的盛会,两个项目的成功签约,不仅提高了新南北·盛德国际广场的知名度,同时还体现了当地市委市政府对项目建设的重视和大力支持,盛德国际广场的建设,对建德城市形象的提升、推动当地地产形态变化起到了重要的作用。建德市四套班子领导程茂红、吴铁民、汪华琪、周友红、叶万生及集团公司董事长陈国土共同为签约作证。

本次签约活动与“三中全会后房地产市场形势报告会”共同举办,并邀请北京师范大学管理学院教授、民革中央委员董廉教授权威解读。会后,浙江省清华总促建会成员现场考察了盛德国际广场项目。

青枫公司 举办新晋员工培训会

近期,杭州青枫房地产开发有限公司在青枫墅园会所三楼会议室组织开展了新晋员工管理制度培训会议。培训会由青枫公司办公室主任陈英主持讲解,来自公司工程部、销售部、财务部、办公室、前期部等10名新晋员工参加了本次培训。

陈主任就集团公司发展与青枫公司的相关薪资福利制度、劳动纪律管理、专业技术聘用、员工绩效管理考核等向与会人员进行了讲解。本次培训,既加强了新晋员工对青枫公司的深入了解与认识,又有利于加强公司管理、规范公司相关管理制度。

会后,参训员工表示今后将严格遵守公司的管理制度,以更饱满的热情投入今后的工作当中去。



青枫墅园三期工程 单体验收全部通过

由杭州青枫房地产开发有限公司开发的青枫墅园三期A区1#-6#楼及B区7#-13#楼单体验收分别于近期获顺利通过。至此,三期项目单体验收全部通过。集团总公司总办参与验收,余杭区建筑工程质量监督站、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、浙江省物探勘察院、杭州大江建设工程管理有限公司、杭州长城工程监理有限公司、杭州湾建筑集团有限公司及各协作单位分别参加了三期A区、B区的单体验收验收。

青枫公司工程部雷红斌经理主持了会议,在施工单位代表对本项目的施工情况介绍完毕,监理单位项目负责人对监理工作做了总结后,验收人员对工程现场进行检查,与会各单位代表一致认为本项目符合设计规范和施工规范要求,同意验收通过,并对本次检查中发现的问题要求相关责任方限时整改。

此次两次单体验收顺利通过,为以后工程顺利收尾及通过各专项验收奠定了良好基础。





春风万里辞蛇岁 笑语千家入马年

新南北物管公司员工欢度春节

在春节举家团聚的日子里，新南北物管公司的物业工作者们仍然坚守在自己的工作岗位上，为万家团圆、欢度佳节提供安全可靠的保障。在此，本报向所有的物业从业人员，乃至所有在节假日中仍奋战于一线的工作者们，致以崇高的敬意！



自制年夜饭

钱江国际大厦 自制年夜饭

1月22日，钱江国际大厦服务中心由员工自己动手制作的年夜饭开始了。为了做好这顿饭，服务中心提前几天到农贸市场购买了活鸡活鸭、蔬菜海鲜，到水果批发市场采购了新鲜的水果。在大家的通力合作下，各种菜蔬的清洗、切菜、配菜、摆桌等工作均已准备妥当，由管委会食堂大厨拌匀，钱江国际大厦服务中心的年夜饭拉开了序幕。

年夜饭在热闹的气氛中进行着，同事们互相敬酒，祝愿服务中心来年红红火火，团结一致，为物管公司更上一层楼而努力。



年夜饭

南北商务港 春节布置喜气十足

为确保业主度过一个温馨、祥和的春节，南北商务港服务中心在春节佳节来临之际，对大厦进行了节前大扫除，并对公共设施设备逐一进行检查、维护，以确保节日期间各类设备的正常运作。

为了营造和喜庆的节日氛围，使大厦业主同样感受到浓厚的新年气息，南北商务港服务中心不遗余力，对大厦进行了精心布置，五色彩旗、新春对联、节日松枝、灯笼挂饰等等，把南北商务港装点得喜气洋洋、春意盎然，希望业主们在新的一年里红红火火、马年如意。



铲雪除冰 便利出行

新南北物管公司新年为业主铲除冰雪

2月9日，美丽的杭州迎来了2014年的第一场雪，街头一片银装素裹，道路结冰黄色预警信号的发布预示着人们的出行将有不便。

下雪就是下任务，新南北物业管理有限公司各物业点工作人员，由经理带头，全体加入了扫雪队伍。

红石商务大厦服务中心经理陈安凌6点抵达单位，随即带领员工开始清除积雪，积雪虽然不厚，但地面的结冰却很硬实，除冰着实把大家累出了一身汗。同事们的用铁锹铲，有的用扫帚扫。经过两个多小时的清扫作业，顽固的坚冰终于被清理干净，为了进一步做好防滑工作，服务中心还在残疾人通道及大门口的台阶上铺设了红色的防滑地毯。

南北商务港服务中心为了让业主更好地感受到“真诚服务每一天”的宗旨，也一大早就投入到了扫雪的战役中，希望在业主上班前将大厦的出行安全隐患降至最低。严寒的天气下，员工们的手和脸都被冻的通红，但这一切丝毫没有影响到大家的工作热情，他们发扬了吃苦耐劳、努力拼搏的战斗精神，终于将积雪清扫干净，得到了业主的肯定和赞许。



物业服务中心员工铲除冰雪

员工风采

Staff Presence



横店影视城合影

置身历史长镜中 赏心悦目迎三八

阳春三月，草长莺飞，恰逢踏青出游的好时节，为让女职工们度过一个温馨、快乐、有意义的“三八”国际妇女节，提高工作效率，增强企业凝聚力，3月7-8日，集团公司组织本部女职工赴东阳横店开展“横店二日游”活动。

7日一早，女职工们就统一乘专车有“东方好莱坞”之称的东阳横店影视城，伴随着一路的欢声笑语和互动游戏，短短数小时的车程在大家不知不觉间悄然度过。接下来的两天时间里，女职工们先后领略了“秦王宫”，再现《英雄》本色，体验4D电影的惊悚刺激；行走在“清明上河图”里，穿越一千年的北宋繁华街头，游人扎堆，流连忘返；观“雨清官苑”，赏后宫美景，在“紫禁大典”中感受强烈的心灵震撼；在有一千五百年历史的“大智禅寺”祈福平安；观赏“广州街·香港街”景区，在1840年的广州街头欣赏《怒海争风》的实景海战”。

两天愉快的旅途活动，让大家度过了一个融洽、欢乐的三八妇女节。集团公司一年一度的“三八”庆祝活动不仅增强了女职工的凝聚力，提高了工作热情，更让大家在新的一年里，充分发挥“自尊、自爱、自立、自强”的巾帼精神，在工作中更好地实现自我价值。

目前主要在售项目工程进度 Progress Project

南北乐章

- 1、主体收尾完成。
- 2、主通道、梯形消防通道，路基完成。
- 3、乔木种植完成。

青枫墅园

- 1、青枫墅园林道南 41# 楼样板房完成，样板区绿化正在种植，预计4月中下旬正式对外开放。42#、54# 楼外墙石材干挂基本完成。
- 2、青枫墅园景观运局土方完成，部分地下室夹层浇筑完成，进行+0的支模架。
- 3、青枫墅园山道南完成分户验收，公共部位精装修基本完成，市政道路粗面青基本完成，景观绿化正在扫尾阶段，完成小区通水及专变通电。

南北盛德国际

- 1、1# 楼 4 层底板梁模板完成，梁筋绑扎完成，底筋开始绑扎。
- 2、2# 楼 10 层底板模板完成，梁筋绑扎完成，底筋开始绑扎。
- 3、3# 楼 5 层底板混凝土浇筑。
- 4、4# 楼 11 层底板铺设完成，梁筋开始绑扎。
- 5、地下室基坑防水正在施工，土方回填工作已作准备。

钱江国际广场二期

- 1、ABC 楼工程已完成
- 2、除规划验收正在进行外，其单项验收都已完成

生活艺文录

LIVING ARTICLE



站在春天里， 请微笑 ... 文 / 林想

洁净的天空下，映衬那一池满溢的湖水，湖边，春风吹拂，剪裁出袅袅环绕的柳丝，在风中，感受暖暖的气息拂面。春天，站在自然怀抱中的人们，请微笑地面对一切！

清晨，柔和的光线如絮飘散在城市的每一个角落，一寸一寸的缠绕着春光。站在窗前，远远的望去，整条道路都铺了一层别样的光泽，误以为是阳光的洒落，当走近了，才发现原来是两旁新栽的法国梧桐落下的花蕊，满满的铺了一地，却原来潮湿黧黑的地面也可以这般亮眼。

道路两旁的枯叶已褪去，清落在两侧，车辆穿梭而过，伴随着清脆的汽笛声夹带着新一天的希望，驶向远方。公园里，晨跑的大人，小孩，老人，矫健的身姿把这座城市望上了健康的标志，突然间，也渴望奔跑，渴望与春天齐步，心也不再是平静的，忍不住抬起脚步，加快频率，使劲地奔跑！揣着满满的希望，期待着下一个路口的相遇，然后微笑着与春天打声招呼。

在春天，少不了有那么几场蒙蒙细雨会飘洒在人间，俗话说：春雨贵如油，确实，春雨滋润了庄稼的同时，何尝不是一起冲淡了关于冬日里的所有惆怅记忆。春天的雨后，清新而通透，让人觉得每一次呼吸都是一次对心灵深处的洗礼，深呼吸，似觉得天空会显得更加蓝，世界会展现得更加开阔，路面的积水把树影眷恋，没办法，换做是我也一样，因为没人能阻挡了那些树木的婀娜和伟岸，郁金香的绽放，点暖了春天的气息，淡香和美丽的色彩总把人们的目光吸引，被人工修剪的常青植物，从旁而闲逸的矗立在每一条小路的两边，各种不知名的植物也长出了新芽，每一片叶子都是那么的鲜

嫩，让人不忍心去触碰，她们像幼儿园稚嫩，像阳光一样干净、明亮，空闲时刻，择一处长椅，或一个人，或与朋友，或与亲人，坐在树下，聊天或是看花开、花落，看属于春天的收获。

站在春天里，阳光显得更加明媚，在春光的荡漾下，实现对郁金香或桃花的想像，看着那些绿叶，红花近乎疯狂的触头，早忘了在这时节或多或少携带的一点春寒。春天，各种植物环绕，阳光的午后，依稀可以看见树影下那双翘起的脚尖，在春天里，为谁摘下了那片枫叶，为谁珍藏了那份惦念，为谁绽放了那丝微笑。

站在春天里，请微笑地面对每一个时刻。



自然之风 Wind Nature



透过林间洒在绿叶之上的阳光，
尤为迷人眼



夕阳之下，平静的湖面，
群鸟归巢，思乡之感油然而生



阳春三月，桃花掩面，于蓝天映衬下的白里透红



白墙黛瓦，静水相依，一派宁静之气



葱郁的绿色构成了自然的隧道，
摇摆的船只穿梭其间



并非缺少美，而是缺少发现，
即使是角落也能找到的一簇美好





说走就走的旅行 ——春夏旅行目的地建议

万物复苏，百花盛开，一个生机勃勃的季节到来了，当你被冬天的寒冷一直压迫了很久，当生活出现疲惫，当你有想要逃离的念想的时候，不要再伤害自己了，风光无限好，不常胜，抛开一切，用你的心灵去感受春天的自然气息，找回那纯净、轻松的自己。

江西婺源

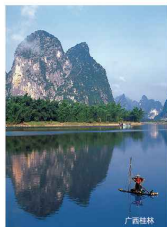
“半亩方塘一鉴开，天光云影共徘徊。问渠哪得清如许，为有源头活水来。”这是南宋著名理学家朱熹赞美家乡婺源的诗句。婺源，位于江西省东北部，素有“书乡”、“茶乡”之称，是全国著名的文化与生态旅游县，被外界誉为“中国最美的乡村”、“一颗镶嵌在赣、浙、皖三省交界处的绿色明珠”。在这里，粉墙黛瓦的朴素，青山碧水的清纯，田园风光的恬然，以及古村栈道的古朴，春天的婺源，欣赏漫天遍野的油菜花，感受青山秀水的淳朴天然，体会人与自然的和谐相处，在这春天里，期待与大家的甜蜜邂逅。



江西婺源

广西桂林

桂林素有“桂林山水甲天下”的美誉。桂林的漓江、桃花江、桂湖、榕湖、杉湖、木龙湖，被勤劳的人民巧妙连成起来，称作“两江四湖”，足可与意大利水城威尼斯相媲美，泛舟其上，微风习习，碧波荡漾，犹如仙境。春天的桂林，更是百花似锦，争吐芬芳，香味悠长，满城尽带甜香味。在这里，会让你体会到旅行的真正价值。



广西桂林

厦门鼓浪屿

鼓浪屿岛上海岸线蜿蜒曲折，坡缓沙细的天然海滨浴场环布四周，主要景点有日光岩、菽庄花园、皓月园、毓园等。最高峰日光岩是厦门的象征，有“未上日光岩等于没到厦门”之说。在鼓浪屿，一杯咖啡、一次邂逅，它就是这样具有小资情调的岛，面朝大海、春暖花开，经验得出，厦门一年四季皆可游玩，尤以春秋为最佳。所以，大家一定不要错过在这温暖的季节里品味一番小资情调。



厦门鼓浪屿

丽江泸沽湖

泸沽湖，湖海拔约 2690.75m，面积约 48.45km²，泸沽湖宛如一颗洁白无暇的巨大珍珠镶嵌在祖国的西南部。她拥有如诗如画的旖旎风光。在湖边的居民主要为摩梭族，至今仍然保留着母系氏族婚姻制度，这种亘古独存的线系氏族民风民俗，基督教中的“诺亚方舟”，喇嘛教的铜钟鼓，是那樣的惹人瞩目。就让我们一同把目光投向这块神秘的土地，解开那心中的疑惑。



丽江泸沽湖



比昨天做得更好



更多精彩值得期待.....